

ÅRSREDOVISNING

för

Tanums Torg AB

Org.nr. 559321-5576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Magnusson, Styrelseledamot
2023-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheterna Tanum Tanumshede 1:30 och Tanum Tanumshede 1:41.

Företagets säte är Uddevalla

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 806 218	618 469
Resultat efter finansiella poster	315 033	160 867
Soliditet (%)	2,18	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	127 730	177 730
Balanseras i ny räkning		127 730	-127 730	0
Årets resultat			164 387	164 387
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>127 730</u>	<u>164 387</u>	<u>342 117</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	127 730
Årets resultat	<u>164 387</u>
	292 117

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>292 117</u>
	292 117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 806 218	618 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 806 218</u>	<u>618 469</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-750 946	-212 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-294 770</u>	<u>-96 350</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 045 716</u>	<u>-309 061</u>
Rörelseresultat		760 502	309 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-445 478</u>	<u>-148 541</u>
Summa finansiella poster		<u>-445 469</u>	<u>-148 541</u>
Resultat efter finansiella poster		315 033	160 867
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>-40 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-108 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		207 033	160 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 646	-33 137
Årets resultat		<u>164 387</u>	<u>127 730</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 604 851	17 893 900
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 347	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 752 198</u>	<u>17 893 900</u>
Summa anläggningstillgångar		17 752 198	17 893 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		292 605	370 492
Övriga fordringar		2 161	1 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 949	23 028
Summa kortfristiga fordringar		<u>318 715</u>	<u>395 245</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 483 281	772 399
Summa kassa och bank		<u>1 483 281</u>	<u>772 399</u>
Summa omsättningstillgångar		1 801 996	1 167 644
SUMMA TILLGÅNGAR		19 554 194	19 061 544

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 730	0
Årets resultat		164 387	127 730
Summa fritt eget kapital		<u>292 117</u>	<u>127 730</u>
Summa eget kapital		342 117	177 730
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		40 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>108 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 533 324	9 933 332
Skulder till koncernföretag		8 555 234	8 346 570
Summa långfristiga skulder		<u>18 088 558</u>	<u>18 279 902</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	0
Leverantörsskulder		146 422	64 144
Skatteskulder		111 525	33 137
Övriga skulder		30 324	25 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 244	481 436
Summa kortfristiga skulder		<u>1 015 519</u>	<u>603 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 554 194	19 061 544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 990 250	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>17 990 250</u>
	Utgående anskaffningsvärden	17 990 250	17 990 250
	Ingående avskrivningar	-96 350	0
	Årets avskrivningar	<u>-289 049</u>	<u>-96 350</u>
	Utgående avskrivningar	-385 399	-96 350
	Redovisat värde	17 604 851	17 893 900

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>153 068</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	153 068	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-5 721</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-5 721	0
	Redovisat värde	147 347	0

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 016	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>17 288 542</u>	<u>18 279 902</u>
		18 088 558	18 279 902

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 815 000	10 815 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, Org. nr 559079-9234, säte Uddevalla.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UDDEVALLA

Seth Christer Magnusson
Seth Christer Magnusson

2023-04-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 april 2023.

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tanums Torg AB, org.nr 559321-5576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanums Torg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanums Torg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanums Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanums Torg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanums Torg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-04-27

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor