

# Årsredovisning

för

## EA Real Estate Holding AB

559304-2772

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Andersson, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för EA Real Estate Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	10	135
Resultat efter finansiella poster	168	77	123
Soliditet (%)	15,7	8,5	24,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000	97 371	76 719	<b>199 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 719	-76 719	<b>0</b>
Årets resultat			167 811	<b>167 811</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>174 090</b>	<b>167 811</b>	<b>366 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 090
årets vinst	167 811
	<b>341 901</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	341 901
	<b>341 901</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	10 128
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 128</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 700	-13 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 700</b>	<b>-13 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 700</b>	<b>-3 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		215 500	108 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 993	-28 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>183 511</b>	<b>79 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 811</b>	<b>76 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>167 811</b>	<b>76 719</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>167 811</b>	<b>76 719</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

2 279 999

2 279 499

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 279 999**

**2 279 499**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 279 999**

**2 279 499**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 015

51 847

**Summa kassa och bank**

**56 015**

**51 847**

**Summa omsättningstillgångar**

**56 019**

**51 847**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 336 018**

**2 331 346**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 090	97 371
Årets resultat		167 811	76 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341 901</b>	<b>174 090</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>366 901</b>	<b>199 090</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	550 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>550 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 377 124	1 344 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 993	38 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 419 117</b>	<b>1 382 256</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 336 018</b>	<b>2 331 346</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 279 499	329 499
Inköp	500	1 950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 279 999</b>	<b>2 279 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 279 999</b>	<b>2 279 499</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	550 000	750 000
	<b>550 000</b>	<b>750 000</b>

Stockholm 2024-03-26

*Erik Andersson*

Erik Andersson