

Årsredovisning för
Skolgatan 6 Coworking Space AB

559103-6040

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Eek
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolgatan 6 Coworking Space AB, 559103-6040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2017-03-07 och syftet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Eek Holding AB org.nr 556755-0024, med säte i Stockholm.

Bolaget äger en bostadsrättslokal vilken drivs som ett Coworking Space.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 618	2 806	1 964	1 883
Resultat efter finansiella poster	-422	315	-204	-480
Soliditet %	2,2	4,6	1,1	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 762	315 072
Balanseras i ny räkning		315 072	-315 072
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-421 917
Belopp vid årets utgång	50 000	566 834	-421 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	566 834
Årets resultat	-421 917
Summa	144 917
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	144 917
Summa	144 917

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 618 152	2 806 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 618 152	2 806 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 036 292	-907 818
Personalkostnader		-405 926	-361 643
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 089	-760 230
Summa rörelsekostnader		-1 578 307	-2 029 691
Rörelseresultat		39 845	776 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 955	-461 737
Summa finansiella poster		-461 762	-461 392
Resultat efter finansiella poster		-421 917	315 072
Resultat före skatt		-421 917	315 072
Årets resultat		-421 917	315 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 696 009	4 802 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	29 965
Summa materiella anläggningstillgångar		4 696 009	4 832 098
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 200 000	2 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200 000	2 200 000
Summa anläggningstillgångar		6 896 009	7 032 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 906	292 415
Fordringar hos koncernföretag		716 500	766 500
Övriga fordringar		285 569	255 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		641 426	86 479
Summa kortfristiga fordringar		1 686 401	1 401 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 011	604 421
Summa kassa och bank		150 011	604 421
Summa omsättningstillgångar		1 836 412	2 005 780
SUMMA TILLGÅNGAR		8 732 421	9 037 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		566 834	51 762
Årets resultat		-421 917	315 072
Summa fritt eget kapital		144 917	366 834
Summa eget kapital		194 917	416 834
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 472	26 870
Övriga skulder		288 172	247 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 860	347 003
Summa kortfristiga skulder		537 504	621 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 732 421	9 037 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 306 226	5 306 226
Utgående anskaffningsvärden	5 306 226	5 306 226
Ingående avskrivningar	-504 093	-397 968
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 124	-106 125
Utgående avskrivningar	-610 217	-504 093
Redovisat värde	4 696 009	4 802 133

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 270 526	3 270 526
Utgående anskaffningsvärden	3 270 526	3 270 526
Ingående avskrivningar	-3 240 561	-2 586 456
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 965	-654 105
Utgående avskrivningar	-3 270 526	-3 240 561
Redovisat värde	0	29 965

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Som säkerhet för låneskulden till SHB har bostadsrätten Lgh B5 i bostadsrättsföreningen Luthags-City, Uppsala, pantsatts.

Underskrifter

Uppsala

Robert Eek 2025-06-16
Robert Eek Datum
Styrelseordförande

Richard Eek 2025-06-16
Richard Eek Datum
Styrelseledamot

Fredrik Eek 2025-06-16
Fredrik Eek Datum
Styrelseledamot