

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

Org.nr. 556701-0912

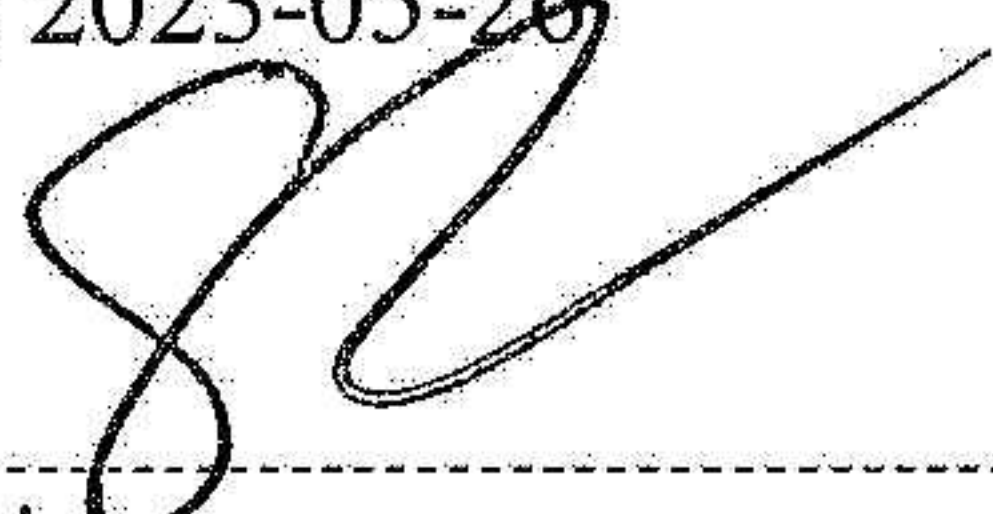
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-26

  
-----  
Samuel Ling

**Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB**

Org.nr. 556701-0912

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger bostadsfastigheten Gårda 69:23 i Göteborgs kommun.

**Uppgift om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB, Org nr 56599-4091.

Gunnar Lövgren Förvaltning Göteborg AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB, Org nr 556075-9812.

Av årets inköp / försäljning avser 0% / 0% företag inom koncernen.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året utfördes en omfattande fasadrenovering av fastigheten, vilken även omfattade nya balkonger och nytt tak.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 198 693	2 247 971	2 220 188	2 190 623
Resultat efter finansiella poster	-4 579 198	936 832	970 543	1 087 291
Soliditet (%)	0,97	1,01	1,01	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 724	0	112 724
Årets resultat			0	
Belopp vid årets utgång	100 000	12 724	0	112 724

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 724
	<u>12 724</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 724
	<u>12 724</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB**

Org.nr: 556701-0912

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 198 693	2 247 971
Övriga rörelseintäkter		119 502	185 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 318 195	2 433 020
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 687 490	-1 322 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 902	-106 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 794 392	-1 429 419
<b>Rörelseresultat</b>		-4 476 197	1 003 601
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncerninterna	2	43 098	0
Ränteintäkter övr		115	0
Räntekostnader koncerninterna	3	-4 769	0
Räntekostnader övr		-141 445	-66 769
<b>Summa finansiella poster</b>		-103 001	-66 769
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 579 198	936 832
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 579 198	0
Lämnade koncernbidrag			-936 832
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		4 579 198	-936 832
<b>Resultat före skatt</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2023060123827

**Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB**

Org.nr. 556701-0912

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

5 839 985

5 946 887

5 839 985

5 946 887

5

5 469 188

4 955 786

5 469 188

4 955 786

11 309 173

10 902 673

132 574

99 880

31 345

21 128

163 919

121 008

73 441

106 363

73 441

106 363

237 360

227 371

11 546 533

11 130 044

2023060123828

**Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB**

Org.nr. 556701-0912

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 724

12 724

Summa fritt eget kapital

12 724

12 724

Summa eget kapital

112 724

112 724

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 737 000

10 737 000

Summa långfristiga skulder

10 737 000

10 737 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

207 497

172 557

Leverantörsskulder

53 968

46 767

Övriga skulder

0

2 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 344

58 712

Summa kortfristiga skulder

696 809

280 320

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 546 533****11 130 044**

2023060123829

**Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB**

Org.nr: 556701-0912

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

**2022**

**2021**

Ränteintäkter koncerninterna

43 098

0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2022**

**2021**

Räntekostnader koncerninterna

-4 769

0

**Not 4 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 621 685

7 621 685

Utgående anskaffningsvärden

7 621 685

7 621 685

Ingående avskrivningar

-1 674 798

-1 567 896

Årets avskrivningar

-106 902

-106 902

Utgående avskrivningar

-1 781 700

-1 674 798

Redovisat värde

5 839 985

5 946 887

*Taxeringsvärden*

Mark

21 587 000

21 228 000

Byggnader

23 536 000

21 611 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 955 787

4 863 725

Årets lämnade lån

513 401

92 061

Utgående anskaffningsvärden

5 469 188

4 955 786

Redovisat värde

5 469 188

4 955 786

2023060123830

## Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB

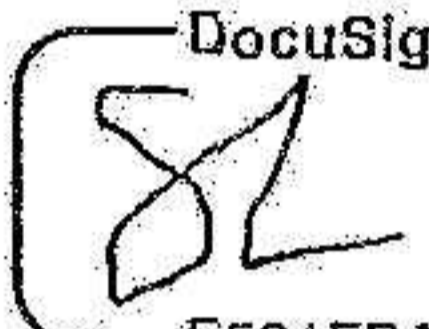
Org.nr. 556701-0912

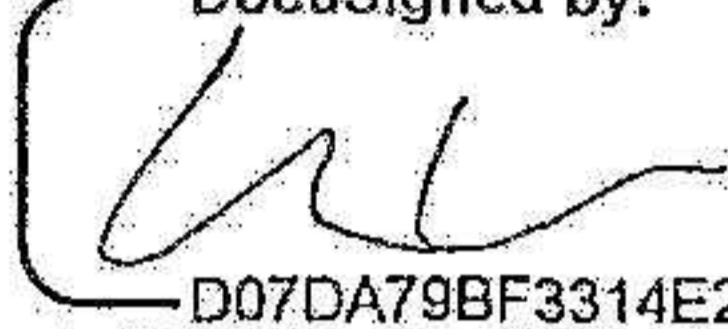
### NOTER

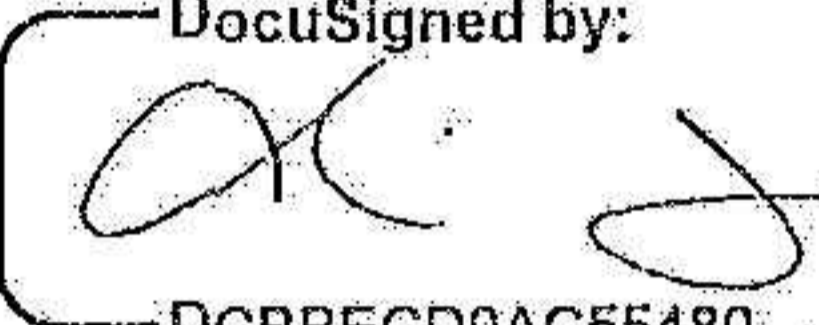
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 737 000	10 737 000
	Lånet omförhandlas årligen men en reell förfallotidpunkt är senare än 5 år.		
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	12 736 000	12 736 000
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

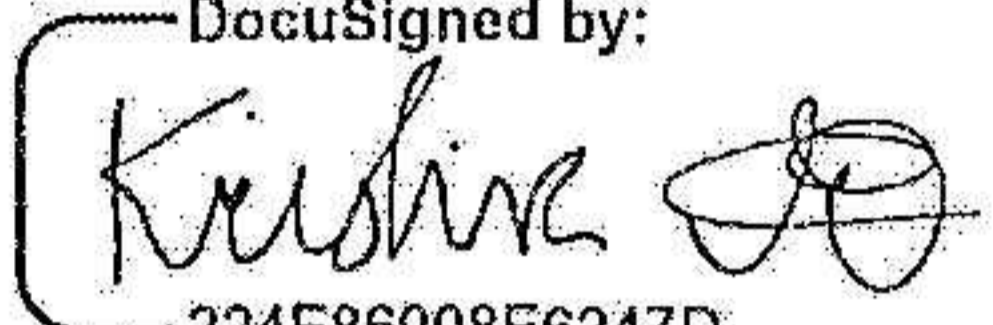
2025060123851

Göteborg

DocuSigned by:  
  
F521EBAAB721496...  
Samuel Ling  
2023-05-26

DocuSigned by:  
  
D07DA79BF3314E2...  
Ulrika Lövgren Volden  
2023-05-26

DocuSigned by:  
  
DCBBFCDDAC55480...  
Maria Lövgren  
2023-05-26

DocuSigned by:  
  
224E86908E6247D...  
Kristina Magnusson  
2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023.

DocuSigned by:  
  
262342C02CF04E9...  
Henrik Blom  
Auktoriserad revisor



2023060123832

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB, org. nr 556701-0912

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lövgren Gårda 69:23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Gårda 69:23 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

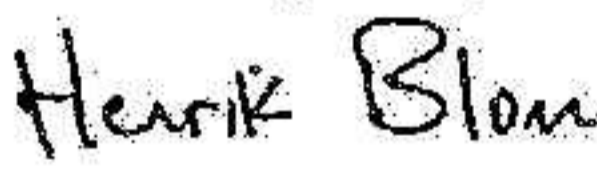
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2023-05-26  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
Henrik Blom  
252342C02CFD4E9...  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023060123834

Envelope Id: B468384FFF60451EBA1B97EB71EA2342

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ÅR GL Gårda.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Oscar Hernehult

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

oscar.hernehult@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Oscar Hernehult

Location: DocuSign

5/25/2023 10:25:22 AM

oscar.hernehult@kpmg.se

Signer Events

Kristina Magnusson

mrskristinamagnusson@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Kristina Magnusson 224E86908E6247D...

Timestamp

Sent: 5/26/2023 8:00:07 AM

Viewed: 5/26/2023 12:10:52 PM

Signed: 5/26/2023 12:11:15 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 78.70.76.206

Signed using mobile.

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e1504ff4-e773-5fee-a469-2b6fa21c36a4

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 12:10:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/27/2022 3:47:13 PM

ID: 3e940e9c-569b-4624-99ef-3388ff8f97a2

Maria Lövgren

maria.lovgren@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Maria Lövgren DCBBECD0AC55480...

Sent: 5/26/2023 8:00:08 AM

Viewed: 5/26/2023 12:09:21 PM

Signed: 5/26/2023 12:10:19 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 94.234.102.136

Signed using mobile.

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 17ee3548-ea05-5bfe-b488-0ba1dcc780d8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/26/2023 12:09:05 PM

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB

Christel Bergman

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

2023060123835

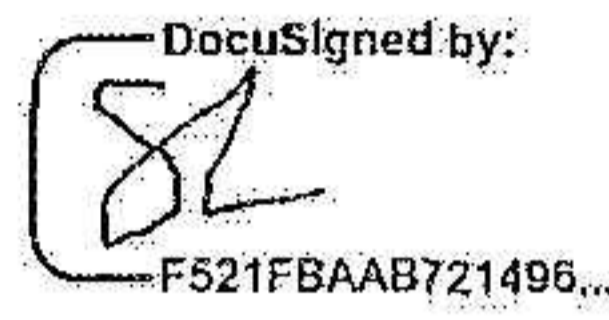
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: b0703509-0031-595c-aed0-e373db51c19e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 7:27:14 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/26/2023 12:09:21 PM  
ID: f07ef65f-a8c2-403a-baa3-fd9ebcedc293

Samuel Ling  
samuel.ling@glfastigheter.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 5/26/2023 8:00:09 AM  
Viewed: 5/26/2023 4:25:57 PM  
Signed: 5/26/2023 4:26:06 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 217.208.120.30

**Authentication Details**

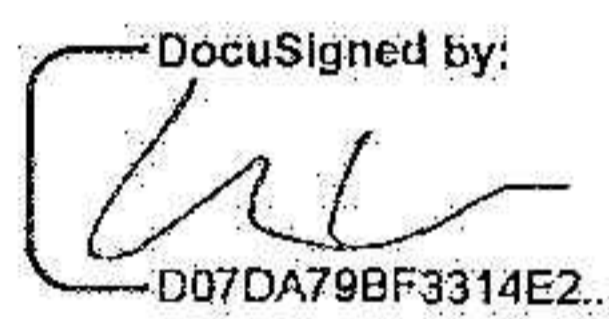
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 2aa64b35-15cc-5808-9170-c06c69f2c671  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 4:25:43 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/26/2023 4:25:57 PM  
ID: 6ff0d09d-eaf3-4f58-b434-1c385d6f7d3f

Ulrika Lövgren Volden  
volden\_ulrika@hotmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 5/26/2023 8:00:10 AM  
Viewed: 5/26/2023 4:29:47 PM  
Signed: 5/26/2023 4:30:45 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 94.234.108.100  
Signed using mobile

**Authentication Details**

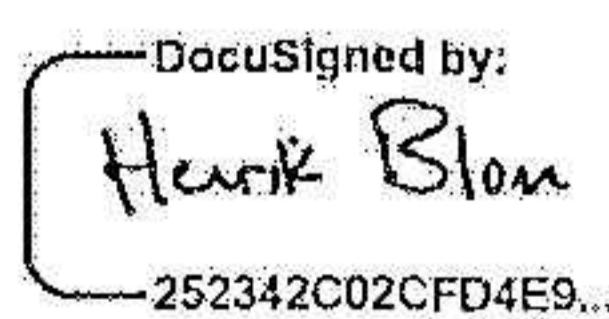
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 8e33302b-e740-525e-9151-60487f763ca3  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 4:29:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 5/26/2023 4:29:47 PM  
ID: 17d5145f-79a0-4012-8fe9-74b95758ac34

Henrik Blom  
henrik.blom@kpmg.se  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None)



Sent: 5/26/2023 4:30:49 PM  
Viewed: 5/26/2023 4:49:36 PM  
Signed: 5/26/2023 4:49:53 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:  
KPMG AB



Christel Bergman

2023060123836

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 15f99bb5-f317-50e0-a276-1d997135ca09  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 4:49:25 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 616cd076-eff2-5f2d-9525-ebeaedcf1aa0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/27/2023 6:33:38 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Annika Lindström  
annika.lindstrom@glfastigheter.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 5/26/2023 4:49:57 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/26/2023 8:00:10 AM  
Certified Delivered Security Checked 5/26/2023 4:49:36 PM  
Signing Complete Security Checked 5/26/2023 4:49:53 PM  
Completed Security Checked 5/26/2023 4:49:57 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:  
**KPMG AB**

  
**Christel Bergman**