

ark=20230703;2023070403345

ÅRSREDOVISNING

för

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Odenslätt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tierp

230627


Stefan Haglund

ÅRSREDOVISNING

för

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bedriva handel med begagnat byggmaterial och skrot samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierps Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	377 804	245 649	273 256	140 171
Resultat efter finansiella poster	23 064	-103 606	-61 290	-15 064
Soliditet (%)	2,77	4,05	4,09	4,04
Balansomslutning	4 970 263	2 949 472	3 004 246	2 889 672

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nybildning	50 000	0	69 516
Årets resultat			18 279
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>87 795</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	69 516
Årets resultat	<u>18 279</u>
	87 795

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 795</u>
	87 795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 804	245 649
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>377 804</u>	<u>245 649</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 608	-230 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 470	-89 351
Summa rörelsekostnader		<u>-320 078</u>	<u>-319 603</u>
Rörelseresultat		57 726	-73 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader		-34 692	-29 652
Summa finansiella poster		<u>-34 662</u>	<u>-29 652</u>
Resultat efter finansiella poster		23 064	-103 606
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		23 064	-3 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 785	0
Årets resultat		<u>18 279</u>	<u>-3 606</u>

anK=20230703;2023070403348

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 321 068

2 567 888

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

360 848

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 681 916

2 567 888

Summa anläggningstillgångar

4 681 916

2 567 888

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

20 000

51 750

Övriga fordringar

66 992

36 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 980

63 046

Summa kortfristiga fordringar

169 972

151 202

Kassa och bank

Kassa och bank

118 375

230 382

Summa kassa och bank

118 375

230 382

Summa omsättningstillgångar

288 347

381 584

SUMMA TILLGÅNGAR

4 970 263

2 949 472

20230703;2023070403349

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 516

73 123

Årets resultat

18 279

-3 606

Summa fritt eget kapital

87 795

69 517

Summa eget kapital

137 795

119 517

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 162 000

1 218 000

Skulder till koncernföretag

3 256 900

1 256 900

Summa långfristiga skulder

4 418 900

2 474 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 000

56 000

Förskott från kunder

700

0

Leverantörsskulder

51 628

9 535

Skulder till koncernföretag

120 130

132 187

Övriga skulder

72 170

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 940

157 333

Summa kortfristiga skulder

413 568

355 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 970 263****2 949 472**

anl=20230703;2023070403350

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25-50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2022-12-31

2 757 116

1 842 531

4 599 647

-189 228

13 119

-102 470

-278 579

4 321 068

2021-12-31

2 757 116

0

2 757 116

-99 877

0

-89 351

-189 228

2 567 888

Taxeringsvärden

Mark

Byggnader

599 000

1 427 000

2 026 000

165 000

690 000

855 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Redovisat värde

2022-12-31

360 848

360 848

360 848

2021-12-31

0

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

938 000

2021-12-31

994 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

3 200 000

2021-12-31

3 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


20230703;20230704;03351

Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

NOTER

Tierp 230627


Stefan Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odenslätt Fastigheter AB
Org.nr. 559203-1800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odenslätt Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odenslätt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odenslätt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odenslätt Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odenslätt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



ank=20230703;2023070403356

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 juni 2023

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 