

Årsredovisning
för
ELSAB Aktiebolag
556980-7349

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl von Wachenfeldt Dahlström, Styrelseledamot
2026-02-10

Styrelsen för ELSAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av och handel med värdepapper, för en begränsad och slutna krets av ägare.

Företaget har sitt säte i Viskafors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten utökats med fastighetsförvaltning genom förvärv av en hyresfastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-284	3 202	-19	361
Soliditet (%)	58	95	73	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 382	3 275 200	3 481 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 275 200	-3 275 200	0
Årets resultat			-284 109	-284 109
Belopp vid årets utgång	50 000	3 431 582	-284 109	3 197 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 431 582
årets förlust	-284 109
	3 147 473
disponeras så att i ny räkning överföres	3 147 473
	3 147 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 240 440 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 240 440 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -286 134 -29 245

Personalkostnader -1 600 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -60 067 0

Summa rörelsekostnader -347 801 -29 245

Rörelseresultat -107 361 -29 245

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 73 440 3 231 656

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar -185 324 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 2 234

Räntekostnader och liknande resultatposter -64 865 -2 177

Summa finansiella poster -176 748 3 231 713

Resultat efter finansiella poster -284 109 3 202 468

Resultat före skatt -284 109 3 202 468

Skatter

Skatt på årets resultat 0 72 732

Årets resultat -284 109 3 275 200

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 964 933	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 964 933	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	200 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	300 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 196 027	3 294 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 496 027	3 494 500
Summa anläggningstillgångar		5 460 960	3 494 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 799	4 037
Summa kortfristiga fordringar		23 799	4 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 798	169 341
Summa kassa och bank		22 798	169 341
Summa omsättningstillgångar		46 597	173 378
SUMMA TILLGÅNGAR		5 507 557	3 667 878

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 431 582

156 382

Årets resultat

-284 109

3 275 200

Summa fritt eget kapital

3 147 473

3 431 582

Summa eget kapital

3 197 473

3 481 582

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 183 485

0

Övriga skulder

0

40 796

Summa långfristiga skulder

2 183 485

40 796

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

121 099

140 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

Summa kortfristiga skulder

126 599

145 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 507 557

3 667 878

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Trobäck, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 294 500	193 000
Tillkommande fordringar	1 086 979	3 101 500
Avgående fordringar	-3 185 452	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 196 027	3 294 500
Utgående redovisat värde	1 196 027	3 294 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	4 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 000	0
Årets avskrivningar	-60 067	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 067	0
Utgående redovisat värde	3 964 933	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl von Wachenfeldt Dahlström
Carl von Wachenfeldt Dahlström

2026-02-09