

Årsredovisning

för

Jättadalen Förvaltnings AB

556985-3632

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Jättadalen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987 och Jättadalen Utvecklings AB, 559315-1979.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	876	2 266	139 585	16 144
Soliditet (%)	97,3	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 490	72 187 494	2 260 638	74 498 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 260 638	-2 260 638	0
Årets resultat			455 240	455 240
Belopp vid årets utgång	50 490	74 448 132	455 240	74 953 862

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 448 132
årets vinst	455 240
	74 903 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 903 372
	74 903 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 791

-162 456

Summa rörelsekostnader

-56 791

-162 456

Rörelseresultat

-56 791

-162 456

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

6 808 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 263 499

-1 263 499

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

548 297

155 740

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-879 192

-3 271 503

Summa finansiella poster

932 604

2 428 738

Resultat efter finansiella poster

875 813

2 266 282

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-400 000

0

Resultat före skatt

475 813

2 266 282

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 573

-5 644

Årets resultat

455 240

2 260 638

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	12 050 000	8 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	6 500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 578 845
Andra långfristiga fordringar	5	9 305 533	5 000 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 855 533	15 629 005
Summa anläggningstillgångar		27 855 533	15 629 005

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		43 937 247	29 887 248
Övriga fordringar		55 098	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 954 000
Summa kortfristiga fordringar		43 992 345	36 841 249

Kassa och bank

Kassa och bank		5 147 392	22 034 013
Summa kassa och bank		5 147 392	22 034 013
Summa omsättningstillgångar		49 139 737	58 875 261

SUMMA TILLGÅNGAR

76 995 270

74 504 266

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 490	50 490
Summa bundet eget kapital		50 490	50 490
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 448 132	72 187 494
Årets resultat		455 240	2 260 638
Summa fritt eget kapital		74 903 372	74 448 132
Summa eget kapital		74 953 862	74 498 622
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		191	0
Skatteskulder		26 217	5 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		41 408	5 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 995 270	74 504 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 550 000	4 550 000
Inköp	4 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 550 000	10 550 000
Ingående nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	12 050 000	8 050 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	6 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	0
Utgående redovisat värde	6 500 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 275 508	2 689 604
Inköp	0	3 284 749
Försäljningar	0	-1 698 845
Omklassificeringar	-4 275 508	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 275 508
Ingående nedskrivningar	-1 696 663	0
Omklassificeringar	1 696 663	0
Årets nedskrivningar	0	-1 696 663
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 696 663
Utgående redovisat värde	0	2 578 845

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 575 000	10 300 000
Tillkommande fordringar	2 605 720	2 550 000
Avgående fordringar	0	-6 275 000
Omklassificeringar	4 275 508	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 456 228	6 575 000
Ingående nedskrivningar	-1 574 840	0
Omklassificeringar	-1 696 663	0
Årets nedskrivningar	-879 192	-1 574 840
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 150 695	-1 574 840
Utgående redovisat värde	9 305 533	5 000 160

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	0
	2 000 000	0

Beloppet avser skuld till ägaren

Skövde 2024-06-26

David Larsson
David Larsson