

Årsredovisning

för

Hunnebo Real Estate AB

559283-5341

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hunnebo Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 2024-05-28



Rickard Wahlstedt

Årsredovisning
för
Hunnebo Real Estate AB

559283-5341

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hunnebo Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger del i fastigheterna Sotenäs Hunnebo 1:466 och 1:710 och tanken är att fastigheterna ska hyras ut för event och liknande. Ingen uthyrning har skett under året. Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-182	-17	-14
Soliditet (%)	59,6	64,2	97,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 300 000	-7 750	-16 905	2 275 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 905	16 905	0
Årets resultat			-181 981	-181 981
Belopp vid årets utgång	2 300 000	-24 655	-181 981	2 093 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 655
årets förlust	-181 981
	-206 636
behandlas så att i ny räkning överföres	-206 636
	-206 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 165	-10 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 816	-6 609
Summa rörelsekostnader		-181 981	-16 800
Rörelseresultat		-181 981	-16 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-105
Summa finansiella poster		0	-105
Resultat efter finansiella poster		-181 981	-16 905
Resultat före skatt		-181 981	-16 905
Årets resultat		-181 981	-16 905

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 346 342	2 181 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 111	19 288
Summa materiella anläggningstillgångar		2 360 453	2 200 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 360 453	2 200 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 150 000	1 150 000
Summa kortfristiga fordringar		1 150 000	1 150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		945	192 303
Summa kassa och bank		945	192 303
Summa omsättningstillgångar		1 150 945	1 342 303
SUMMA TILLGÅNGAR		3 511 398	3 543 130

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 300 000

2 300 000

Summa bundet eget kapital

2 300 000

2 300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 655

-7 750

Årets resultat

-181 981

-16 905

Summa fritt eget kapital

-206 636

-24 655

Summa eget kapital

2 093 364

2 275 345

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 198

585

Övriga skulder

1 416 836

1 267 200

Summa kortfristiga skulder

1 418 034

1 267 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 511 398

3 543 130

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 182 971	1 182 971
Inköp	169 442	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 352 413	2 182 971
Ingående avskrivningar	-1 432	0
Årets avskrivningar	-4 639	-1 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 071	-1 432
Utgående redovisat värde	2 346 342	2 181 539

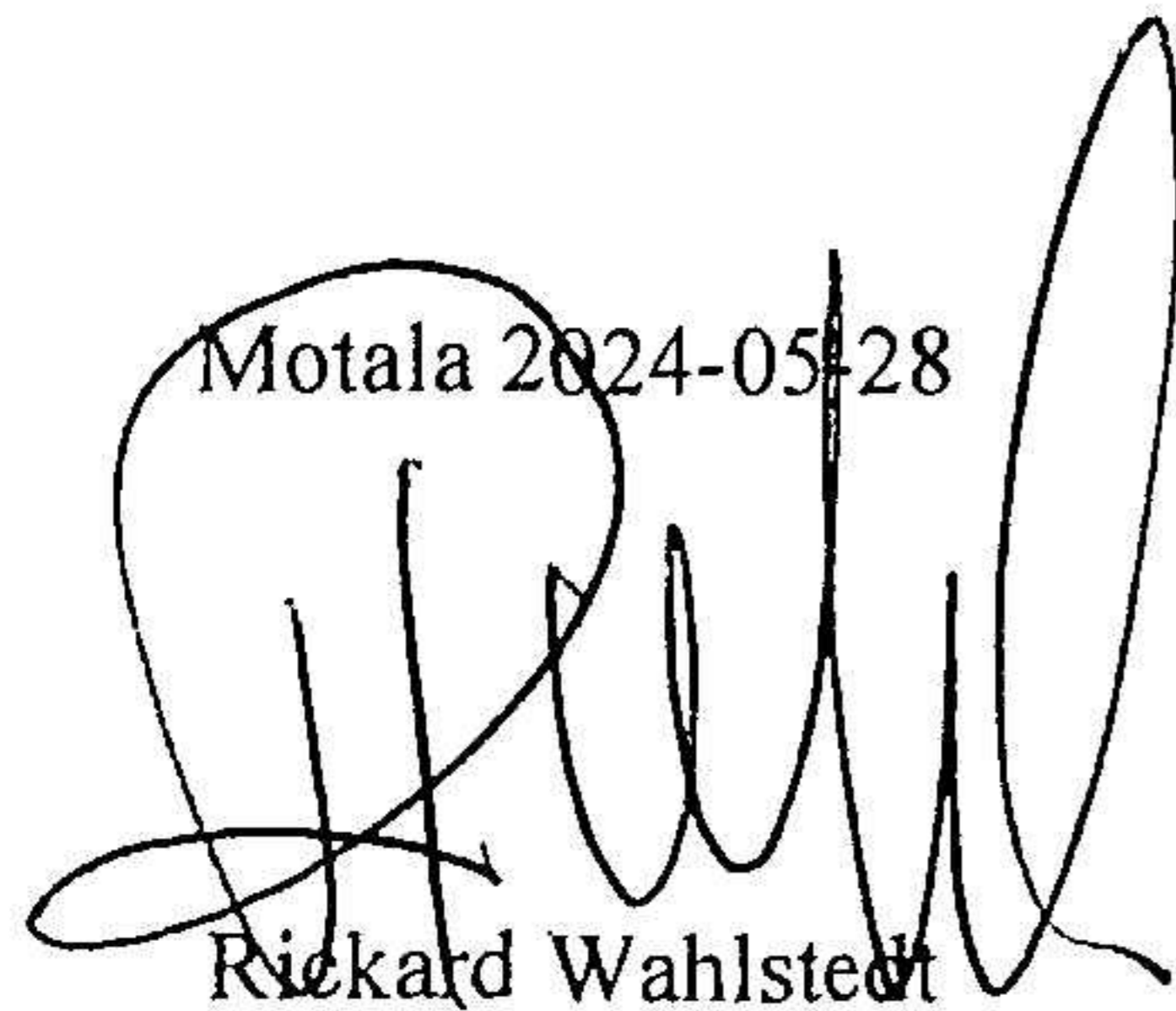
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 883	25 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 883	25 883
Ingående avskrivningar	-6 595	-1 418
Årets avskrivningar	-5 177	-5 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 772	-6 595
Utgående redovisat värde	14 111	19 288

2024053116298

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 143 655
Avgående fordringar		-1 143 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Motala 2024-05-28

Rickard Wahlstedt
Ordförande


Inga-Britt Åstrand