

Årsredovisning

Loke 27 Fastighetsaktiebolag

556092-6080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Hertzberg
2026-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och ägande av fastigheter samt därtillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Loke Trading AB, 556085-5719, säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	300	275	220	300
Resultat efter finansiella poster	24	12	7	-321
Soliditet %	61	60	59	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 745 980	20 000	-12 712
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				10 471
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 745 980	20 000	-2 241
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				10 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-10 471
- Årets resultat				18 978
- Belopp vid årets utgång				18 978

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 241
<i>Årets resultat</i>	<i>18 978</i>
<i>Summa</i>	<i>16 737</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 737
<i>Summa</i>	<i>16 737</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 000	275 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	275 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-117 921	-83 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 442	-53 166
Summa rörelsekostnader	-184 363	-136 941
Rörelseresultat	115 637	138 059
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 489	-126 311
Summa finansiella poster	-91 489	-126 311
Resultat efter finansiella poster	24 148	11 748
Resultat före skatt	24 148	11 748
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 170	-1 277
Årets resultat	18 978	10 471

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 915 020	2 788 073
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 915 020</i>	<i>2 788 073</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 695 757	1 884 757
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 695 757</i>	<i>1 884 757</i>
Summa anläggningstillgångar		4 610 777	4 672 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 110	94 747
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 110</i>	<i>94 747</i>
Summa omsättningstillgångar		126 111	94 747
SUMMA TILLGÅNGAR		4 736 888	4 767 577

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	2 745 980	2 745 980
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 865 980</i>	<i>2 865 980</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 241	-12 712
Årets resultat		18 978	10 471
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>16 737</i>	<i>-2 241</i>
Summa eget kapital		2 882 717	2 863 739
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	13 080	13 080
Summa obeskattade reserver		13 080	13 080
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 797 320	1 852 200
Summa långfristiga skulder		1 797 320	1 852 200
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 468	30 814
Övriga skulder		9 303	7 744
Summa kortfristiga skulder		43 771	38 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 736 888	4 767 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 501 531	3 501 531
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	193 389	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 694 920	3 501 531
	Ingående avskrivningar	-713 458	-660 292
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-66 442	-53 166
	Utgående avskrivningar	-779 900	-713 458
	Redovisat värde	2 915 020	2 788 073
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	419 142	422 578
	Reglerade fordringar	-189 000	-3 436
	Utgående anskaffningsvärden	230 142	419 142
Not 4	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	2 745 980	2 745 980
	Belopp vid årets utgång	2 745 980	2 745 980
Not 5	Periodiseringsfonder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	2 120	2 120
	Redovisat värde	2 120	2 120
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31

Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 522 920	1 577 800

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-19

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Henrik Hertzberg

Henrik Hertzberg

2026-02-19