

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Lundaporten intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 8 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund den 11 september 2025



Sven Larsson

# ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

**Förvaltnings AB Lundaporten**

**556482-1568**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1:8
Resultaträkning - kostnadsindelad	3:8
Balansräkning	4:8
Tilläggsupplysningar (noter)	6:8

# ÅRSREDOVISNING

2024-07-01 - 2025-06-30

för

Förvaltnings AB Lundaporten

556482-1568

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1:8
Resultaträkning - kostnadsindelad	3:8
Balansräkning	4:8
Tilläggsupplysningar (noter)	6:8

## ÅRSREDOVISNING FÖR FÖRVALTNINGS AB LUNDAPORTEN

räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

2025092502227

Styrelsen för Förvaltnings AB Lundaporten avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Förvaltnings AB Lundaporten kontrollerar aktiemajoriteten i det bolag som driver restaurang-, bar-, festvånings- och cateringverksamhet i AF-Borgen, Lund. Vidare äger bolaget rätten till varumärkena "Tegnér's Matsalar" och "T-Bar", samt har viss bemanningsuthyrning och intresse i hästsportverksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under räkenskapsåret innebar inget nytt eller dramatiskt. Fortsatt är det väsentliga att 45 % av aktierna i T-Bar i Lund AB (556055-5590) ägs av bolaget, detta innehav har givit bra avkastning. Den till 49 % delägda travhästen Tua debuterade under året och sprang in sina första premier, förhoppningsvis blommar hun ut rejält under verksamhetsåret 2025/2026.

#### Omsättning, resultat och ställning

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 149 199	1 129 900	1 135 913	703 780
Resultat e. finansiella poster	2 588 446	2 202 692	2 251 071	831 230

## Resultatdisposition

2025092502228

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	624 642
Årets vinst	2 377 909
	<u>3 002 551</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 400 000
Balanseras i ny räkning	602 551
	<u>3 002 551</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

## Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital vid årets ingång	200 000	30 000	528 314	2 096 328	<b>2 854 642</b>
Balanseras i ny räkning			2 096 328	-2 096 328	<b>0</b>
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat				2 377 909	<b>2 377 909</b>
Eget kapital vid årets utgång	<b>200 000</b>	<b>30 000</b>	<b>624 642</b>	<b>2 377 909</b>	<b>3 232 551</b>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 149 199	1 129 900
Övriga rörelseintäkter		1 002 773	1 055 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 151 972</b>	<b>2 184 903</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-732 081	-547 658
Personalkostnader	2	-1 098 550	-1 115 313
Av-och nedskrivningar av materiella o immateriella anläggningstillgångar		-28 000	-5 500
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 858 631</b>	<b>1 668 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 341</b>	<b>516 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar intressföretag		1 575 000	1 500 000
Resultat från försäljning av värdepapper		708 544	185 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 587	1 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 295 105</b>	<b>1 686 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 588 446</b>	<b>2 202 692</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 588 446</b>	<b>2 202 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 537	-106 364
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 377 909</b>	<b>2 096 328</b>

2025092502230

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	103 500	86 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 500</b>	<b>86 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i Interessföretag	3	22 500	22 500
Andelar i orangea mecenater	4	0	160 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 500</b>	<b>182 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		322 286	316 297
Övriga fordringar		65 753	4 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		524 405	579 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>912 444</b>	<b>899 584</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 565 541	2 033 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 565 541</b>	<b>2 033 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 477 985</b>	<b>2 932 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 603 985</b>	<b>3 201 969</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital ( 2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		624 642	528 314
Årets resultat		2 377 909	2 096 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 002 551</b>	<b>2 624 642</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 232 551</b>	<b>2 854 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		81 045	70 674
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		114 740	108 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 649	168 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 435</b>	<b>347 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 603 985</b>	<b>3 201 969</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Ljudanläggning, kassaapparater, möbler	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Har en materiell eller en immateriell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 2 Personal**

2025092502233

	2024/2025	2023/2024
<b>Medelantalet anställda med m.m</b>		
Kvinnor	0	0
Män	2	2
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

**Not 3 Andelar i Interessbolag**

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
T-Bar i Lund AB	559055-5560	Lund	50 000	ej klar

	Antal andelar	Kapital-antal	Rösträttsandel	Bokfört värde	
				2025-06-30	2024-06-30
T-Bar i Lund AB	22 500	45%	45%	22 500	22 500

**Not 3 Andelar i Interessföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	22 500	25 000
Inköp	0	0
Försäljning	0	-2 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

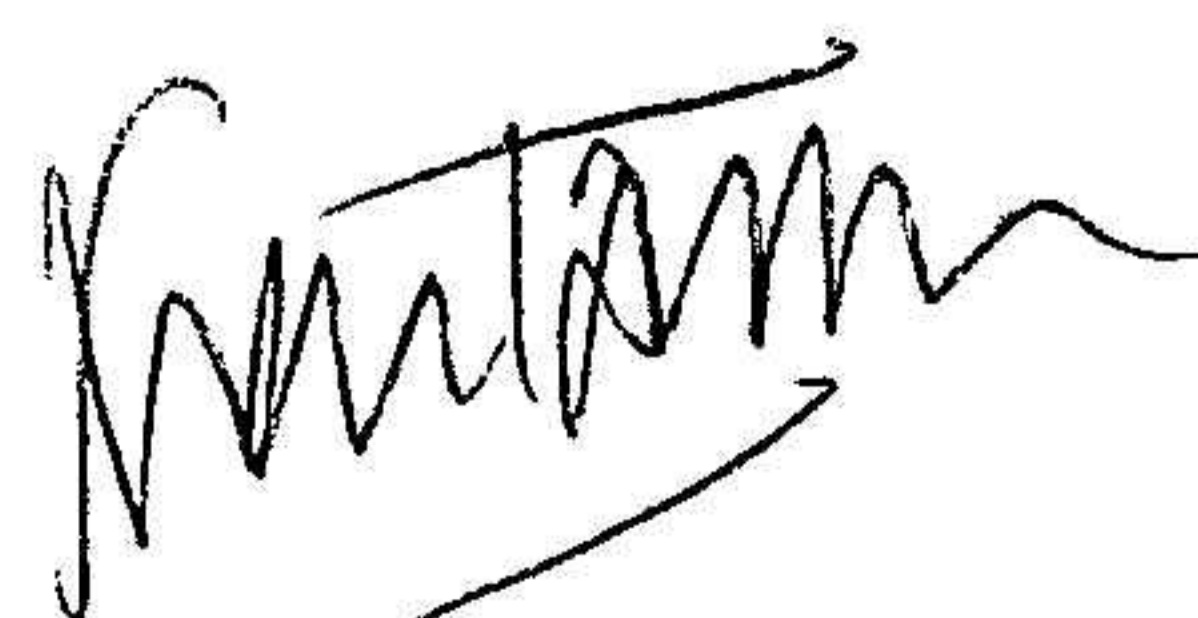
2025110403973

Not 4 Andel i Orangea mecenater	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	160 000	0
Inköp	0	160 000
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	193 317	103 317
Inköp	45 000	90 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>238 317</b>	<b>193 317</b>
Ingående avskrivningar	-106 817	-101 317
Återförda avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-28 000	-5 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 817</b>	<b>-106 817</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 500</b>	<b>86 500</b>

Årsredovisningen färdigställdes den 8: september 2025 / 

Lund, 2025-09-08



Sven Larsson  
Verkställande Direktör