

# Årsredovisning för Fyren i Flen AB

559084-4634

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Börje Linton  
Styrelseledamot

2023-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fyren i Flen AB, 559084-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Flen registrerades år 2016. Bolaget skall förutom att bedriva fastighetsinvesteringar och fastighetsutveckling även bedriva verksamhet såsom uthyrning av lgh, rum samt bed and breakfast.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Resultat efter finansiella poster	-39	-172	81	-155
Soliditet %	2	3	6	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	223 880	-165 858
Balanseras i ny räkning		-165 859	165 858
Årets resultat			-38 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 021</b>	<b>-38 950</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	58 021
Årets resultat	-38 950
<b>Summa</b>	<b>19 071</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	19 071
<b>Summa</b>	<b>19 071</b>

## **Kommentar till dispositioner**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen beslutar att fristående medel balanseras i ny räkning.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		176 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>176 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 204	-107 750
Personalkostnader		-17 026	-15 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 933	-19 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 163</b>	<b>-142 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 663</b>	<b>-142 811</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 287	-29 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 713</b>	<b>-29 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 950</b>	<b>-171 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 950</b>	<b>-165 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 950</b>	<b>-165 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	549 834	569 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>549 834</b>	<b>569 767</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	989 000	989 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 538 834</b>	<b>1 558 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 267 870	2 608 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 123	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 558 993</b>	<b>2 608 841</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	11 894
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>11 894</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 558 994</b>	<b>2 620 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 097 828</b>	<b>4 179 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		58 021	223 880
Årets resultat		-38 950	-165 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 071</b>	<b>58 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 071</b>	<b>108 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 465 317	1 514 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 465 317</b>	<b>1 514 437</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 181	13 971
Skatteskulder		1 260	24 000
Övriga skulder		2 546 998	2 519 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 563 440</b>	<b>2 557 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 097 828</b>	<b>4 179 502</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	664 449	664 449
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>664 449</b>	<b>664 449</b>
Ingående avskrivningar	-94 682	-74 749
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 933	-19 933
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 615</b>	<b>-94 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>549 834</b>	<b>569 767</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	989 000	989 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>989 000</b>	<b>989 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Börje Linton*  
Börje Linton  
Styrelseledamot

2023-02-16  
Datum