

Årsredovisning

för

MDS Fastigheter AB

559302-1594

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Fritzson, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för MDS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten syftar till uthyrning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	180	190	62
Resultat efter finansiella poster	62	-393	-286
Soliditet (%)	23,9	18,4	41,9

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 994
årets vinst	62 362
	208 356
disponeras så att i ny räkning överföres	208 356
	208 356

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 143

189 740

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 143

189 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 446

-588 340

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 556

32 593

Summa rörelsekostnader

-69 002

-555 747

Rörelseresultat

111 141

-366 007

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 779

-27 123

Summa finansiella poster

-48 779

-27 123

Resultat efter finansiella poster

62 362

-393 130

Resultat före skatt

62 362

-393 130

Årets resultat

62 362

-393 130

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	697 012	704 568
Summa materiella anläggningstillgångar		697 012	704 568
Summa anläggningstillgångar		697 012	704 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 991	226 026
Summa kassa och bank		280 991	226 026
Summa omsättningstillgångar		280 991	226 026
SUMMA TILLGÅNGAR		978 003	930 594

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

145 994

539 123

Årets resultat

62 362

-393 130

Summa fritt eget kapital

208 356

145 993

Summa eget kapital

233 356

170 993

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

711 120

759 600

Summa långfristiga skulder

711 120

759 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 240

0

Skatteskulder

9 287

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

33 527

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

978 003

930 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
2%	

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 124	712 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	712 124	712 124
Ingående avskrivningar	-15 112	-7 556
Årets avskrivningar	-7 556	-7 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 668	-15 112
Utgående redovisat värde	689 456	697 012

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån	-735 360	-759 600
	-735 360	-759 600

Strömstad 2024-04-09

Sebastian Fritzson
Sebastian Fritzson
Ordförande

Sarah Malmberg
Sarah Malmberg