

Årsredovisning

för

Eider Invest AB

559230-3746

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Engström, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Eider Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighets utveckling och förvaltning av fastigheter. Arbete med transportsystem, etablering och uthyrning av garageplatser. Handel med och förvaltning av värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	920	719	36	260
Resultat efter finansiella poster	120	-229	-77	88
Soliditet (%)	13,2	12,4	15,4	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	997 869	-229 145	818 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 145	229 145	0
Årets resultat			36 560	36 560
Belopp vid årets utgång	50 000	768 724	36 560	855 284

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 005 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 724
årets vinst	36 560
	805 284
disponeras så att i ny räkning överföres	805 284
	805 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		919 931	719 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 931	719 199
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-229 072	-310 945
Övriga externa kostnader		-230 780	-219 529
Personalkostnader	2	-28 464	-24 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 010	-110 010
Summa rörelsekostnader		-598 326	-665 179
Rörelseresultat		321 605	54 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-32	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 013	-283 207
Summa finansiella poster		-285 045	-283 165
Resultat efter finansiella poster		36 560	-229 145
Resultat före skatt		36 560	-229 145
Årets resultat		36 560	-229 145

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 407 609	6 517 619
Summa materiella anläggningstillgångar		6 407 609	6 517 619
Summa anläggningstillgångar		6 407 609	6 517 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		472	1 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 226	85 553
Summa kortfristiga fordringar		45 698	86 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 692	8 225
Summa kassa och bank		21 692	8 225
Summa omsättningstillgångar		67 390	94 822
SUMMA TILLGÅNGAR		6 474 999	6 612 441

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		768 724	997 869
Årets resultat		36 560	-229 145
Summa fritt eget kapital		805 284	768 724
Summa eget kapital		855 284	818 724
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 422 700	4 523 975
Övriga skulder		877 218	1 038 618
Summa långfristiga skulder		5 299 918	5 562 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 900	96 900
Leverantörsskulder		31 780	35 202
Skatteskulder		19 332	19 332
Övriga skulder		90 014	2 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 771	77 632
Summa kortfristiga skulder		319 797	231 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 474 999	6 612 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader	2 %
-----------	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 768 521	6 768 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 768 521	6 768 521
Ingående avskrivningar	-250 902	-140 892
Årets avskrivningar	-110 010	-110 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 912	-250 902
Utgående redovisat värde	6 407 609	6 517 619

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 035 100	4 039 475
	4 035 100	4 039 475

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 970 000	4 970 000
	4 970 000	4 970 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sofia Engström
Sofia Engström
Verkställande direktör
2025-06-11