

# ÅRSREDOVISNING

för

## FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

ORG.NR. 556217-9357

2025032010539

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
..... försättsblad	1
..... förvaltningsberättelse	2
..... resultaträkning	3
..... balansräkning tillgångar	4
..... balansräkning eget kapital och skulder	4
..... ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
..... tilläggsupplysningar allmänna upplysningar	5
..... underskrift tilläggsupplysningar enskilda poster	6
..... underskrift intyg årsredovisningen	7

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings aktiebolaget Kvisten intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås den 2025-01-7

  
Lars Törnqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org. nr. 556217-9357

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
..... försättsblad	1
..... förvaltningsberättelse	2
..... resultaträkning	3
..... balansräkning tillgångar	4
..... balansräkning eget kapital och skulder	4
..... ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
..... tilläggsupplysningar allmänna upplysningar	5
..... underskrift tilläggsupplysningar enskilda poster	6
..... underskrift intyg årsredovisningen	7

# FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2025032010534

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

Bolaget äger och förvalta fast och lös egendom

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-357501	294441	117551	226030	0
Res. efter finansiella poster	-374565	293524	115847	183788	-34809
Balansomslutning	669286	1026737	732005	614455	388425
Soliditet %	78	89	80	89	87

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Resultatdispositioner

	2024	2023
Förslag till dispositioner av bolagets vinst	Not	
Till årsstämmans förfogande 2023	723847	490698
Årets balanserad vinst	0	233149
Balanserad förlust	-374565	0
Till årsstämmans förfogande 2024	<u>349282</u>	<u>723847</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	349282	723847

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

# FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2025092010535

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		-357501	294441
Nettoomsättning		<u>-357501</u>	<u>294441</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17064	-917
Förlust vid värdepappershandel		-357501	0
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>-374565</b>	<b>-917</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
Resultat från finansiella poster		-374565	293524
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>115</u>
		<b>-374565</b>	<b>293639</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		0	293639
Skatt på årets resultat 20,60%		<u>0</u>	<u>-60490</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-374565</b>	<b>233149</b>

# FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2025092010536

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

NOT

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1

0

0

0

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag

0

0

#### Summa anläggningstillgångar

0

0

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

0

Fordringar hos intressebolag

82802

82801

Kassa och bank

586484

943936

669286

1026737

### SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

#### Eget kapital

2

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

3

150000

150000

Reservfond

23500

23500

173500

173500

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst och förlust

723847

490698

Årets resultat

-374565

233149

Till årsstämman förfogande står

349282

723847

Summa eget kapital

522782

897347

##### Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

-657

60490

Övriga skulder

147161

68900

Summa kortfristiga skulder

146504

129390

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

669286

1026737

### POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

inga

inga

Ansvarsförbindelse

inga

inga

# FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2025092010557

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalande och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade och jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Outnyttjat underskott från föregående år		0
Årets vinst		0
Belopp till beskattning		<u>0</u>
Skatt	20,60%	0
Årets resultat		<u>-374565</u>

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

#### Definision av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

##### Vinst per aktie

Resultat efter skatt divideras med antal aktier

##### Eget kapital per aktie

Eget kapital divideras med antal aktier

#### Personal

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

# FÖRVALTNINGS AB KVISTEN

Org.nr. 556217-9357

2025032010538

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
	Belopp vid årets ingång	150000	23500	723847
	Årets vinst			-374565
	Belopp vid årets utgång	<b>150000</b>	<b>23500</b>	<b>349282</b>

Not 3	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde
	Antal/värde vid årets ingång	1500	100
	Antal/värde vid årets utgång	1500	100

### Aktie och kursrelaterade nyckeltal

Eget kapital/aktie	327
Årets vinst per aktie	-250

Västerås den 2025-01-04

  
.....  
Lars Törnqvist  
Verkställande direktör