

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Ahlning, Styrelseledamot  
2024-03-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

**Flerårsöversikt**

Bolaget uppför kontor och lagerlokal på fastigheten vilket innebär att bolaget inte längre har någon hyresintäkt under byggtiden.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	118 752	237 504	165 474
Resultat efter finansiella poster	-7 326	112 109	227 311	163 074
Soliditet (%)	9,29	16,48	13,19	6,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	264 587	66 727	356 314
Balanseras i ny räkning		66 727	-66 727	0
Årets resultat			135 216	135 216
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>331 314</u>	<u>135 216</u>	<u>491 530</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	331 314
Årets resultat	<u>135 216</u>
	<b>466 530</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>466 530</u>
	<b>466 530</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	118 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>118 752</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 480	-6 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 480</u>	<u>-6 680</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 480	112 072
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		164	43
Räntekostnader		-10	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>154</u>	<u>37</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 326	112 109
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-57 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>178 000</u>	<u>-28 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		170 674	84 109
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 458	-17 382
<b>Årets resultat</b>		<u>135 216</u>	<u>66 727</u>

# Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 085 825	2 085 825
Pågående nyanläggningar	3	<u>3 215 382</u>	<u>302 355</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 301 207</b>	<b>2 388 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 301 207</b>	<b>2 388 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		235 000	0
Övriga fordringar		<u>621 301</u>	<u>42 809</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>856 301</b>	<b>42 809</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>327 445</u>	<u>129 733</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 445</b>	<b>129 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 183 746</b>	<b>172 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 484 953</b>	<b>2 560 722</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		331 314	264 587
Årets resultat		135 216	66 727
Summa fritt eget kapital		466 530	331 314
Summa eget kapital		491 530	356 314
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	83 000
Summa obeskattade reserver		140 000	83 000
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till koncernföretag		5 585 825	2 085 825
Summa långfristiga skulder		5 585 825	2 085 825
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		125 837	0
Skulder till koncernföretag		105 839	0
Skatteskulder		35 922	35 583
Summa kortfristiga skulder		267 598	35 583
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 484 953</b>	<b>2 560 722</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 085 825</u>	<u>2 085 825</u>
	Redovisat värde	2 085 825	2 085 825

Avser inköp av mark.

Not 3	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	302 355	302 355
	Försäljningar/utrangeringar	<u>2 913 027</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 215 382</u>	<u>302 355</u>
	Redovisat värde	3 215 382	302 355

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 585 825	2 085 825

## Olstorp Alingsås Fastighets AB

Org.nr. 559240-3496

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 5 391 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	5 285 825	2 085 825
-----------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	105 839	0
-----------------------------	---------	---

### Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hällnäs Holding AB, Org. nr 556914-9452, säte Alingsås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås

Ulf Efraimsson  
Ulf Efraimsson

Thomas Ahlning  
Thomas Ahlning

Daniel Wiktorsson  
Daniel Wiktorsson

2024-03-11

2024-03-11

2024-03-11

Björn Niklasson  
Björn Niklasson

2024-03-11

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2024.

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson  
Sara Nilsson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Olstorp Alingsås Fastighets AB , org.nr 559240-3496

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olstorp Alingsås Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olstorp Alingsås Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olstorp Alingsås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olstorp Alingsås Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Olstorp Alingsås Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered

2024-03-11

Baker Tilly Guide AB

*Sara Nilsson*

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor