

ÅRSREDOVISNING

för Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	21

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sofia Iosifidou, Styrelseledamot
2025-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver städverksamhet samt fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter och kontor.

Säte

Företagets säte är Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till hälften av Sofia Iosifidou och Panagiotis Iosifidis.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamheten drivs vidare i samma omfattning som tidigare. Inga större investeringar förväntas under det närmaste året och bolagets kreditrisker bedöms vara oväsentliga då större delen av kunderna har god betalningsförmåga. Någon extern finansiering är inte aktuell i dagsläget.

Under året har bolaget hamnat i tvist med två kunder avseende betalning av fakturerade städtjänster. Motparten riktar krav på en kvittningstill motfordran. Bolagets bedömning är att motparten inte kommer att vinna bifall, men de tvistiga kundfordringarna har av försiktighetsskäl delvis reserverats som osäkra kundfordringar per 25-06-30. Motpartens krav på vite redovisas som en eventualförpliktelse i not 24.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	117 069	112 438	130 539	137 195	155 368
Res. efter finansiella poster	15 611	11 153	17 252	-4 775	46 781
Res. i % av nettoomsättningen	13,33	9,91	13,21	-3,48	30,10
Balansomslutning	181 319	199 129	190 838	182 193	192 928
Soliditet (%)	88,93	89,67	89,16	86,62	86,68
Avkastning på eget kapital (%)	9,18	6,39	10,51	-2,93	30,97
Kassalikviditet (%)	632,54	671,66	612,91	455,16	382,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	168 849 961	8 441 538	178 491 499
Utdelning			-30 000 000	0	-30 000 000
Balanseras i ny räkning			8 441 538	-8 441 538	0
Årets resultat				12 704 954	12 704 954
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>147 291 499</u>	<u>12 704 954</u>	<u>161 196 453</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	147 291 499
årets vinst	<u>12 704 954</u>
	159 996 453

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>159 996 453</u>
	159 996 453

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	117 068 570	112 437 714
Övriga rörelseintäkter		<u>166 474</u>	<u>21 250</u>
		117 235 044	112 458 964
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 559 855	-15 122 399
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 886 159	-3 481 389
Personalkostnader	6	-87 822 036	-83 908 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-864 901</u>	<u>-4 699 622</u>
		-108 132 951	-107 211 861
Rörelseresultat		9 102 093	5 247 103
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	1 010 394	798 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 511 272	5 126 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-12 471</u>	<u>-18 877</u>
		6 509 195	5 905 628
Resultat efter finansiella poster		15 611 288	11 152 731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>15 509</u>	<u>56 784</u>
		15 509	56 784
Resultat före skatt		15 626 797	11 209 515
Skatt på årets resultat	9	-2 921 843	-2 767 977
Årets resultat		<u>12 704 954</u>	<u>8 441 538</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	13 970 383	23 289 475
Förvaltningsfastigheter	11	22 027 911	22 667 704
Inventarier, verktyg och installationer	12	183 883	305 506
		<u>36 182 177</u>	<u>46 262 685</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 399 914	0
Uppskjuten skattefordran	15	889 586	884 001
Andra långfristiga fordringar	16	14 747 148	13 686 753
		<u>18 336 648</u>	<u>14 870 754</u>
Summa anläggningstillgångar		54 518 825	61 133 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 259 546	7 212 209
Fordringar hos koncernföretag		8 500	0
Aktuell skattefordran		5 719 236	5 815 611
Övriga fordringar		10 954 387	6 420 219
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		10 336 101	9 776 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	896 194	588 932
		<u>39 173 964</u>	<u>29 813 837</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		13 068 375	10 987 129
		<u>13 068 375</u>	<u>10 987 129</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 557 615	97 194 118
Summa kassa och bank		<u>74 557 615</u>	<u>97 194 118</u>
Summa omsättningstillgångar		126 799 954	137 995 084
SUMMA TILLGÅNGAR		181 318 779	199 128 523

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	18	1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
		1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		147 291 499	168 849 961
Årets resultat		<u>12 704 954</u>	<u>8 441 538</u>
		159 996 453	177 291 499

Summa eget kapital

		<u>161 196 453</u>	<u>178 491 499</u>
--	--	--------------------	--------------------

Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>76 199</u>	<u>91 708</u>
Summa obeskattade reserver		76 199	91 708

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		912 729	2 481 259
Övriga skulder		6 745 688	6 030 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	<u>12 387 710</u>	<u>12 033 754</u>
Summa kortfristiga skulder		20 046 127	20 545 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		181 318 779	199 128 523
--	--	-------------	-------------

Teknostäd AB

Org.nr. 556241-4366

KASSAFLÖDESANALYS		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		9 102 093	5 247 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	701 514	4 679 622
Erhållen ränta m.m.		2 068 577	3 484 348
Erhållen utdelning		1 361 448	1 180 726
Erlagd ränta		-12 471	-18 877
Betald inkomstskatt		-2 831 053	-5 048 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 390 108	9 524 036
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 047 337	3 368 578
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-5 409 164	3 171 823
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 568 530	1 140 586
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 069 341	-1 234 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten		434 418	15 970 505
Investeringsverksamheten			
Försäljning av byggnader och mark	10	9 347 400	0
Förvärv av förvaltningsfastigheter	11	-23 406	-329 993
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	0	-46 330
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		81 016	20 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-2 399 914	0
Förvärv av kapitalförsäkring	16	-50 000	-250 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 955 096	-606 323
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-30 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 000 000	0
Förändring av likvida medel		-22 610 486	15 364 182
Likvida medel vid årets början		97 194 118	81 829 936
Kursdifferens i likvida medel		-26 017	0
Likvida medel vid årets slut	21	74 557 615	97 194 118

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Tjänster

Inkomster från städtjänster på löpnade räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdraget avräknas successivt.

I balansräkningen jämförs upparbetade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den upparbetade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om upparbetad intäkt överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över leasingperioden.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad, markanläggning och mark. Markanläggning skrivs av på en nyttjandeperiod av 20 år medan ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, 100 år
Stomkompletteringar, 50 år
Skyddsrum, 60 år
Värme/sanitet (VS), 30 år
El, 40 år
Inre ytskikt/HG-anpassningar, 10 år
Ventilation, 30 år
Fasad, 50 år
Yttertak, 40 år
Transport (ex. hiss), 40 år
Styr- och övervakning, 20 år

Finansiella instrument

Redovisning och värdering

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage. Räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till anskaffningsvärde. Tillägg görs av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värdering i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post vid bedömning av marknadsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst de belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget innehar endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och bolaget har inte längre förpliktelser till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

NOTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Städuppdrag	113 961 290	109 017 539
	Hyror egna fastigheter	<u>3 107 280</u>	<u>3 420 175</u>
		117 068 570	112 437 714

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024/2025	2023/2024
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024/2025	2023/2024
	Teknostäd AB är leasagare i leasingkontrakt för kontor och bilar. Årets leasingkostnader avseende leasingavtal inklusive hyra av lokal, uppgår till 181 510 kronor. Föregående år uppgick motsvarande kostnad till 224 782 kr. Företaget har inga ej uppsägningsbara leasingkontrakt.		

Not 5	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	<i>ReCo Revision i Täby AB</i>		
	Revisionsuppdrag	77 400	69 900
	Skatterådgivning	3 800	20 050
	Övriga tjänster	18 037	4 471
		<u>99 237</u>	<u>94 421</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6	Personal	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	210,00	207,00
	<i>varav kvinnor</i>	110,00	108,00
	<i>varav män</i>	100,00	99,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	840 000	840 000
	Pensionskostnader inkl löneskatt	335 502	335 502
		<u>1 175 502</u>	<u>1 175 502</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	62 051 203	59 208 857
	Pensionskostnader inkl löneskatt	4 006 020	3 709 680
		<u>66 057 223</u>	<u>62 918 537</u>
	Sociala kostnader ex pension och löneskatt	19 825 280	18 948 467
	Summa styrelse och övriga	<u>87 058 005</u>	<u>83 042 506</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	1	1
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
	<i>varav kvinnor</i>	1	1

NOTER

Not 7	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2024/2025	2023/2024
	Återföring av nedskrivningar	1 010 394	798 109
		<u>1 010 394</u>	<u>798 109</u>
Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Utdelning	1 361 448	1 180 726
	Räntor	2 068 578	3 484 348
	Återföring av nedskrivningar	2 081 246	461 322
		<u>5 511 272</u>	<u>5 126 396</u>
Not 9	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	-2 927 428	-2 840 267
	Uppskjuten skatt	5 585	72 290
	Summa redovisad skatt	<u>-2 921 843</u>	<u>-2 767 977</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	15 626 797	11 209 515
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 219 120	-2 309 160
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-374 448	-756 870
	Ej skattepliktiga intäkter	671 722	298 054
	Skattemässiga justeringar	-5 585	-72 290
	Förändring Uppskjuten skatt	5 585	72 290
	Avrundningsdifferens	3	-1
	Summa redovisad skatt	<u>-2 921 843</u>	<u>-2 767 977</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 10	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	30 609 828	30 609 828
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 906 903</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 702 924	30 609 828
	Ingående avskrivningar	-829 496	-717 288
	Försäljningar/utrangeringar	177 034	0
	Årets avskrivningar	<u>-80 079</u>	<u>-112 208</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-732 541	-829 496
	Ingående nedskrivningar	-6 490 857	-3 058 867
	Återförd nedskrivning	6 490 857	1 032 375
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 464 365</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-6 490 857
	Utgående redovisat värde	<u>13 970 383</u>	<u>23 289 475</u>
	Redovisat värde byggnader	2 408 540	2 488 619
	Redovisat värde markanläggningar	0	465 535
	Redovisat värde mark	<u>11 561 843</u>	<u>20 335 321</u>
		13 970 383	23 289 475
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter i Sverige:	14 996 000	12 099 000
	varav byggnader:	4 076 000	3 807 000

NOTER

Not 11	Förvaltningsfastigheter	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	34 463 542	34 133 549
	Inköp	23 406	329 993
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>34 486 948</u>	<u>34 463 542</u>
	Ingående avskrivningar	-11 795 838	-10 808 826
	Årets avskrivningar	<u>-663 199</u>	<u>-987 012</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 459 037</u>	<u>-11 795 838</u>
	Utgående redovisat värde	<u>22 027 911</u>	<u>22 667 704</u>
	Verkligt värde	40 000 000	40 000 000

Verkligt värde baseras på en extern värdering utförd i september 2024.

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	2 209 894	2 252 564
	Inköp	0	46 330
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-226 843</u>	<u>-89 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 983 051</u>	<u>2 209 894</u>
	Ingående avskrivningar	-1 904 388	-1 824 976
	Försäljningar/utrangeringar	226 843	89 000
	Årets avskrivningar	<u>-121 623</u>	<u>-168 412</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 799 168</u>	<u>-1 904 388</u>
	Utgående redovisat värde	<u>183 883</u>	<u>305 506</u>

NOTER

Not 13 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
Barnaskratt AB 556879-2740 Spånga	3 000 100,00%	282 531 -8 500	300 000	
			<u>300 000</u>	
				2025-06-30
				2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde			<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	<u>2 399 914</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 399 914	0
Utgående redovisat värde	<u>2 399 914</u>	<u>0</u>

Not 15 Uppskjuten skatt	2025-06-30	2024-06-30
	Temporär skillnad	Temporär skillnad
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattefordran
Byggnader och mark	4 318 380	4 291 269
	<u>889 586</u>	<u>884 001</u>
	889 586	884 001

NOTER

Not 16	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Slag av fordringar		
	Kapitalförsäkring	<u>14 747 147</u>	<u>13 686 753</u>
		14 747 147	13 686 753
	Ingående anskaffningsvärde	41 963 364	41 713 364
	Insättning	<u>50 000</u>	<u>250 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 013 364	41 963 364
	Ingående nedskrivningar	-28 276 611	-29 074 720
	Återförd nedskrivning	<u>1 010 394</u>	<u>798 109</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 266 217	-28 276 611
	Utgående redovisat värde	<u>14 747 147</u>	<u>13 686 753</u>
Not 17	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-06-30	2024-06-30
	Förutbetalda hyreskostnader	37 413	37 047
	Förutbetalda försäkringspremier	161 164	117 114
	Upplupna ränteintäkter	<u>697 617</u>	<u>434 771</u>
		896 194	588 932
Not 18	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00
		2025-06-30	2024-06-30
	Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
	A-aktier	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
		10 000	10 000

NOTER

Not 19	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-06-30	2024-06-30
	Upplupna löner	4 239 627	4 178 463
	Upplupna semesterlöner	4 082 196	3 875 469
	Upplupna sociala avgifter	2 614 717	2 519 560
	Förutbetalda hyresintäkter	778 089	585 951
	Övriga poster	<u>673 081</u>	<u>874 311</u>
		12 387 710	12 033 754

Noter till kassaflödesanalysen

Not 20	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2025-06-30	2024-06-30
	Avskrivningar	864 901	1 267 632
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-163 387	-20 000
	Nedskrivning mark	<u>0</u>	<u>3 431 990</u>
		701 514	4 679 622

Not 21	Likvida medel	2025-06-30	2024-06-30
	Kassa och bank	<u>74 557 615</u>	<u>97 194 118</u>
		74 557 615	97 194 118

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

De har en obetydlig risk för värdefluktationer.

De kan lätt omvandlas till kassamedel.

De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

NOTER

Övriga noter

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

147 291 499

årets vinst

12 704 954

159 996 453

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

159 996 453

159 996 453

Not 23 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Spärrade bankmedel

till förmån för andra

100 000

0

Summa ställda säkerheter

100 000

0

Not 24 Eventualförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

Pågående rättstvist, se förvaltningsberättelsen

1 490 000

0

1 490 000

0

Not 25 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

Sofia Iosifidou

Sofia Iosifidou

Verkställande direktör

2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2025.

Josefine Hole

Josefine Hole

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknostäd AB, org.nr 556241-4366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknostäd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknostäd AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknostäd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Danderyd
2025-12-22

Josefine Hole
Josefine Hole
Auktoriserad revisor