

Årsredovisning

för

Fatouros fastigheter AB

556852-5694

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fatouros fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

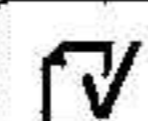
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 oktober 2023


Helena Fatouros Bergman

Årsredovisning
för
Fatouros Fastigheter AB
556852-5694

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen för Fatouros Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sicklaön 349:3. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Angelica, Michaela och Helena som i sin tur äger lika stora delar, 33%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 226	1 721	1 565	1 680	1 417
Resultat efter finansiella poster	504	223	387	440	290
Balansomslutning	11 158	11 234	11 290	11 502	11 398
Soliditet (%)	32,4	30,2	30,2	27,1	24,5

KPI har ökat under året och deras hyresgäst NCS (Meconomen) har betalat full hyra detta år efter att hissen åtgärdats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 177 687	169 365	3 397 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-184 500		-184 500
Balanseras i ny räkning		169 365	-169 365	0
Årets resultat			391 881	391 881
Belopp vid årets utgång	50 000	3 162 552	391 881	3 604 433

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 162 552
årets vinst	391 881
	3 554 433
.	
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	3 359 433
	3 554 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		2 225 999 2 225 999	1 721 455 1 721 455
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-333 853	-253 999
Övriga externa kostnader		-322 080	-254 557
Personalkostnader	2	-457 873	-463 014
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 683	-345 861
		-1 452 489	-1 317 431
Rörelseresultat		773 510	404 024
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		678	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 013	-181 067
		-269 335	-181 067
Resultat efter finansiella poster		504 175	222 957
Resultat före skatt		504 175	222 957
Skatt på årets resultat		-112 294	-53 592
Årets resultat		391 881	169 365

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 014 260	10 352 345
Markanläggningar	4	12 960	13 558
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		10 027 220	10 365 903

Summa anläggningstillgångar

10 027 220

10 365 903

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		349 452	455 517
Aktuella skattefordringar		11 473	70 175
Övriga fordringar		58 240	28 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 238	20 203
		448 403	574 572

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

666 086

293 115

1 114 489

867 687

SUMMA TILLGÅNGAR

11 141 709

11 233 590

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 162 552

3 177 687

Årets resultat

391 881

169 365

3 554 433

3 347 052

Summa eget kapital

3 604 433

3 397 052

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

6 460 000

6 820 000

Summa långfristiga skulder

6 460 000

6 820 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

360 000

360 000

Leverantörsskulder

34 733

44 921

Övriga skulder

170 099

183 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 444

427 793

Summa kortfristiga skulder

1 077 276

1 016 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 141 709

11 233 590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-70 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighetens bokförda värde överensstämmer med skattemässigt restvärde varför ingen uppskjuten skatt redovisas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 518 858	12 210 386
Inköp	0	308 472
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 518 858	12 518 858
Ingående avskrivningar	-2 166 513	-1 845 575
Årets avskrivningar	-338 085	-320 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 504 598	-2 166 513
Utgående redovisat värde	10 014 260	10 352 345

Not 4 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 950	15 950
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 950	15 950
Ingående avskrivningar	-2 392	-1 794
Årets avskrivningar	-598	-598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 990	-2 392
Utgående redovisat värde	12 960	13 558

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	297 791	297 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 791	297 791
Ingående avskrivningar	-297 791	-273 466
Årets avskrivningar	0	-24 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 791	-297 791
Utgående redovisat värde	0	0

202310101365

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	360 000	360 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 800 000	1 800 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 660 000	5 020 000
	6 820 000	7 180 000

Slutförfalldag: 2025-05-30

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	7 450 000	7 450 000
	7 450 000	7 450 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De har fått in en ny hyresgäst, Carglas AB, från 1 september.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Angelica Fatouros

Helena Fatouros Bergman

Michaela Fatouros

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Certe Revision AB

Mikael Johan Jonsson
Auktoriserad revisor

2025110101366



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 15:00
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 26.10.2023 15:37
DOCUMENT ID:
rJzBhiJuz6
ENVELOPE ID:
SJZB2jJ0fp-rJzBhiJuz6

DOCUMENT NAME:
Fatouros Fastigheter AB - Årsredovisning 2022-2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helena Akrivi Fatouros Bergman helena.akrivi@gmail.com	Signed	26.10.2023 17:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/30)
	Authenticated	26.10.2023 17:30	Low	IP: 77.218.53.65
2. MICHAELA FATOUROS michaela.fatouros@yahoo.com	Signed	26.10.2023 17:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/30)
	Authenticated	26.10.2023 17:51	Low	IP: 90.229.237.39
3. Angelika Fatouros angelica@fatouros.se	Signed	27.10.2023 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/01/19)
	Authenticated	27.10.2023 04:16	Low	IP: 173.225.243.136
4. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed	27.10.2023 15:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
	Authenticated	27.10.2023 15:00	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

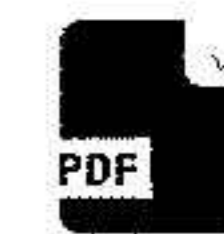
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatouros fastigheter AB

Org.nr 556852-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fatouros fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatouros fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fatouros fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-05-01 - 2022-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatouros fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fatouros fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2023 14:59

SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 26.10.2023 16:28

DOCUMENT ID:
BJDsPgdMa

ENVELOPE ID:
rkUsvluMT-BJDsPgdMa

DOCUMENT NAME:
Fatouros Fastigheter AB - Revisionsberättelse 2022-2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	27.10.2023 14:59 27.10.2023 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed