

# Årsredovisning

för

## Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB

559059-7141

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024-10-31



Fredrik Sällström

**Årsredovisning**  
för  
**Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1**  
**AB**

559059-7141

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under detta räkenskapsår ändrat sina redovisningsprinciper genom byte från K2 till K3 samt att man då infört komponentavskrivning av byggnaden.

Bolaget har under året färdigställt renovering av tak samt tillbyggnad av balkonger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 417	2 176	2 124	2 047
Resultat efter finansiella poster	-1 932	-1 478	-329	398
Soliditet (%)	12,9	27,0	31,3	31,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 637 366	-7 550 375	-1 477 549	8 659 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 477 549	1 477 549	0
Avskrivning på uppskrivning		-493 291	493 291		0
Uppskjuten skatt		-2 248 059			-2 248 059
Årets resultat				-2 067 552	-2 067 552
Belopp vid årets utgång	50 000	14 896 016	-8 534 633	-2 067 552	4 343 831

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 534 634
årets förlust	-2 067 552
	<b>-10 602 186</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 602 186
	<b>-10 602 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB  
Org.nr 559059-7141

3 (9)

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 416 827

2 176 052

Övriga rörelseintäkter

269

49 781

2 417 096

2 225 833

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-2 358 062

-2 654 877

Övriga externa kostnader

-195 395

-199 462

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-889 429

-319 680

-3 442 886

-3 174 019

### Rörelseresultat

-1 025 790

-948 186

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 287

2 401

Räntekostnader och liknande resultatposter

-921 457

-531 764

-906 170

-529 363

### Resultat efter finansiella poster

-1 931 960

-1 477 549

### Resultat före skatt

-1 931 960

-1 477 549

Skatt på årets resultat

-135 592

0

Årets resultat

-2 067 552

-1 477 549

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

31 060 514

29 727 079

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

376 809

31 060 514

30 103 888

*Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

5

606 070

0

606 070

0

31 666 584

30 103 888

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

234 558

285 194

Fordringar hos koncernföretag

964 226

962 879

Övriga fordringar

413 137

324 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 251

21 497

1 627 172

1 593 600

*Kassa och bank*

291 536

395 088

Summa omsättningstillgångar

1 918 708

1 988 688

SUMMA TILLGÅNGAR

33 585 292

32 092 576

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 31 060 514 29 727 079

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 4 0 376 809

31 060 514 30 103 888

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran 5 606 070 0

606 070 0

#### Summa anläggningstillgångar

31 666 584 30 103 888

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

234 558 285 194

Kundfordringar 964 226 962 879

Fordringar hos koncernföretag 413 137 324 030

Övriga fordringar 15 251 21 497

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 627 172 1 593 600

291 536 395 088

##### *Kassa och bank*

1 918 708 1 988 688

#### Summa omsättningstillgångar

33 585 292 32 092 576

### SUMMA TILLGÅNGAR

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

2025013106967

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

6

50 000

50 000

14 896 016

17 637 366

14 946 016

17 687 366

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

-8 534 634

-7 550 375

-2 067 552

-1 477 549

-10 602 186

-9 027 924

Summa eget kapital

4 343 830

8 659 442

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

2 989 721

0

Summa avsättningar

2 989 721

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

24 979 830

21 851 080

Summa långfristiga skulder

24 979 830

21 851 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

64 252

290 871

526 630

433 495

31 421

31 421

177 140

177 140

472 468

649 127

1 271 911

1 582 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 585 292

32 092 576

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	14 896 016	17 637 366
		<b>14 946 016</b>	<b>17 687 366</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 534 634	-7 550 375
Årets resultat		-2 067 552	-1 477 549
		<b>-10 602 186</b>	<b>-9 027 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 343 830</b>	<b>8 659 442</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	2 989 721	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 989 721</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8	24 979 830	21 851 080
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 979 830</b>	<b>21 851 080</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 252	290 871
Skulder till koncernföretag		526 630	433 495
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		31 421	31 421
Övriga skulder		177 140	177 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 468	649 127
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 271 911</b>	<b>1 582 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 585 292</b>	<b>32 092 576</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett ändring i redovisningsprinciperna i och med att man nu tar hänsyn till uppskjuten skatt på temporära skillnader. Denna förändring påverkar såväl resultatet som egna kapitalet.

Bolaget är ett mindre företag som därför med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen (1995:1554) inte räknar om jämförelsetalen. Tidpunkten för övergång är därför första dagen på räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30. Nyckeltalen är inte omräknade för tidigare år så vid analys av soliditeten har den uppskjutna skatten endast påverkat årets siffror.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har bolaget ändrat bedömningen av nyttjandeperioderna på anläggningstillgångarna och delat upp dem i komponenter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,7-4 %
-----------	---------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	921 195 921 195	531 025 531 025

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 618 927	8 618 927
Inköp	1 846 055	
Försäljningar/utrangeringar	-176 712	
Omklassificeringar	376 809	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 665 079</b>	<b>8 618 927</b>
Ingående avskrivningar	-971 167	-901 904
Årets avskrivningar	-95 191	-69 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 066 358</b>	<b>-971 167</b>
Ingående uppskrivningar	22 079 319	22 329 736
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-423 606	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-193 920	-250 417
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>21 461 793</b>	<b>22 079 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 060 514</b>	<b>29 727 079</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	376 809	
Inköp		376 809
Omklassificeringar	-376 809	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>376 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>376 809</b>

**Not 5 Uppskjuten skattefordran**

	2024-04-30	2023-04-30
Årets avsättning	606 070	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>606 070</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>606 070</b>	

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	17 637 366	17 835 525
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-493 291	-198 159
Uppskjuten skatt	-2 248 059	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 896 016</b>	<b>17 637 366</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	2 989 721	
	2 989 721	

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	24 271 830	21 143 080
	24 271 830	21 143 080


**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till City-Fastigheter i Umeå Invest AB, Org. nr. 556647-0869, säte i Umeå.


Umeå 2024-10-31

  
Fredrik Sällström  
Ordförande

  
Peter Sällström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31.

KPMG AB

  
Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor



2025013106974

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB, org. nr 559059-7141

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025013106975

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter Västerbotten Turmalinen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 31 oktober 2024

KPMG AB

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor