

Årsredovisning för
Dumela Fastigheter AB

556809-0574

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johansson
Styrelseledamot

2023-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dumela Fastigheter AB, 556809-0574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt den fastighet man förvaltar.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 96 000 | 82 499 | |
| Resultat efter finansiella poster | 51 265 | -27 228 | -308 | -250 |
| Soliditet % | 27,2 | 1,2 | 3,5 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -10 896 | -27 229 |
| Balanseras i ny räkning | | -27 229 | 27 229 |
| Årets resultat | | | 47 332 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -38 125 | 47 332 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | -38 126 |
| Årets resultat | 47 332 |
| Summa | 9 206 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 206 |
| Summa | 9 206 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 61 185 | 96 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 61 185 | 96 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 837 | -56 593 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -66 635 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 837 | -123 228 |
| Rörelseresultat | | 51 348 | -27 228 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -83 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 51 265 | -27 228 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -6 109 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -6 109 | 0 |
| Resultat före skatt | | 45 156 | -27 228 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 2 176 | 0 |
| Årets resultat | | 47 332 | -27 229 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 2 | 0 | 75 808 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 75 808 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 596 447 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 266 559 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 863 006 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 938 814 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 658 | 24 946 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 13 305 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 658 | 38 251 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 235 181 | 8 654 |
| Summa kassa och bank | | 235 181 | 8 654 |
| Summa omsättningstillgångar | | 235 839 | 46 905 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 235 839 | 985 719 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -38 126 | -10 897 |
| Årets resultat | | 47 332 | -27 229 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 206 | -38 126 |
| Summa eget kapital | | 59 206 | 11 874 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 6 109 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 6 109 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 170 000 | 570 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 170 000 | 570 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 400 345 |
| Skatteskulder | | 524 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 3 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 524 | 403 845 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 235 839 | 985 719 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 4 |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 4 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 400 | 82 400 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -82 400 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 82 400 |
| Ingående avskrivningar | -6 592 | -3 296 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 6 592 | |
| Årets avskrivningar | | -3 296 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -6 592 |
| Redovisat värde | 0 | 75 808 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 626 325 | 626 325 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -626 325 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 626 325 |
| Ingående avskrivningar | -29 878 | -14 939 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 29 878 | |
| Årets avskrivningar | | -14 939 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -29 878 |
| Redovisat värde | 0 | 596 447 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 318 273 | 165 730 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 152 543 |
| Försäljningar/utrangeringar | -318 273 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 318 273 |
| Ingående avskrivningar | -51 714 | -3 314 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -48 400 |
| Utgående avskrivningar | -51 714 | -51 714 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 51 714 | |
| Utgående nedskrivningar | 51 714 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 266 559 |

Underskrifter

Jönköping

Jan Johansson
Jan Johansson
Styrelseledamot

2023-07-12
Datum