

ank=20250623;2025062403068

ÅRSREDOVISNING

för

Husaffären i Jönköping Aktiebolag

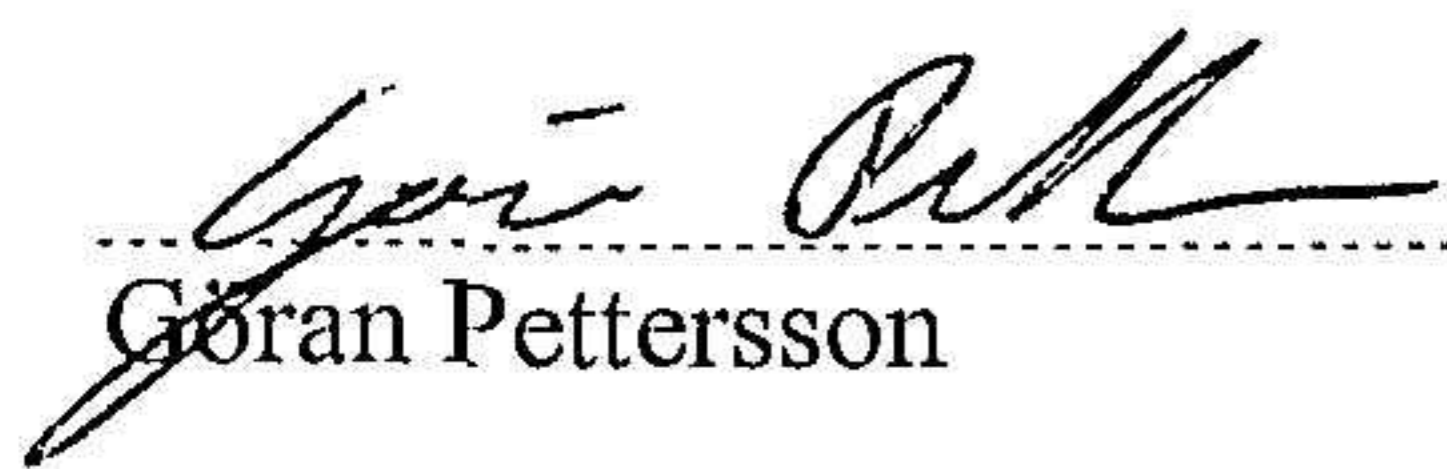
Org.nr. 556247-8940

**Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Husaffären i Jönköping Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jönköping 2025-06-17


Göran Pettersson

Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva försäljning av styckehus, fritidshus, tomt (anskaffning, försäljning, förmedling), mäklerrörelse, äga och förvalta fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet, samt uthyrning av lös egendom, maskiner inom byggbranschen.

Säte

Företagets säte är Jönköping.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs av GöPe Invest AB org nr 559450-7088 (100 %).

Bolaget äger 92 % av andelarna i Göpe Fastigheter AB, org.nr 556262-5524 med säte i Jönköping, vars verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	179 997	337 991	418 994	283 536	414 512
Res. efter finansiella poster	-241 632	-261 034	-103 806	73 198	37 686
Balansomslutning	2 256 304	1 959 445	2 027 915	1 818 647	1 903 514
Soliditet (%)	6,16	6,67	4,52	10,75	6,42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 500 000	20 000	-1 489 288	130 712
Balanseras i ny räkning				0	0
Erhållna aktieägartillskott				250 000	250 000
Årets resultat				-241 632	-241 632
Belopp vid årets utgång	100 000	1 500 000	20 000	-1 480 920	139 080
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			550 000		300 000

Husaffären i Jönköping Aktiefbolag

Org.nr. 556247-8940

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 239 288
årets förlust	<u>-241 632</u>
	-1 480 920

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-1 480 920</u>
	-1 480 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



anK=20250623;2025062403070

Husaffären i Jönköping Aktiefbolag

Org.nr. 556247-8940

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		179 997	337 991
Övriga rörelseintäkter		<u>177 640</u>	<u>0</u>
		357 637	337 991
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-359 243	-312 345
Personalkostnader	2	<u>-239 732</u>	<u>-287 248</u>
		-598 975	-599 593
Rörelseresultat		-241 338	-261 602
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	777
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-400</u>	<u>-209</u>
		-294	568
Resultat efter finansiella poster		-241 632	-261 034
Årets resultat		<u>-241 632</u>	<u>-261 034</u>

ank=20250623;2025062406071

Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 591 080</u>	<u>1 591 080</u>
		1 591 080	1 591 080
Summa anläggningstillgångar		1 591 080	1 591 080

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		112 500	0
Fordringar hos koncernföretag		250 000	300 000
Övriga fordringar		10 834	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>233 162</u>	<u>10 656</u>
		606 496	310 656

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>58 728</u>	<u>57 709</u>
Summa kassa och bank		58 728	57 709

Summa omsättningstillgångar		665 224	368 365
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 256 304	1 959 445
-------------------------	--	------------------	------------------

Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 500 000	1 500 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 620 000</u>	<u>1 620 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 239 288	-1 228 254
Årets resultat		-241 632	-261 034
		<u>-1 480 920</u>	<u>-1 489 288</u>

Summa eget kapital

139 080 130 712

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 522	17 558
Skulder till koncernföretag		2 040 622	1 592 346
Övriga skulder		20 625	170 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 455	48 470
Summa kortfristiga skulder		<u>2 117 224</u>	<u>1 828 733</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 256 304 **1 959 445**

ark=20250623;2025062403073

Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Göpe Fastigheter AB			
556262-5524	920	3 536 132	1 591 080
Jönköping	92,00%	-301 517	
			1 591 080

Husaffären i Jönköping Aktiebolag

Org.nr. 556247-8940


NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	91 080	91 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 080	91 080
Ingående uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 591 080	1 591 080
Not 4 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 500 000	1 500 000
Belopp vid årets utgång	1 500 000	1 500 000
Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Jönköping 2025-05-30


Göran Pettersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.


Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Husaffären i Jönköping Aktiebolag
Org.nr. 556247-8940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husaffären i Jönköping Aktiebolag för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husaffären i Jönköping Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husaffären i Jönköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husaffären i Jönköping Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Husaffären i Jönköping Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 16 juni 2025



Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Jönköpings Svarenstämman
med originalet intygas
H.K.

ank=20250623;2025062409079