

**Årsredovisning**  
för  
**Incore Invest AB**  
559323-1359

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nicolai Chamizo, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Incore Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver investeringsverksamhet avseende finansiella placeringar i icke-noterade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser utöver ordinare verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 291	-1 584	-19 518	-1 210
Soliditet (%)	99,7	99,9	99,9	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	39 832	203 376 895	-1 584 244	<b>201 832 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 584 244	1 584 244	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		38 252 771		<b>38 252 771</b>
Årets resultat			13 291 012	<b>13 291 012</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 832</b>	<b>240 045 422</b>	<b>13 291 012</b>	<b>253 376 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 045 422
årets vinst	13 291 012
	<b>253 336 434</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	253 336 434
	<b>253 336 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

8 606

955

**Summa rörelseintäkter**

**8 606**

**955**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 772 139

-1 729 671

Övriga rörelsekostnader

-13 847

-5 154

**Summa rörelsekostnader**

**-3 785 986**

**-1 734 825**

**Rörelseresultat**

**-3 777 380**

**-1 733 870**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

226 567

149 626

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

16 841 825

0

**Summa finansiella poster**

**17 068 392**

**149 626**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 291 012**

**-1 584 244**

**Resultat före skatt**

**13 291 012**

**-1 584 244**

**Årets resultat**

**13 291 012**

**-1 584 244**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	139 074 535	139 074 535
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	109 364 050	58 128 410
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>248 438 585</b>	<b>197 202 945</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>248 438 585</b>	<b>197 202 945</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 598	13 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 598</b>	<b>13 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 662 712	4 784 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 662 712</b>	<b>4 784 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 664 310</b>	<b>4 798 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>254 102 895</b>	<b>202 001 386</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

39 832

39 832

**Summa bundet eget kapital**

**39 832**

**39 832**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

240 045 422

203 376 895

Årets resultat

13 291 012

-1 584 244

**Summa fritt eget kapital**

**253 336 434**

**201 792 651**

**Summa eget kapital**

**253 376 266**

**201 832 483**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

642 957

95 073

Övriga skulder

33 672

23 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**726 629**

**168 903**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**254 102 895**

**202 001 386**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 074 535	108 339 733
Inköp	0	30 734 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 074 535</b>	<b>139 074 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 074 535</b>	<b>139 074 535</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 100 053	59 999 980
Inköp	34 393 815	16 100 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 493 868</b>	<b>76 100 053</b>
Ingående nedskrivningar	-17 971 643	-17 971 643
Återförda nedskrivningar	16 841 825	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 129 818</b>	<b>-17 971 643</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 364 050</b>	<b>58 128 410</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

*Nicolai Chamizo*  
Nicolai Chamizo  
Ordförande  
2025-06-04

*Lena Hackelöer*  
Lena Hackelöer  
  
2025-06-05

*Lars Johan Martin Larsson*  
Lars Johan Martin Larsson  
  
2025-06-05

*Sven Bertil Magnus Mivér*  
Sven Bertil Magnus Mivér  
  
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Sandra Lindvall*  
Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Incore Invest AB, org.nr 559323-1359

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Incore Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Incore Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Incore Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Incore Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Incore Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Incore Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 5 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall  
Auktoriserad revisor