

ÅRSREDOVISNING

Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd 2023-10-03



Lars-Peter Brette

Verkställande direktör

2023100406445

ÅRSREDOVISNING

Klingsta Projektutveckling AB

556977-7708

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. Bolagets säte är i Danderyd.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 203	2 134	2 514	2 213
Resultat efter finansiella poster	1 107	1 079	1 345	1 278
Soliditet	98 %	98 %	97 %	97 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 871 138
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-319 000
Årets resultat		862 720
Belopp vid årets utgång	50 000	5 414 858

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	4 552 138
årets resultat	862 720
summa	5 414 858

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	305 000
i ny räkning balanseras	5 109 858
summa	5 414 858

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 202 660	2 133 638
Summa rörelseintäkter		2 202 660	2 133 638
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-233 632	-230 344
Personalkostnader	2	-803 843	-764 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-100 497	-100 497
Summa rörelsekostnader		-1 137 972	-1 094 860
Rörelseresultat		1 064 688	1 038 778
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 178	40 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 994	0
Summa finansiella poster		42 172	40 500
Resultat efter finansiella poster		1 106 860	1 079 278
Skatt på årets resultat		-244 140	-235 116
ÅRETS RESULTAT		862 720	844 162

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Inventarier, verktyg och installationer

100 497

200 994

Summa materiella anläggningstillgångar

100 497

200 994

Finansiella anläggningstillgångar

4

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 988 186

1 954 151

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 988 186

1 954 151

Summa anläggningstillgångar

2 088 683

2 155 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

189 825

194 775

Övriga fordringar

1 315 611

319 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 873

0

Summa kortfristiga fordringar

1 514 309

514 420

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 000 000

0

Summa kortfristiga placeringar

1 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

951 609

2 357 384

Summa kassa och bank

951 609

2 357 384

Summa omsättningstillgångar

3 465 918

2 871 804

SUMMA TILLGÅNGAR

5 554 601

5 026 949

2023100406448

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 552 138	4 026 976
Årets resultat	862 720	844 162
Summa fritt eget kapital	5 414 858	4 871 138

Summa eget kapital	5 464 858	4 921 138
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	74 743	90 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	89 743	105 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 554 601	5 026 949
---------------------------------------	------------------	------------------

2023100406449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

	2022/2023	2021/2022
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	502 485	502 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 485	502 485
Ingående ackumulerade avskrivningar	-301 491	-200 994
Avskrivningar	-100 497	-100 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 988	-301 491
Utgående redovisat värde	100 497	200 994

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 151	1 710 956
Inköp	142 699	243 195
Försäljningar	-108 664	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 988 186	1 954 151
Utgående redovisat värde	1 988 186	1 954 151

Danderyd 2023-10-03



Lars-Peter Brette
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-03.



Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Klingsta Projektutveckling AB**
Org.nr. 556977-7708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingsta Projektutveckling AB för år 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingsta Projektutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klingsta Projektutveckling AB för år 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

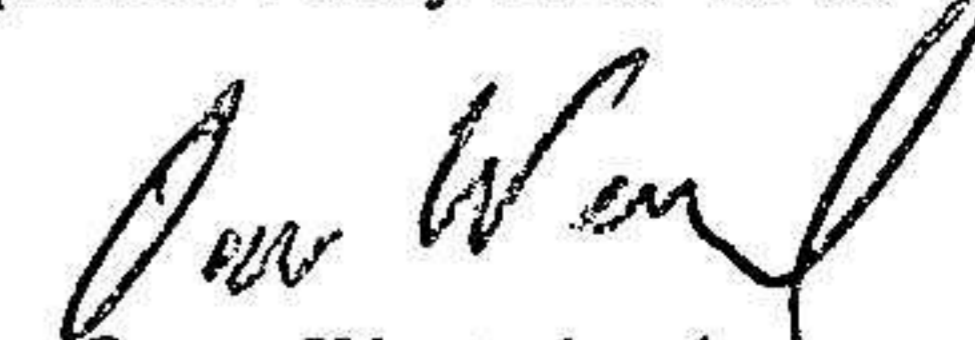
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-10-03


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor