

# ÅRSREDOVISNING

för

## CDR Förvaltning AB

Org.nr. 559095-0225

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sophie Du Rietz, Styrelseledamot  
2023-05-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fast egendom och bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Uppsala

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36	36	36	30
Resultat efter finansiella poster	-97	101	-136	90
Soliditet (%)	42,07	27,85	1,4	4,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	57 533	3 077 577	3 185 110
Balanseras i ny räkning		3 077 577	-3 077 577	0
Årets resultat			523 731	523 731
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 135 110</u>	<u>523 731</u>	<u>3 708 841</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 135 110
Årets resultat	<u>523 731</u>
	<b>3 658 841</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 658 841</u>
	<b>3 658 841</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 000	36 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-67 792</u>	<u>-58 287</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-67 792</u>	<u>-58 287</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-31 792	-22 287
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		769	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-65 947</u>	<u>-126 535</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-65 178</u>	<u>123 465</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-96 970	101 178
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>756 380</u>	<u>3 710 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>756 380</u>	<u>3 710 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		659 410	3 811 178
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 679	-733 601
<b>Årets resultat</b>		<u>523 731</u>	<u>3 077 577</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	5 470 627	5 470 627
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 125 000	2 125 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 595 627</u>	<u>7 595 627</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 595 627	7 595 627
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	3 610 000
Övriga fordringar		757 187	18 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 057 187</u>	<u>3 628 164</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162 643	209 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>162 643</u>	<u>209 236</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 219 830	3 837 400
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 815 457	11 433 027

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 135 110	57 533
Årets resultat		523 731	3 077 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 658 841</u>	<u>3 135 110</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 708 841	3 185 110
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 587 725
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>1 587 725</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 670 175	117 550
Skulder till koncernföretag		2 550 000	2 506 380
Skatteskulder		866 409	736 592
Övriga skulder		0	3 189 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 032	110 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 106 616</u>	<u>6 660 192</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 815 457</b>	<b>11 433 027</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 470 627	5 470 627
	Utgående anskaffningsvärden	5 470 627	5 470 627
	Redovisat värde	5 470 627	5 470 627
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
	Redovisat värde	2 125 000	2 125 000
Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 670 175 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 587 725
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 670 175	117 500

CDR Förvaltning AB

Org.nr. 559095-0225

## Övriga noter

### Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Sophie Du Rietz

Sophie Du Rietz

Verkställande direktör

2023-05-04