

Årsredovisning

för

PK IREP AB

559248-3324

Räkenskapsåret

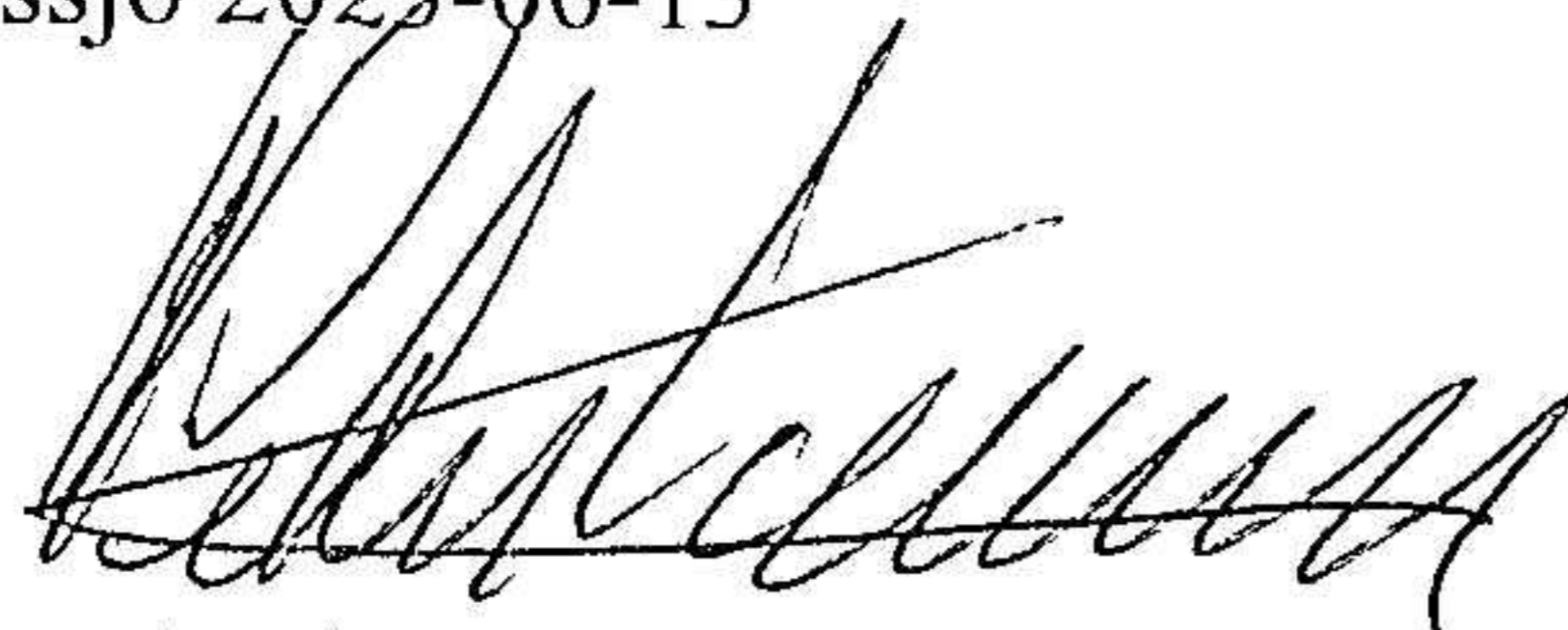
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PK IREP AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-06-13



Peter Karlsson

Årsredovisning

för

PK IREP AB

559248-3324

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	4

Styrelsen för PK IREP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag, samt utföra konsultationer inom projektledning avseende genomförande av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett allvarligt säkerhetsläge har uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	465	434	207
Resultat efter finansiella poster	189	143	176
Soliditet (%)	19,8	11,1	62,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	103 744	75 362	204 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 362	-75 362	0
Årets resultat			111 448	111 448
Belopp vid årets utgång	25 000	179 106	111 448	315 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 106
årets vinst	111 448
	290 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	290 554
	290 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

465 462

433 606

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

465 462

433 606

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 482

-30 737

Personalkostnader

2

-236 556

-223 414

Summa rörelsekostnader

-252 038

-254 151

Rörelseresultat

213 424

179 455

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 288

-36 000

Summa finansiella poster

-24 098

-36 000

Resultat efter finansiella poster

189 326

143 455

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-48 000

-42 000

Summa bokslutsdispositioner

-48 000

-42 000

Resultat före skatt

141 326

101 455

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 878

-26 094

Årets resultat

111 448

75 362

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 621 527

2 097 222

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 621 527

2 097 222

Summa anläggningstillgångar

1 621 527

2 097 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

92 238

55 063

Summa kortfristiga fordringar

92 238

55 063

Kassa och bank

Kassa och bank

415 351

299 424

Summa kassa och bank

415 351

299 424

Summa omsättningstillgångar

507 589

354 487

SUMMA TILLGÅNGAR

2 129 116

2 451 709

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 106

103 744

Årets resultat

111 448

75 362

Summa fritt eget kapital

290 554

179 106

Summa eget kapital

315 554

204 106

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

133 995

85 995

Summa obeskattade reserver

133 995

85 995

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 500 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 972

54 337

Övriga skulder

113 594

97 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

179 567

161 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 129 116

2 451 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

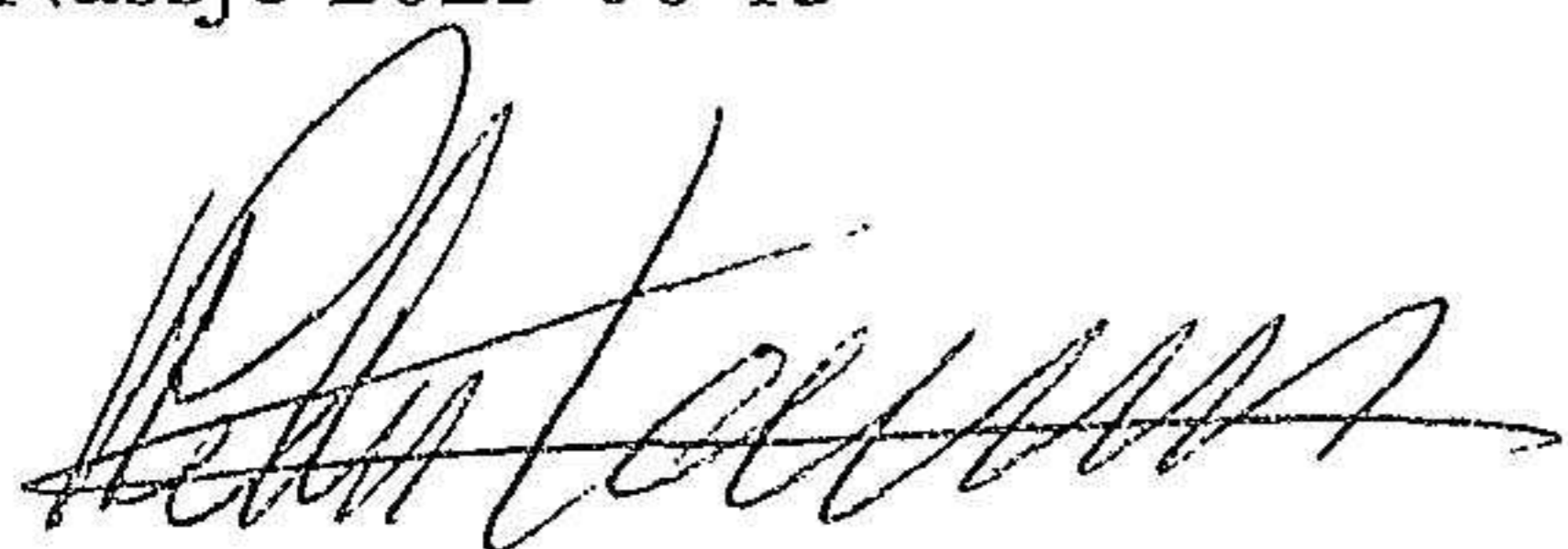
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 222	2 097 222
Avgående fordringar	-475 695	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 621 527	2 097 222
Utgående redovisat värde	1 621 527	2 097 222

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 500 000	-2 000 000
	-1 500 000	-2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-06-13



Peter Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

