

Årsredovisning för
Åkered kvarter 10 AB

559289-9578

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkered kvarter 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-24


Tommy Fritz

Årsredovisning för
Åkered kvarter 10 AB

559289-9578

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Åkered kvarter 10 AB är ett helägt dotterbolag till Åkered Holding TRE AB, org nr.559283-4153 med säte i Göteborg. Koncernen är en mindre koncern och därför görs ingen koncernredovisning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31 (1 mån)
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2	2	1	-2
Balansomslutning	99	99	99	100
Soliditet %	100	99,8	99,8	100

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-1 250
Årets resultat		76
Vid årets slut	100 000	-1 174

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, -1 174 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-1 174
Summa	-1 174

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		-	-1
		-	-1
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		-	-1
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter		1 981	1 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-
Resultat efter finansiella poster		1 976	1 979
Bokslutsdispositioner	4	-1 900	-2 000
Resultat före skatt		76	-21
Årets resultat		76	-21

2024062819899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		96 844	97 006
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 981	1 980
		<u>98 826</u>	<u>98 986</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>98 826</u>	<u>98 986</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>98 826</u>	<u>98 986</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 250	-1 229
Årets resultat		76	-21
		<u>-1 174</u>	<u>-1 250</u>

Summa eget kapital

98 826 98 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		-	236
		-	236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 826 98 986

2024062819900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

2024062819901

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0%) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 900	-2 000
Summa	-1 900	-2 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Årets skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	76	-21
Skatt enligt gällande skattesats	-16	4
Ej avdragsgilla kostnader	11	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-4
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	5	-
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2024062819903

Underskrifter

Den dag och ort som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Dag Johansson
Styrelseordförande

Mikael Blom

Tommy Fritz

Marcus Bredberg

2024062819904

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Åkered kvarter 10 AB, 559289-9578 2023-12-31

Unikt dokument-id:

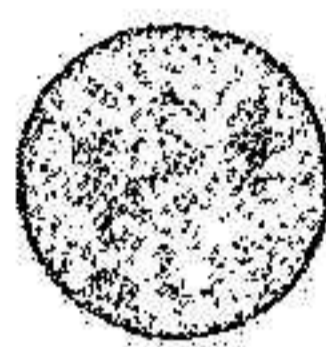
d7afc703-ea02-4161-b1a1-8676d4dff3f

Dokumentets fingeravtryck:

86efe6c27d130c0b9b32abe4f238ca37facf37e7e30dd255135585f3f564d0f57850d9e08cd93ecba00b8c6
0fb68c40a0e750cef6d2f5584a1958bb91d7c0a83a

2024062819905

Undertecknare

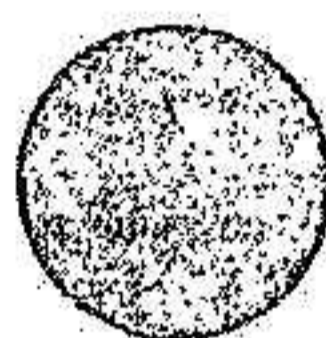


Tommy Fritz

E-post: tommy@tosito.se
Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 31.208.79.59

Signerad med BankID: TOMMY FRITZ
(196707301633)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-17 15:36:54 UTC

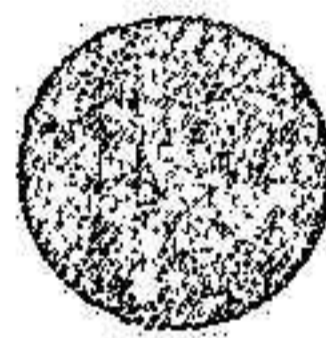


Dag Johansson

E-post: dag.johansson@nordr.com
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 81.227.242.99

Signerad med BankID: Dag Arvid
Benjamin Johansson (197601164994)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 06:52:31 UTC

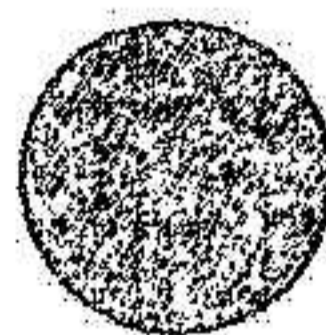


Marcus Bredberg

E-post: marcus@tosito.se
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.89.186.132

Signerad med BankID: Bo Marcus
Bredberg (197906165670)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 07:32:51 UTC



Mikael Blom

E-post: mikael.blom@nordr.com
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.77.2

Signerad med BankID: MIKAEL BLOM
(196602285014)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-18 07:36:39 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-18 07:36:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2024062819906

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-18 07:36:39 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2024-06-18 07:36:33 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2024-06-18 07:36:20 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.77.2 - IP Plats: Falköping, Sweden
2024-06-18 07:32:51 UTC	Dokumentet signerades av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.89.186.132 - IP Plats: Kungsbacka, Sweden
2024-06-18 07:32:45 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.89.186.132 - IP Plats: Kungsbacka, Sweden
2024-06-18 07:32:33 UTC	Dokumentet öppnades av Marcus Bredberg (marcus@tosito.se) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.89.186.132 - IP Plats: Kungsbacka, Sweden
2024-06-18 06:52:31 UTC	Dokumentet signerades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.227.242.99 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-18 06:52:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.227.242.99 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-18 06:52:12 UTC	Dokumentet öppnades av Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 81.227.242.99 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-06-17 15:36:54 UTC	Dokumentet signerades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 31.208.79.59
2024-06-17 15:36:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 31.208.79.59
2024-06-17 15:36:37 UTC	Dokumentet öppnades av Tommy Fritz (tommy@tosito.se) Enhet: Chrome 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 31.208.79.59



Detta dokumenter har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplad till detta dokument.

2024062819907

2024-06-17 15:32:00 UTC Dokumentet skickades till Mikael Blom (mikael.blom@nordr.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-06-17 15:31:58 UTC Dokumentet skickades till Dag Johansson (dag.johansson@nordr.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-06-17 15:31:57 UTC Dokumentet skickades till Marcus Bredberg (marcus@tosito.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-06-17 15:31:55 UTC Dokumentet skickades till Tommy Fritz (tommy@tosito.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-06-17 15:31:53 UTC Dokumentet förseglades av Linnéa Wallén (linnea@tosito.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-06-17 15:31:22 UTC Dokumentet skapades av Linnéa Wallén (linnea@tosito.se)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.235.236.76 - IP Plats: Jönköping, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.