

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB T WASSERMANN

org nr 556167-5850

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

Undertecknad styrelseledamot i AB T Wassermann intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-09-08. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-09-08



.....  
Pär Wassermann

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

### Bolagets säte

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun.

### Koncernförhållande

Sedan november 2021 är bolaget moderbolag till det helägda Tuvåkra Trafik AB.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

		<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	tkr	291	308	274	774
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 609	- 129	- 312	- 918
Soliditet	%	96	73	74	61

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	4 413 396	- 213 931
Disposition av föregående års resultat: balanserat i ny räkning			- 213 931	213 931
Årets resultat				<u>1 608 551</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>4 199 465</b>	<b>1 608 551</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 199 465
Årets resultat	<u>1 608 551</u>
	5 808 016

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning balanseras	5 808 016
-----------------------------	-----------

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2025091804386

2025091804387

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-07-01- 2025-06-30</u>	<u>2023-07-01- 2024-06-30</u>
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>			
Nettoomsättning		291 262	307 730
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>42 000</u>
Summa rörelseintäkter		<b>291 262</b>	<b>349 730</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Personalkostnader	1	- 0	- 0
Övriga externa kostnader		- 205 666	- 270 677
Avskrivningar enligt plan		<u>- 208 181</u>	<u>- 208 181</u>
Summa rörelsekostnader		- 413 847	- 478 858
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 122 585</b>	<b>- 129 128</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		1 794 550	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 63 604</u>	<u>- 84 924</u>
Summa finansiella poster		1 731 136	- 84 803
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 608 551</b>	<b>- 213 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 608 551</b>	<b>- 213 931</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 608 551</b>	<b>- 213 931</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 268 433	2 471 614
Inventarier och fordon	3	<u>5 000</u>	<u>10 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 273 433	2 481 614

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 001	100 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>3 599 202</u>	<u>3 599 202</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 699 203	3 699 203

#### **Summa anläggningstillgångar**

**5 972 636**

**6 180 817**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 966	10 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 881</u>	<u>12 122</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 847	22 301

##### Kassa och bank

Summa kassa och bank		<u>355 611</u>	<u>0</u>
----------------------	--	----------------	----------

#### **Summa omsättningstillgångar**

**391 458**

**22 301**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 364 094**

**6 203 118**

## BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital, 2 500 aktier à 100

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 199 465

4 413 396

Årets resultat

1 608 551

- 213 931

Summa fritt eget kapital

5 808 016

4 199 465

**Summa eget kapital**

**6 108 016**

**4 499 465**

#### Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit (limit = 500 000)

0

81 173

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 210 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 291 173**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Skuld till koncernföretag

86 772

136 772

Leverantörsskulder

4 959

11 745

Övriga skulder

146 614

151 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 733

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**256 078**

**412 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 364 094**

**6 203 118**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningar

Anläggningstillgångarna avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden, varvid följande avskrivningstider använts:

Byggnader	25 år
Fordon	5-10 år
Övriga inventarier	10 år

<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Företagsinteckningar	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

Not 1	<u>Personal</u>	<u>2024-07-01- 2025-06-30</u>	<u>2023-07-01- 2024-06-30</u>
	Medeltalet anställda	0,0	0,0

Not 2	<u>Byggnader och mark</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
	Ingående anskaffningsvärden	5 896 937	5 896 937
	Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 896 937</b>	<b>5 896 937</b>
	Ingående avskrivningar enl plan	- 3 425 323	- 3 222 142
	Årets avskrivningar enl plan	<u>- 203 181</u>	<u>- 203 181</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>- 3 628 504</b>	<b>- 3 425 323</b>
	<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>2 268 433</b>	<b>2 471 614</b>

2025100801348

<b>Not 3</b>	<b><u>Inventarier och fordon</u></b>	<b><u>2025-06-30</u></b>	<b><u>2024-06-30</u></b>
	Ingående anskaffningsvärden	221 710	304 710
	Årets inköp	0	0
	Årets försäljning/utrangering	- 0	- 83 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 710</b>	<b>221 710</b>
	Ingående avskrivningar enl plan	- 211 710	- 289 710
	Ingående avskrivningar på sålda inventarier	0	83 000
	Årets avskrivningar enl plan	- 5 000	- 5 000
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan</b>	<b>- 216 710</b>	<b>- 211 710</b>
	<b>UTGÅENDE PLANENLIGT RESTVÄRDE</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 4** **Andelar i koncernföretag 2025-06-30**

**Dotterföretag**

Tuvåkra Trafik AB, org nr 556473-2328

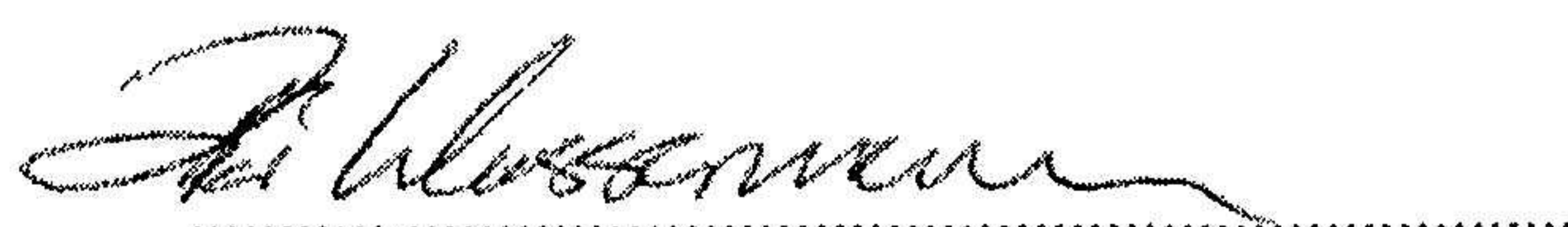
<u>Antal</u>	<u>Eget</u>	<u>Årets</u>	<u>Kapital-</u>	<u>Redovisat</u>
andelar	kapital	resultat	andel	värde
2 000	129 842	- 4 450	100 %	100 001

<b>Not 5</b>	<b><u>Andra långfristiga värdepappersinnehav</u></b>	<b><u>2025-06-30</u></b>	<b><u>2024-06-30</u></b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 549 202	3 549 202
	Tillkommande värdepapper	0	0
	Avgående värdepapper	- 0	- 0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 549 202</b>	<b>3 549 202</b>

<b>Not 6</b>	<b><u>Långfristiga skulder</u></b>	<b><u>2025-06-30</u></b>	<b><u>2024-06-30</u></b>
	Följande belopp förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:		
	skulder till kreditinstitut	0	810 000
		<b>0</b>	<b>810 000</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-25.

Luleå 2025-08-27



Pär Wassermann  
Styrelseledamot