

Årsredovisning
för
Eldor Fastigheter AB
559492-1958

Räkenskapsåret
2024-08-07 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Karlsson, Styrelseledamot
2026-03-15

Styrelsen för Eldor Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-07 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut och förvalta egna fastigheter
Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (17 mån)
Nettoomsättning	1 193
Resultat efter finansiella poster	27
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		20 461	20 461
Belopp vid årets utgång	25 000	20 461	45 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 461
disponeras så att i ny räkning överföres	20 461
	20 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-07
-2025-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 192 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 192 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-958 824

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-207 256

Summa rörelsekostnader

-1 166 080

Rörelseresultat

26 515

Resultat efter finansiella poster

26 515

Resultat före skatt

26 515

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 054

Årets resultat

20 461

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 719 044

Summa materiella anläggningstillgångar

7 719 044

Summa anläggningstillgångar

7 719 044

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

253 687

Summa kassa och bank

253 687

Summa omsättningstillgångar

253 687

SUMMA TILLGÅNGAR

7 972 731

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

20 461

Summa fritt eget kapital

20 461

Summa eget kapital

45 461

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 198

Skatteskulder

25 716

Övriga skulder

7 803 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 301

Summa kortfristiga skulder

7 927 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 972 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	7 926 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 926 300
Årets avskrivningar	-207 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 256
Utgående redovisat värde	7 719 044

Årsredovisningen beslutades 2026-03-15

Nordmaling

Fredrik Karlsson
Fredrik Karlsson

2026-03-15