

ÅRSREDOVISNING

för

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Lotus Hotel Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-22.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2022-06-22



Lars-Olof Oskarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
9

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Lotus Hotel Group AB är vårt gemensamma bolag för de rörelsedrivande hotellbolagen. Varumärket förenar de rörelsedrivande hotellen och förser dem med gemensamma, övergripande produkter och marknadsföringsmaterial. Från början av 2020 så är av Hotell AB Draupner det helägda Lotus Hotel Group moderbolag för Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, Eggers Hotell & Restaurang AB samt Arken Konferenscenter AB.

Företagets säte är Varbergs kommun, Hallands län.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	18 755	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	10 860	-302	0	-6	0
Balansomslutning	75 979	71 169	50	50	50
Soliditet (%)	70,82	63,50	88,00	88,00	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under 2021 har investeringar skett i Lotus som leasas ut till rörelsedrivande dotterbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncerngemensam personal, som tidigare varit anställd i dotterbolaget Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, tagits över av Lotus Hotel Group AB. Detta för att få en renare och mer lättöverskådlig interndebering av de gemensamma tjänsterna samt underlätta för fortsatt växt. De inventarier som ägs av Lotus Hotel Group men är placerade hos dotterbolaget Arken konferenscenter AB har debiterats enligt gällande hyreskontrakt mellan företagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	45 134	14	45 148
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			14	-14	0
Årets vinst				2 641	2 641
Belopp vid årets utgång	50	0	45 148	2 641	47 789
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2021-12-31 45 140		2020-12-31 45 140

th

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	45 147 410
årets vinst	<u>2 641 350</u>
	47 788 760
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>47 788 760</u>
	47 788 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Av

2022062700541

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>18 755</u>	<u>0</u>
		18 755	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 147	-22
Personalkostnader	3	-4 412	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 335</u>	<u>-280</u>
		-7 894	-302
Rörelseresultat		10 861	-302
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-0</u>	<u>0</u>
		-1	0
Resultat efter finansiella poster		10 860	-302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-7 524	0
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>320</u>
		-7 524	320
Resultat före skatt		3 336	18
Skatt på årets resultat		-695	-4
Årets resultat		<u>2 641</u>	<u>14</u>

Av

2022062700542

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

5

21 290

21 290

45 140

45 140

66 430

18

1 181

0

5 169

16

6 384

3 165

3 165

9 549

75 979

13 848

13 848

45 140

45 140

58 988

0

320

95

3 454

0

3 869

8 312

8 312

12 181

71 169

Mo

2022062700543

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

50

50

45 147

0

2 641

47 788

47 838

7 524

7 524

935

16 270

669

811

1 932

20 617

75 979

50

50

-6

45 140

14

45 148

45 198

0

0

657

25 314

0

0

0

25 971

71 169

Lv

2022062700544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Ar

2022062700545

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	108	15
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	6	0
		114	15

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	13,00	0,00

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 128	0
	Inköp	9 777	14 128
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 905	14 128
	Ingående avskrivningar	-280	0
	Årets avskrivningar	-2 335	-280
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 615	-280
	Utgående redovisat värde	21 290	13 848

Not 5	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag		
	Organisationsnummer	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
	Säte		Redovisat värde
	Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB	5 000	23 000
	556440-1973	100,00%	
	Arken Konferenscenter AB	5 000	950
	556400-9651	100,00%	
	Eggers Hotell & Restaurang AB	1 000	21 190
	556151-7888	100,00%	
		45 140	45 140

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB	49 411	16 915
Arken Konferenscenter AB	34 253	14 434
Eggers Hotell & Restaurang AB	10 215	1 513

AL

Lotus Hotel Group AB

Org.nr. 559129-4284

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell AB Draupner, Org.nr. 556778-4615, säte Varberg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner, Org.nr. 556778-4615, säte Varberg

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Varberg 2022-06-29



Lars-Olof Oskarsson
Verkställande direktör



Mikael Svensson



Anna Riis



Felicia Oskarsson



Amanda Oskarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Widarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lotus Hotel Group AB, org.nr 559129-4284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lotus Hotel Group AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lotus Hotel Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lotus Hotel Group AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lotus Hotel Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

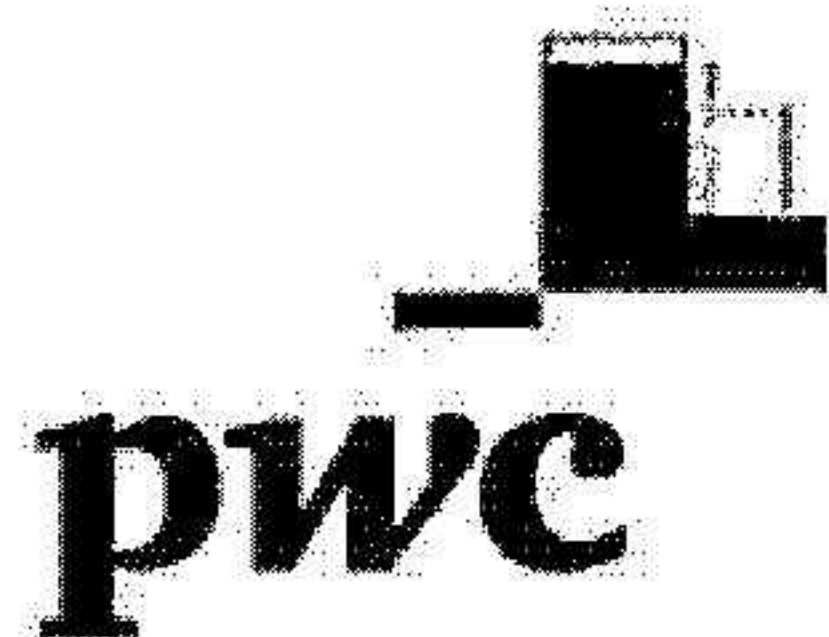
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lotus Hotel Group AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lotus Hotel Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 22 juni 2022

Öffnings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Widarsson
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Hotell AB Draupner

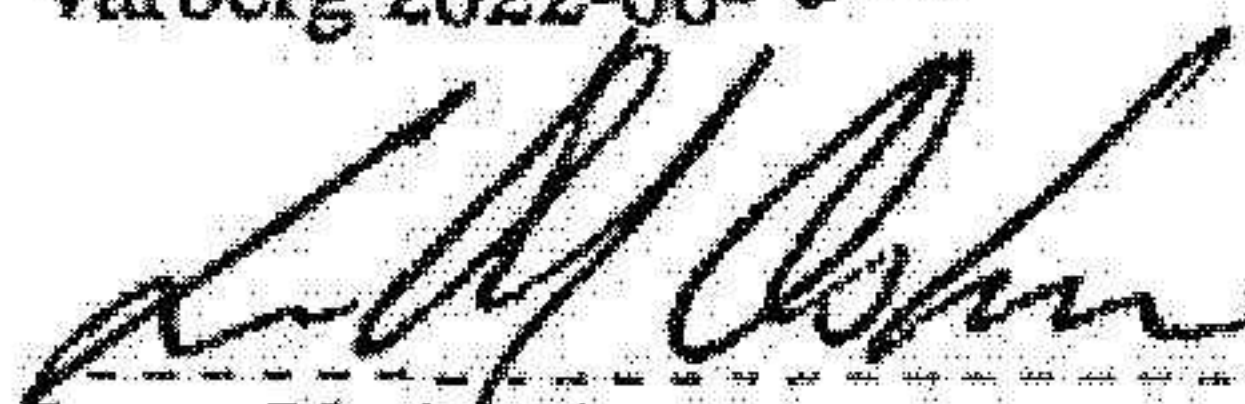
Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Hotell AB Draupner intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-24.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg 2022-06-24


Lars-Olof Oskarsson

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	21

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Hotell AB Draupner, 556778-4615 med säte i Varberg är moderbolag för Lotus Hotel Group AB, org.nr.559129-4284 där de helägda rörelsedrivande dotterbolagen Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB, org. nr. 556440-1973, Arken Konferenscenter AB, org. nr. 556400-9651 samt Eggers Hotel & Restaurant, org. Nr 556151-7888 återfinns. Hotell AB Draupner äger även de helägda bolagen Asia Spa AB, org. nr. 556716-6466, Springgarden Invest AB, org. nr. 556383-8951, Billingeus Hotel & Möte AB 559316-2018 (fd Västra Porten AB) samt Sealodge AB 559316-2026 som äger Billingeus Fastighets AB 556548-1776.

Verksamhetens affärsidé är dels att utveckla de rörelsedrivande hotellverksamheterna inom Lotus Hotel Group AB optimalt, där gästens förväntningar skall uppnås och helst överträffas för de hotell-, restaurang- och spatjänster som erbjuds där. I Asia Spa AB drivs vindkraftsproduktion som producerar el för hela koncernens behov. Springgarden Invest AB äger en projektfastighet, Billingeus Fastighets AB är nytt destinationshotell under renovering. Jämte de nämnda verksamheterna har Hotell AB Draupner aktivt arbetat med finansiell förvaltning samt fastighetsinvesteringar som delägs.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	279 952	213 786	302 723	298 815	292 497
Res. efter finansiella poster	41 803	26 804	58 419	43 702	48 476
Balansomslutning	490 060	361 560	361 981	308 964	270 993
Soliditet (%)	64	76	71	65	63
Avkastning på eget kapital (%)	14,2	10,1	25,5	21,6	28,3
Avkastning på totalt kapital (%)	10,1	7,5	17,50	14,2	17,9
Antal anställda (st)	231	191	215	221	218

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2021	2020	2019	2018	2017
Res. efter finansiella poster	6 425	17 075	11 776	27 989	47 782
Balansomslutning	296 449	235 392	180 786	164 717	137 401

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 77% av Lars-Olof Oskarsson, 9% av Anna Riis, 7% av Amanda Oskarsson samt 7% av Felicia Oskarsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021 inleddes med att de rörelsedrivande bolagen drabbades av den pandemi som drabbat världen. Efter en svag inledning så förändrades allt i juni 2021. Efterfrågan förändrades drastiskt för att under sommaren återfå attraktionen. Dock skiljer det sig mellan städer och hotellen med deras reseanledningar. Trots mycket stora utmaningar har bolagen kunnat hävda sig mycket väl i jämförelse med branschen, och därtill har ytterst få antal anställda behövt lämna, vilket gör att organisation stod väl rustat i takt med att försäljning ökade under kvartal 3 och 4.

De ekonomiska möjligheter som stat och hyresvärdar erbjudit i den pandemi som råder har de rörelsedrivande bolagen sökt och erhållit vilket bidragit till resultat.

Ett stort ansvar finns för miljö och samhälle, och trots alla utmaningar under detta tuffa år har fortsatt målmedvetet arbete skett med hållbarhet och andra prioriterade områden som finns.

Framtida mål & utveckling

De långsiktiga målen är att utveckla de rörelsedrivande bolagen ytterligare.

Miljöpåverkan

Under verksamhetsåret 2021 har hållbarhetsarbete med att minska verksamhetens miljöpåverkan relaterat till antalet gästnätter, inom el, vattenförbrukning kemiska produkter och avfallsmängd tagit än större fart. Därtill även stort arbete inom social och ekonomisk hållbarhet på skilda sätt. Under året har även utökning skett av egenproducerad el.

Under året har även bidrag och arrangemang skett för olika hjälporganisationer som företag med medarbetare sett vara av stor vikt för.

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	36 000	238 449	0	275 449
Förändring i koncerns struktur	0	0	-4 140	0	-4 140
Förändring av eget kapital del av Obeskattade reserver		0	6 092	0	6 092
Förändring Kapitalandelsfond	0	0	65	0	65
Årets resultat			37 889	0	37 889
Belopp vid årets utgång	1 000	36 000	278 355	0	315 355

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	0	163 156	15 206	178 362
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			15 206	-15 206	0
Årets vinst				5 205	5 205
Belopp vid årets utgång	1 000	0	178 362	5 205	183 567

Resultatdisposition (kronor)**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	142 361 870
fri överkursfond	36 000 000
beslut om aktieutdelning på extra bolagsstämma 2022-02-18	-10 000 000
årets vinst	5 205 001
	<u>173 566 871</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>173 566 871</u>
	173 566 871

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Av

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	279 952	213 786	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 622	8 127	0	0
		284 574	221 913	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-39 977	-30 266	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-75 943	-70 043	-303	-306
Personalkostnader	7	-101 920	-91 197	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 641	-14 728	0	0
Övriga rörelsekostnader	4	-18 567	0	0	0
		-253 048	-206 234	-303	-306
Rörelseresultat		31 526	15 679	-303	-306
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 477	8 462	0	14 540
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	6 728	1 521	6 728	1 521
Ränteintäkter	9	208	1 350	0	1 320
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 136	-208	0	0
		10 277	11 125	6 728	17 381
Resultat efter finansiella poster		41 803	26 804	6 425	17 075
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-450	-1 870
		0	0	-450	-1 870
Resultat före skatt		41 803	26 804	5 975	15 205
Skatt på årets resultat	10	-3 914	-4 098	-770	0
Årets resultat		37 889	22 706	5 205	15 205

An

2022100409358
2022062701159

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	11	123 088	23 465	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	76 684	80 742	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	3 064	1 101	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		202 836	105 308	0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	0	0	45 781	45 581
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	6 880	2 374	304	276
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	50 109	31 973	50 109	31 973
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	9 079	7 079	9 079	7 079
Andra långfristiga fordringar		26	26	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 094	41 452	105 273	84 909

Summa anläggningstillgångar

268 930	146 760	105 273	84 909
---------	---------	---------	--------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter	4 433	4 539	0	0
Summa varulager m.m.	4 433	4 539	0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	12 993	3 975	0	1 320
Fordringar hos koncernföretag	0	0	70 308	23 144
Aktuell skattefordran	2 015	2 368	0	639
Övriga fordringar	14 294	13 289	244	244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 576	10 345	0	0
Summa kortfristiga fordringar	37 878	29 977	70 552	25 347

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	19	111 256	88 425	111 256	88 425
Summa kortfristiga placeringar		111 256	88 425	111 256	88 425

Kassa och bank

Kassa och bank	67 563	91 859	9 368	36 711
Summa kassa och bank	67 563	91 859	9 368	36 711

Summa omsättningstillgångar

221 130	214 800	191 176	150 483
---------	---------	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

490 060	361 560	296 449	235 392
---------	---------	---------	---------

AN

2022100409359
2022062701160

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital, koncern**

Aktiekapital
Övrigt tillskjutet kapital
Annat eget kapital inklusive årets resultat
Summa eget kapital, koncern

Koncernen
2021-12-31 2020-12-31
Mödrbolaget
2021-12-31 2020-12-31

Not

1 000 1 000
-9 140 36 000
323 495 238 449
315 355 275 449

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital
Aktiekapital
Summa bundet eget kapital

20

1 000 1 000
1 000 1 000

Fritt eget kapital
Fri överkursfond
Balanserat resultat
Årets resultat
Summa fritt eget kapital

36 000 36 000
142 362 127 156
5 205 15 206
183 567 178 362

Summa eget kapital, moderföretag

184 567 179 362

Avsättningar

21

Uppskjuten skatteskuld
Summa avsättningar

22 615 21 038 0 0
22 615 21 038 0 0

Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut
Summa långfristiga skulder

22

10 820 12 180 0 0
10 820 12 180 0 0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Aktuell skatteskuld
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

23

70 637 1 360 0 0
15 054 7 865 0 0
0 0 108 816 53 036
0 0 104 0
34 247 24 695 2 962 2 994
21 332 18 973 0 0
141 270 52 893 111 882 56 030

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

490 060 361 560 296 449 235 392

A

2022100409360
2022062701161

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	31 526	15 679	-303	-306
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	16 641	14 729	0	0
Erhållen ränta och utdelning		1 925	2 871	1 719	2 690
Erlagd ränta		-1 136	-208	0	0
Betald inkomstskatt		-1 204	-10 831	-27	-419
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		47 752	22 240	1 389	1 965
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		106	816	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-8 254	6 041	-45 844	-24 465
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		19 099	-12 677	55 298	40 345
Kassaflöde från den löpande verksamheten		58 703	16 420	10 843	17 845
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11	0	-23 465	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	-11 438	-19 298	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		153	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 963	-1 101	0	0
Förvärv av koncernföretag	14	-99 683	0	-200	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	15	-28	-50	-28	-50
Utdelning från intresseföretag	8	0	10 100	0	10 100
Försäljning av andelar i intresseföretag	15	0	4 500	0	4 500
Årets lämnade lån till intresseföretag	16	-18 136	-2 052	-18 136	-2 052
Förvärv av långfristiga värdepapper	17	-2 000	0	-2 000	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-17 821	-3 924	-17 821	-3 924
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-150 916	-35 290	-38 185	8 574
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	-1 870
Ändring kortfristiga finansiella skulder		69 277	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-1 360	-1 360	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		67 917	-1 360	0	-1 870
Förändring av likvida medel		-24 296	-20 230	-27 342	24 549
Likvida medel vid årets början		91 859	112 089	36 710	12 161
Likvida medel vid årets slut		67 563	91 859	9 368	36 710

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Hotell AB Draupners årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Kapitalandelsmetoden

Rättelse av andelar i intressebolag har gjorts i enlighet med kapitalandelsmetoden. Rättelse har gjorts innevarande år och jämförelse siffrorna har ej justerats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för alla typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Inventarier	5
Byggnadsinventarier	7-10
Vindkraftverk	20
Byggnad med komponentavskrivning	
Stomme	80
Tak och fönster	30
Inre och yttre skikt	15
Markanläggningar	30
Installationer	20

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell AB Draupner blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde.

Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Presentkort

Företagets skulder till innehavare av presentkort minskas årligen med 50% av alla ej inlösta presentkort som är 2 år gamla eller äldre på balansdagen. Företaget tillämpar 2 år giltighetstid på presentkortet men vet av erfarenhet att undantag görs vid särskilda skäl varför man inte realiserar allt utgåendet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Hotell och konferensverksamheten
Spaverksamheten
Restaurangverksamheten
Energiproduktion
Hyresintäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2021	2020	2021	2020
124 880	93 412	0	0
49 885	40 562	0	0
101 038	78 602	0	0
1 524	1 210	0	0
2 625	0	0	0
279 952	213 786	0	0

Not 4 Övriga externa kostnader

Koncernen		Moderbolaget	
2021	2020	2021	2020
18 567	0	0	0
18 567	0	0	0

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

Koncernen		Moderbolaget	
2021	2020	2021	2020
29 220	27 390	0	0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	24 514	19 111	0	0
Mellan 2 till 5 år	105 640	76 445	0	0
Senare än 5 år	131 426	66 242	0	0
	261 580	161 798	0	0

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter.

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
<i>PwC</i>				
Revisionsuppdrag	585	327	20	40
Övriga tjänster	332	0	0	0
	917	327	20	40

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

	Koncernen 2021	2020	Moderbolaget 2021	2020
--	-------------------	------	----------------------	------

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	231	191	0	0
varav kvinnor	150	121	0	0
varav män	81	70	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar

1 021	1 100	0	0
1 021	1 100	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

71 894	64 612	0	0
3 917	3 551	0	0
75 811	68 163	0	0

Sociala kostnader

23 270	21 707	0	0
--------	--------	---	---

Summa styrelse och övriga

100 102	90 970	0	0
---------	--------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

varav kvinnor

varav män

Antal övriga befattningshavare inkl.

VD

varav kvinnor

varav män

5	5	5	5
3	3	3	3
2	2	2	2
1	1	1	1
0	0	0	0
1	1	1	1

AN

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER**Not 8 Resultat från andelar i
intresseföretag och gemensamt
styrda företag**Utdelning
Realisationsresultat
Andel av resultat i intressebolag**Koncernen****Moderbolaget**

2021	2020	2021	2020
0	10 100	0	10 100
0	4 440	0	4 440
4 477	-6 078	0	0
4 477	8 462	0	14 540

**Not 9 Resultat från övriga värdepapper
och fordringar som är
anläggningstillgång**Utdelning
Räntor
Kursdifferens
Realisationsresultat**Koncernen****Moderbolaget**

2021	2020	2021	2020
1 719	1 370	1 719	1 370
116	1 332	0	1 320
92	34	0	0
5 009	151	5 009	151
6 936	2 887	6 728	2 841

Handwritten mark

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 10 Skatt på årets resultat Koncernen

Aktuell skatt
Uppskjuten skatt

2021

2020

-8 853

4 939

-3 914

-5 197

1 098

-4 099

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

41 803

26 804

Skattekostnad 20,60% (21,40%)

-8 611

-5 736

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-49

-200

Ej skattepliktiga intäkter

0

3 103

Skattemässiga justeringar

2 576

0

Schablonintäkt periodiseringsfond

-57

-58

Tillägg på återförd

periodiseringsfond

-105

-50

Underskottsavdrag som nyttjas i år

0

151

Skatt hänförlig till tidigare år och

uppkomna underskottsavdrag

-2 607

0

Förändring Uppskjuten skatt

4 939

-1 309

Summa

-3 914

-4 099

Moderbolaget

2021

2020

Aktuell skatt

-770

-770

0

0

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

5 975

15 205

Skattekostnad 20,60% (21,40%)

-1 231

-3 254

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader

-1

0

Ej skattepliktiga intäkter

0

3 103

Underskottsavdrag som nyttjas i år

465

151

Skatt hänförlig till tidigare år

-3

0

Summa

-770

0

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 465	0	0	0
Inköp	0	23 465	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	123 436	0	0	0
Omklassificeringar	3 717	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 618	23 465	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	-24 316	0	0	0
Omklassificeringar	-1 916	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 298	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 530	0	0	0
Utgående redovisat värde	123 088	23 465	0	0
Redovisat värde byggnader	96 954	0	0	0
Redovisat värde mark	26 134	23 465	0	0
	123 088	23 465	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	44 057	44 057		
varav byggnader:	32 000	32 000		

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	226 658	207 360	0	0
Inköp	11 438	19 298	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-14 134	0	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	3 717	0	0	0
Omklassificering	-3 717		-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 962	226 658	0	0
Ingående avskrivningar	-145 916	-131 189	0	0
Försäljningar/utrangeringar	13 982	0	0	0
Omklassificeringar	1 916	0	0	0
Årets avskrivningar	-15 344	-14 727	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	-1 916		-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 278	-145 916	0	0
Utgående redovisat värde	76 684	80 742	0	0

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 101	0	0	0
Inköp	1 963	1 101	0	0
Genom förvärv av dotterbolag	21 701	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-21 701	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 064	1 101	0	0
Utgående redovisat värde	3 064	1 101	0	0

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER**Not 14 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

			2021-12-31	2020-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Asia Spa AB		1 000	100	100
556716-6466	Varberg	100,00%		
Springgarden Invest AB		1 020	290	290
556992-0787	Varberg	1 020,00%		
Billingshus Hotel & Möte AB		1 000	100	0
559316-2018	Varberg	100,00%		
Lotus Hotel Group AB		500	45 191	45 191
559129-4284	Varberg	100,00%		
Varbergs Stadshotell & Asia Spa AB			0	0
556440-1973	Varberg	0,00%		
Arken Konferenscenter AB			0	0
556400-9651	Varberg	0,00%		
Eggers Hotell & Restaurang AB			0	0
556151-7888	Varberg	0,00%		
Sealodge AB		1 000	100	0
559316-2026	Varberg	100,00%		
Billingshus Fastighet AB			0	0
556548-1776	Varberg	0,00%		
			45 781	45 581

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Asia Spa AB	966	8
Springgarden Invest AB	311	8
Billingshus Hotel & Möte AB	100	0
Lotus Hotel Group AB	47 838	2 641
Sealodge AB	141	41
Ingående anskaffningsvärde	45 581	45 581
Inköp	200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 781	45 581
Utgående redovisat värde	45 781	45 581

Am

2022100409369

2022062701170

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER**Not 15 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen**

		2021-12-31		2020-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Blombacka Vind AB		300	36	34
559030-4936	Vara	50,00%		
Slottsbol Drift AB		4	27	26
556875-9657	Vara	25,00%		
Frank Björner AB		250	220	140
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		125	97	32
556937-8606	Varberg	25,00%		
Kattegatt Holding AB		250	4 134	2 012
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	79	58
556988-2375	Varberg	50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	14	23
559003-0614	Varberg	25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	2 231	28
559001-1283	Varberg	22,40%		
Kattegatt Lotten 9 Holding AB		250	16	21
559250-4624	Varberg	25,00%		
T-Läge Holding AB		250	26	0
559316-6399	Varberg			
			6 880	2 374
Ingående anskaffningsvärde			310	345
Inköp			28	25
Försäljningar/utrangeringar			0	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			338	310
Ingående kapitalandelsfond			2 065	12 843
Årets resultatandel			4 477	-595
Kapitalandel i årets försäljningar			0	-10 184
Utgående ackumulerad kapitalandelsfond			6 542	2 064
Utgående redovisat värde			6 880	2 374

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER2022100409371
2022062701172

Moderbolaget			2021-12-31	2020-12-31
Företag				
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Frank Björner AB		250	13	13
556901-5117	Varberg	25,00%		
Pilsberg Holding AB		125	12	12
556937-8606	Varberg	25,00%		
Kattegatt Holding AB		250	53	53
556985-2873	Varberg	25,00%		
Kattegatt Bostad AB		500	150	150
556988-2375	Varberg	50,00%		
Björkgården Bo AB		12 500	12	12
559003-0614	Varberg	25,00%		
Holmeberg i Varberg AB		112	11	11
559001-1283	Varberg	22,40%		
Kattegatt Lotten 9 Holding AB		250	25	25
559250-4624	Varberg	25,00%		
T-Läge Holding AB		250	28	0
559316-6399	Varberg	25,00%		
			304	276

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Frank Björner AB	879	319
Pilsberg Holding AB	386	255
Kattegatt Holding AB	16 436	8 488
Kattegatt Bostad AB	158	43
Björkgården Bo AB	32	-20
Holmeberg i Varberg AB	9 959	9 835
Kattegatt Lotten 9 Holding AB	65	-22
T-Läge Holding AB	99	-1
Ingående anskaffningsvärde	276	311
Inköp	28	25
Försäljningar/utrangeringar	0	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304	276

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 973	29 921	31 973	29 921
Tillkommande	18 136	2 052	18 136	2 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 109	31 973	50 109	31 973
Utgående redovisat värde	50 109	31 973	50 109	31 973

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER**Not 17 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen****2021-12-31****2020-12-31****Värdepapper
Kapitalförsäkring**

9 079

9 079

7 079

7 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 10 281 740 kronor.

Ingående anskaffningsvärde

7 079

7 079

Inköp

2 000

0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

9 079

7 079

Utgående redovisat värde

9 079

7 079

Moderbolaget**2021-12-31****2020-12-31****Värdepapper
Kapitalförsäkring**

9 079

9 079

7 079

7 079

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 10 281 740 kronor.

Ingående anskaffningsvärde

7 079

7 079

Inköp

2 000

0

Utgående ackumulerade
anskaffningsvärden

9 079

7 079

Utgående redovisat värde

9 079

7 079

**Not 18 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter****Koncernen****Moderbolaget****2021-12-31****2020-12-31****2021-12-31****2020-12-31**

Förutbetalda hyreskostnader

5 973

5 981

0

0

Upplupen bonus

768

264

0

0

Övriga förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

1 835

4 100

0

0

8 576

10 345

0

0

**Not 19 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen****2021-12-31****2020-12-31****Kategori**

Noterade aktier & andelar

111 256

111 256

88 425

88 425

Marknadsvärde

164 655

114 370

Moderbolaget**2021-12-31****2020-12-31****Kategori**

Noterade aktier & andelar

111 256

111 256

88 425

88 425

Marknadsvärde

164 655

114 370

2022100409372
2022062701173

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER**Not 20 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 21 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	21 038	22 136	0	0
Årets avsättningar	1 577	-1 098	0	0
Redovisat värde vid årets slut	22 615	21 038	0	0

Not 22 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	10 820	12 180	0	0
Amortering efter 5 år	4 020	5 380	0	0
Summa amortering efter 5 år	4 020	5 380	0	0

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	7 613	6 214	0	0
Upplupna semesterlöner	7 766	7 632	0	0
Upplupna sociala avgifter	2 833	2 808	0	0
Övriga upplupna kostnader	3 120	1 009	0	0
Förutbetalda intäkter	0	1 310	0	0
	21 332	18 973	0	0

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar	16 641	14 728	0	0
	16 641	14 728	0	0

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
fri överkursfond
beslut om aktieutdelning på extra
bolagsstämma 2022-02-18
årets vinst

142 362
36 000
-10 000
5 205
173 567

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

173 567
173 567

Av

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

NOTER

Not 26 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Maskiner belastade med äganderättsförbehåll	19 974	21 429	0	0
Summa ställda säkerheter	19 974	21 429	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll

12 180	13 540	0	0
--------	--------	---	---

Not 27 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för övriga koncernföretag	0	0	81 407	13 540
Övriga ansvarsförbindelser	20 750	7 813	20 750	7 813
	20 750	7 813	102 157	21 353

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2021 var smittspridningen fortsatt hög av COVID-19. Bolaget och koncernen har tagit sig ur 2020 med en positiv känsla och ser positivt på 2021 med tanke på pågående vaccinering.

Not 29 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

AL

Hotell AB Draupner

Org.nr. 556778-4615

2022100409375

2022062701176

Varberg 2022-06-29



Lars-Olof Oskarsson
Verkställande direktör



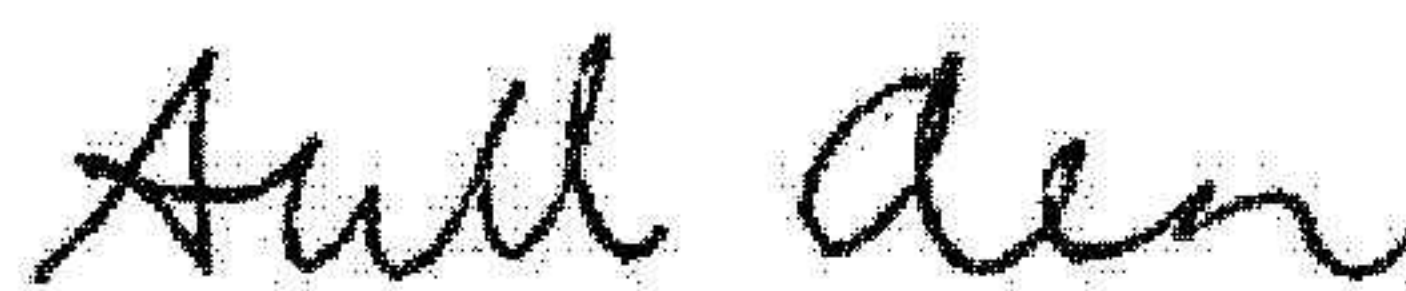
Mikael Svensson



Anna Riis



Felicia Oskarsson



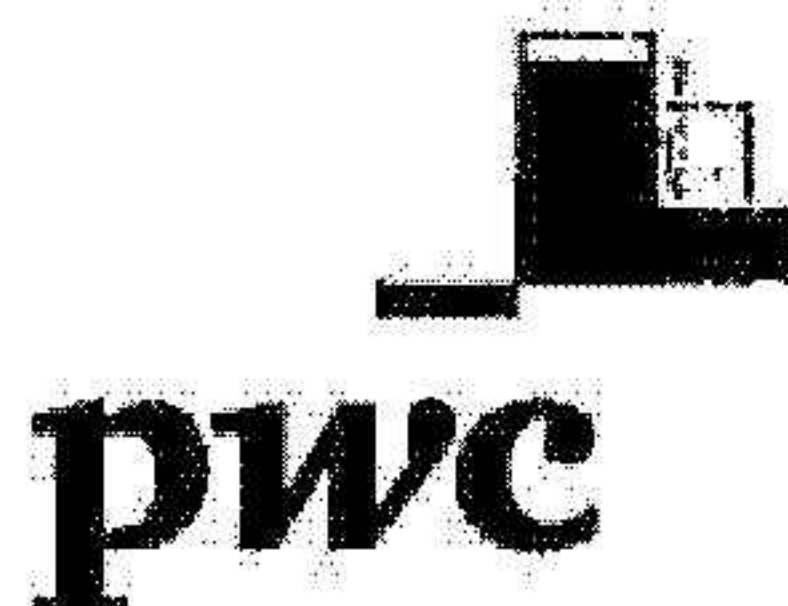
Amanda Oskarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022.

Örnings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Widarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Aktiebolaget Draupner, org.nr 556778-4615

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hotell Aktiebolaget Draupner för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

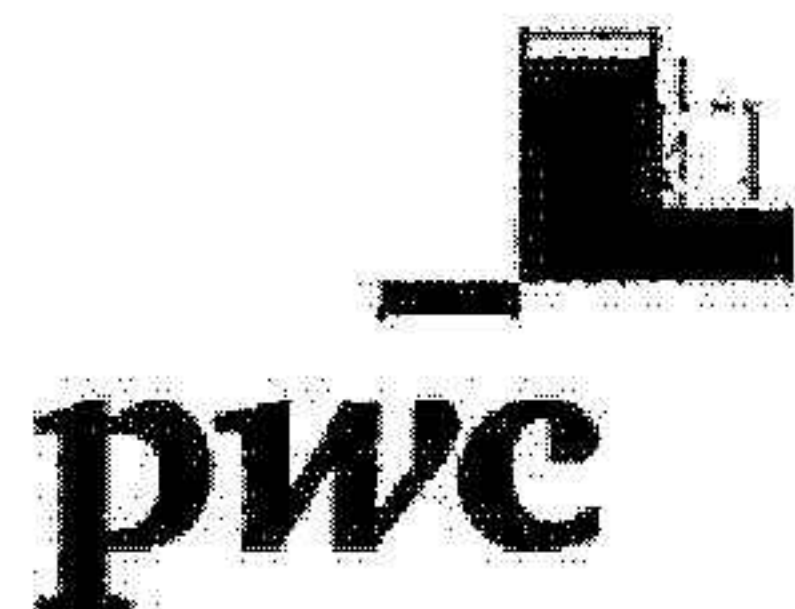
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Aktiebolaget Draupner för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 22 juni 2022

Överlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Widarsson
Auktoriserad revisor