

Årsredovisning
för
PV Fastighetsförvaltning AB
559059-1318

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PV Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 november 2022



Pauli Välliluoto

Årsredovisning
för
PV Fastighetsförvaltning AB
559059-1318

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för PV Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till PV Förvaltning AB (559066-9098).

Företaget har sitt säte i Västra götaland län, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	174	184	340	143
Resultat efter finansiella poster	76	95	275	70
Soliditet (%)	36,5	33,6	29,2	18,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	368 631	73 749	492 380
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		73 749	-73 749	0
Årets resultat			57 110	57 110
Belopp vid årets utgång	50 000	442 380	57 110	549 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	442 380
årets vinst	57 110
	499 490
disponeras så att i ny räkning överföres	499 490
	499 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		173 999	183 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 999	183 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 925	-17 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 712	-44 712
Summa rörelsekostnader		-66 637	-62 413
Rörelseresultat		107 362	121 585
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-30 984	-26 962
Summa finansiella poster		-30 984	-26 962
Resultat efter finansiella poster		76 378	94 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		3 657	-690
Summa bokslutsdispositioner		3 657	-690
Resultat före skatt		80 035	93 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 925	-20 184
Årets resultat		57 110	73 749

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	718 390	749 302
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 872	54 672
Summa materiella anläggningstillgångar		759 262	803 974

Summa anläggningstillgångar 759 262 803 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	41 000
Övriga fordringar		65 400	19 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar		91 400	66 776

Kassa och bank

Kassa och bank		691 790	643 223
Summa kassa och bank		691 790	643 223
Summa omsättningstillgångar		783 190	709 999

SUMMA TILLGÅNGAR 1 542 452 1 513 973

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

442 380

368 631

Årets resultat

57 110

73 749

Summa fritt eget kapital

499 490

442 380

Summa eget kapital

549 490

492 380

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

17 205

20 862

Summa obeskattade reserver

17 205

20 862

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

942 672

916 105

Summa långfristiga skulder

942 672

916 105

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

24 276

Övriga skulder

2 446

33 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 639

26 567

Summa kortfristiga skulder

33 085

84 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 542 452

1 513 973

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 639	26 567
	30 639	26 567

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	883 113	883 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 113	883 113
Ingående avskrivningar	-133 811	-102 899
Årets avskrivningar	-30 912	-30 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 723	-133 811
Utgående redovisat värde	718 390	749 302

2022111809842

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	69 000	69 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	69 000
Ingående avskrivningar	-14 328	-528
Årets avskrivningar	-13 800	-13 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 128	-14 328
Utgående redovisat värde	40 872	54 672

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	942 672	916 105
	942 672	916 105

Borås den 31 oktober 2022



Pauli Välliluoto