

# Årsredovisning

för

## Christian och Söner Holding AB

559254-6732

Räkenskapsåret

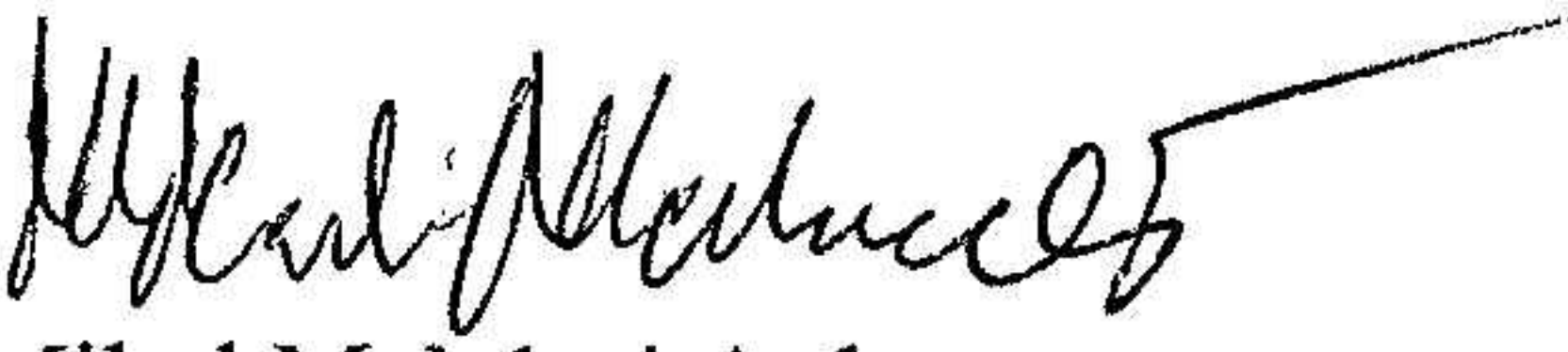
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christian och Söner Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 februari 2026

  
Milad Makdesi Aphram

**Årsredovisning**  
för  
**Christian och Söner Holding AB**  
559254-6732  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för Christian och Söner Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt sina andelar i KB Kilen Tuve, 916839-3305.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 2 322       | 211         | 216         | 361         |
| Soliditet (%)                     | 57          | 26          | 22          | 17          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 688 090                        | 240 041                   | <b>978 131</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 240 041                        | -240 041                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 351 489                 | <b>2 351 489</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>928 131</b>                 | <b>2 351 489</b>          | <b>3 329 620</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 928 131          |
| årets vinst            | 2 351 489        |
|                        | <b>3 279 620</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 279 620        |
|                        | <b>3 279 620</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 989

-1 989

**Summa rörelsekostnader**

**-1 989**

**-1 989**

**Rörelseresultat**

**-1 989**

**-1 989**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 454 904

357 536

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 464

-144 330

**Summa finansiella poster**

**2 324 478**

**213 235**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 322 489**

**211 246**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

29 000

43 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**29 000**

**43 000**

**Resultat före skatt**

**2 351 489**

**254 246**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-14 205

**Årets resultat**

**2 351 489**

**240 041**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

0

3 761 361

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

3 300 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 300 000**

**3 761 361**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 300 000**

**3 761 361**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 080

13 994

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 080**

**13 994**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 513 498

21 735

**Summa kassa och bank**

**2 513 498**

**21 735**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 520 578**

**35 729**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 820 578**

**3 797 090**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

928 131

688 090

Årets resultat

2 351 489

240 041

**Summa fritt eget kapital**

**3 279 620**

**928 131**

**Summa eget kapital**

**3 329 620**

**978 131**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

29 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**29 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 480 958

2 494 330

**Summa långfristiga skulder**

**2 480 958**

**2 494 330**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

27 692

Övriga skulder

0

257 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**295 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 820 578**

**3 797 090**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 761 361  | 3 532 118        |
| Försäljningar                                   | -3 761 361 | 0                |
| Resultatandelar                                 | 0          | 357 536          |
| Uttag från Kommanditbolag                       | 0          | -128 293         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>3 761 361</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>3 761 361</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 3 300 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 300 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 300 000</b> | <b>0</b>   |

2026031305184

**Not 4 Långfristiga skulder**

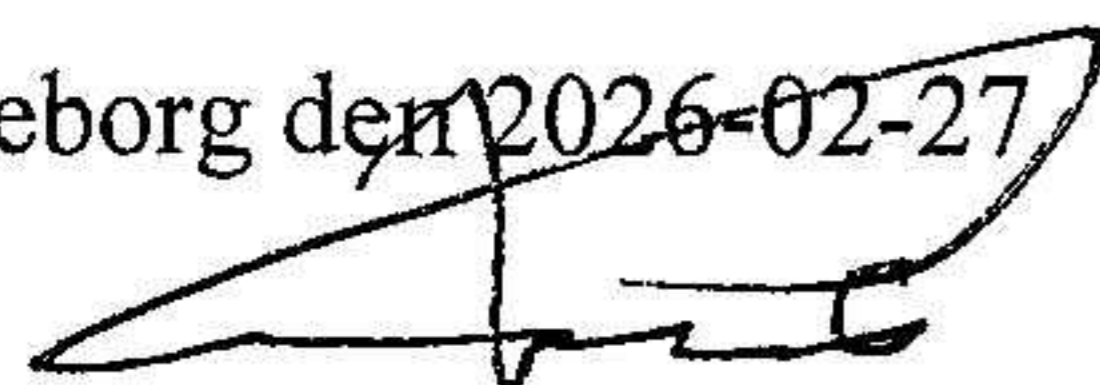
|  | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 480 958         | 2 494 330         |
|  | <b>2 480 958</b>  | <b>2 494 330</b>  |

**Not 5 Eventualförpliktelser**

|                         | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Ansvar som komplementär | 0                 | 8 705 664         |
|                         | <b>0</b>          | <b>8 705 664</b>  |

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

Göteborg den ~~2026-02-27~~



Abdulmasih Makdesi Aphram

Vidkones

