

Årsredovisning

för

FAGH 2 AB

559377-4663

Räkenskapsåret

2022-04-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för FAGH 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tecknat upplåtelseavtal för 19 lägenheter i Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg, org.nr 769639-4076.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FAGH Holding AB, org.nr 559280-2325.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-7
Balansomslutning	18
Soliditet (%)	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-6 634	-6 634
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 634	18 366

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-6 634
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 634
	-6 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-6 634

Summa rörelsens kostnader

-6 634

Rörelseresultat

-6 634

Resultat efter finansiella poster

-6 634

Resultat före skatt

-6 634

Årets resultat

-6 634

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

18 366

Summa omsättningstillgångar

18 366

SUMMA TILLGÅNGAR

18 366

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-6 634

-6 634

Summa eget kapital

18 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 366

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut tillträtt de 19 lägenheter i Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg, org.nr 769639-4076 man tecknade upplåtelseavtal för 2022.

Stockholm 2023-06-09

Anders Lif
Anders Lif
Ordförande

Erik Karlin
Erik Karlin

Anders Kjellin
Anders Kjellin