

Årsredovisning

Farledsgatan Fastighets AB

559309-7123

Styrelsen för Farledsgatan Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Farledsgatan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 2024-03-04



Håkan Aberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Västerås.

Väsentliga händelser

Dotterbolaget Residens Mälaren AB (556766-6507) har avvecklats under verksamhetsåret.

Övrig information

Moderbolaget Domi Holding AB (559297-4801) har säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2103-2112
Nettoomsättning	369	360	165
Resultat efter finansiella poster	-79	-15	-51
Soliditet %	35	26	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 478 826	-7 878	1 495 948
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Årets resultat			-72 160	-72 160
Belopp vid årets utgång	25 000	1 478 826	-80 038	1 423 788

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 470 948
Årets resultat	-72 160
Summa	1 398 788

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 398 788
Summa	1 398 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		369 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 000	360 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-246 027	-259 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 425	-59 425
Summa rörelsekostnader		-305 452	-319 138
Rörelseresultat		63 548	40 862
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 613	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 023	-55 665
Summa finansiella poster		-142 633	-55 665
Resultat efter finansiella poster		-79 085	-14 803
Resultat före skatt		-79 085	-14 803
Skatter			
Uppskjuten skatt		6 925	6 925
Årets resultat		-72 160	-7 878

2024030710851

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 553 881

3 613 306

Summa materiella anläggningstillgångar

3 553 881

3 613 306

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

–

1 656 913

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

1 656 913

Summa anläggningstillgångar

3 553 881

5 270 219

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 250

37 500

Övriga fordringar

409 049

505 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 922

12 182

Summa kortfristiga fordringar

465 221

555 554

Kassa och bank

Kassa och bank

49 233

5 259

Summa kassa och bank

49 233

5 259

Summa omsättningstillgångar

514 454

560 813

SUMMA TILLGÅNGAR

4 068 335

5 831 032

2024030710852

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 470 948	1 478 826
Årets resultat		-72 160	-7 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 398 788	1 470 948
Summa eget kapital		1 423 788	1 495 948
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	340 864	347 789
Summa avsättningar		340 864	347 789
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	2 168 000
Övriga skulder	6	2 200 000	–
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 168 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		–	1 663 140
Aktuella skatteskulder		25 650	25 650
Övriga skulder		41 122	100 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	36 911	30 000
Summa kortfristiga skulder		103 683	1 819 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 068 335	5 831 032

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kan komma att avvika mot det verkliga resultatet. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångarnas värde är lägre än det redovisade värdet. Finns det indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2

Koncernuppgifter

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i Residens Mälaren AB, 556766-6507, under verksamhetsåret.

2024030710855

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Inga inköp och försäljningar har skett mellan koncernföretag.

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 714 085	3 714 085
	Utgående anskaffningsvärden	3 714 085	3 714 085
	Ingående avskrivningar	-100 779	-41 354
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 425	-59 425
	Utgående avskrivningar	-160 204	-100 779
	Redovisat värde	3 553 881	3 613 306
	Taxeringsvärden	2 565 000	2 565 000

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 656 913	1 656 913
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 656 913	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 656 913
	Redovisat värde	0	1 656 913

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Residens Mälaren AB	556766-6507	VÄSTERÅS

Antal andelar	0	1 000
Eget kapital	0	1 666 406
Årets resultat	0	227
Kapitalandel	0	100
Rösträttsandel	0	100
Redovisat värde	0	1 656 913

Andelarna avyttrade under verksamhetsåret, 20230101-20231231.

2024030710856

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Övrigt	359 720	359 720
	Avskrivningar	-18 856	-11 931
	Utgående uppskjuten skatteskuld	340 864	347 789
6	Förfallotid skulder		
	Förfaller senare än 5 år	2 200 000	1 988 000
7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Hysesintäkt januari 2024	33 000	30 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 000	30 000
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

UNDERSKRIFTER

Västerås



Birger Jonsson
2024-03-04



Tommy Schiller
2024-03-04



Anders Olsson
2024-03-04



Håkan Åberg
2024-03-04