

Årsredovisning för
Henrik Nylund Fastighets AB

559016-7358

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nylund
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Henrik Nylund Fastighets AB, 559016-7358, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Torshälla registrerades år 2015 och sedan dess har en industribyggnad uppförts. Byggnaden har tagits i bruk, men arbete med att inreda övervåningen pågår.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	152 698	160 370	152 340	149 874
Resultat efter finansiella poster	31 729	5 949	36 113	17 217
Soliditet %	13,2	10,4	9,7	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 111	5 494
Balanseras i ny räkning		5 494	-5 494
Årets resultat			27 300
Belopp vid årets utgång	50 000	75 605	27 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 605
Årets resultat	27 300
Summa	102 905
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	102 905
Summa	102 905

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01 - 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		152 698	160 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 698	160 370
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 892	-59 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 433	-39 933
Summa rörelsekostnader		-75 325	-99 287
Rörelseresultat		77 373	61 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-5	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 639	-55 141
Summa finansiella poster		-45 644	-55 134
Resultat efter finansiella poster		31 729	5 949
Resultat före skatt		31 729	5 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 429	-455
Årets resultat		27 300	5 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 104 659	1 140 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	300
Summa materiella anläggningstillgångar		1 104 659	1 141 203
Summa anläggningstillgångar		1 104 659	1 141 203
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 274	0
Övriga fordringar		4 139	6
Summa kortfristiga fordringar		16 413	6
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 924	62 076
Summa kassa och bank		38 924	62 076
Summa omsättningstillgångar		55 337	62 082
SUMMA TILLGÅNGAR		1 159 996	1 203 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 605	70 111
Årets resultat		27 300	5 494
Summa fritt eget kapital		102 905	75 605
Summa eget kapital		152 905	125 605
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	941 433	995 466
Summa långfristiga skulder		941 433	995 466
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 300	54 300
Leverantörsskulder		2 907	3 019
Skatteskulder		3 120	3 193
Övriga skulder		5 331	5 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 010
Summa kortfristiga skulder		65 658	82 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 159 996	1 203 285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 392 895	1 392 895
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 889	
Utgående anskaffningsvärden	1 394 784	1 392 895
Ingående avskrivningar	-251 992	-213 859
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 133	-38 133
Utgående avskrivningar	-290 125	-251 992
Redovisat värde	1 104 659	1 140 903

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 718	38 718
Utgående anskaffningsvärden	38 718	38 718
Ingående avskrivningar	-38 418	-36 618
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-300	-1 800
Utgående avskrivningar	-38 718	-38 418
Redovisat värde	0	300

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	298 650	352 950

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-05-31	2024-05-31
Skuld kreditinstitut	Långfristig skuld	570 150	624 450
Skuld kreditinstitut	Kortfristig skuld	54 300	54 300
Skuld aktieägare	Långfristig skuld	371 283	371 016

Underskrifter

Torshälla

Henrik Nylund
Henrik Nylund
Styrelseledamot

2025-06-26
Datum