

Årsredovisning

för

AB Pasi Bygg & Förvaltning

Org.nr. 559178-4375

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abdelwahab Farag Abdellattif Habib, Styrelseledamot

2025-11-26

Styrelsen och verkställande direktören för AB Pasi Bygg & Förvaltning upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver försäljning av kontorsvaror och IT-produkter samt säljer tjänster inom kontorservice och byggrenovering.

Marcelo Fuentes, BB Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (FAR), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bokfört konstaterade kundförluster om sammanlagt ca 1,6 mkr, vilket har påverkat resultatet negativt och lett till förbrukat eget kapital. Bolaget är i behov av att uppnå ett positivt resultat för nästa verksamhetsår för att kunna säkra finansiering av verksamheten. I det fall bolaget inte lyckas säkerställa tillräckligt med ytterligare intäkter för 2025 så föreligger en väsentlig osäkerhet avseende bolagets fortsatta drift. Bolaget har haft förbrukat eget kapital under året. Enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, har styrelsen skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 892	32 096	23 567	8 868	13 168
Resultat efter finansiella poster	-780	1 140	369	-285	728
Soliditet (%)	-24,38	23,67	26,00	31,00	30,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51	759	893	1 703
Utdelning	0	-1 256	0	-1 256
Balanseras i ny räkning	0	893	-893	0
Årets resultat	0	0	-780	-780
Belopp vid årets utgång	51	395	-780	-333

Resultatdisposition

Resultatsdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	395
Årets resultat	-780
Summa	-384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-384
Summa	-384

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	25 891 965	32 096 404
Övriga rörelseintäkter		61 096	199 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 953 061	32 295 804
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 403 213	-26 511 953
Övriga externa kostnader		-4 235 725	-2 656 906
Personalkostnader	3	-1 068 132	-1 814 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-27 784
Övriga rörelsekostnader		-123	-100 574
Summa rörelsekostnader		-26 707 194	-31 111 301
Rörelseresultat		-754 132	1 184 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 192	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 615	-44 275
Summa finansiella poster		-25 423	-44 275
Resultat efter finansiella poster		-779 555	1 140 228
Resultat före skatt		-779 555	1 140 228
Skatter			
Skatt på årets resultat			-247 442
Årets resultat		-779 555	892 786

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			146 548
Summa materiella anläggningstillgångar			146 548
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4		25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar			25 000
Summa anläggningstillgångar			171 548
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror			502 895
Summa varulager m.m.			502 895
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		552 734	4 496 047
Övriga fordringar		269 742	285 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 867	577 316
Summa kortfristiga fordringar		1 046 343	5 359 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		321 462	1 160 291
Summa kassa och bank		321 462	1 160 291
Summa omsättningstillgångar		1 367 805	7 022 298
SUMMA TILLGÅNGAR		1 367 805	7 193 846

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 134	758 780
Årets resultat		-779 555	892 786
Summa fritt eget kapital		-384 421	1 651 566
Summa eget kapital		-333 421	1 702 566
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			97 298
Summa långfristiga skulder			97 298
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		447 790	3 781 578
Skulder till koncernföretag			130 243
Skatteskulder		160 879	
Övriga skulder		992 557	1 432 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 701 226	5 393 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 367 805	7 193 846

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Nettoomsättning i resultaträkning i förkortad form

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	25 891 965	32 096 403

Not 3 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2,6	3,7

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	500	
Utgående anskaffningsvärden	25 500	25 000
Ingående nedskrivningar	-25 500	0
Utgående nedskrivningar	-25 500	0
Redovisat värde	0	25 000

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets tidigare bankkonto avslutats av banken. Händelsen har medfört att bolaget har behövt vidta åtgärder för att säkerställa fortsatt hantering av betalningar och likvida medel. Bolaget arbetar för närvarande med att etablera en ny bankförbindelse.

Händelsen har inte haft någon direkt påverkan på bolagets finansiella ställning per balansdagen, men bedöms vara av betydelse för bolagets framtida verksamhet och likviditetshantering.

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

Abdelwahab Farag Abdellattif Habib

Styrelseledamot

2025-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Marko Stanojkovic

Revisor

2025-11-21

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Pasi Bygg & Förvaltning, org.nr 559178-4375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Pasi Bygg & Förvaltning för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Pasi Bygg & Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Pasi Bygg & Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av årsredovisningen anges att bolagets tidigare bankkonto avslutats av banken efter bokslutsdagen vilket lett till en likviditetsproblematik. Detta tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Pasi Bygg & Förvaltning för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Pasi Bygg & Förvaltning enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm
2025-11-21

Marko Stanojkovic
Marko Stanojkovic
Auktoriserad revisor