

Årsredovisning
för
Björkeby 1:316 AB
559122-8191

Räkenskapsåret

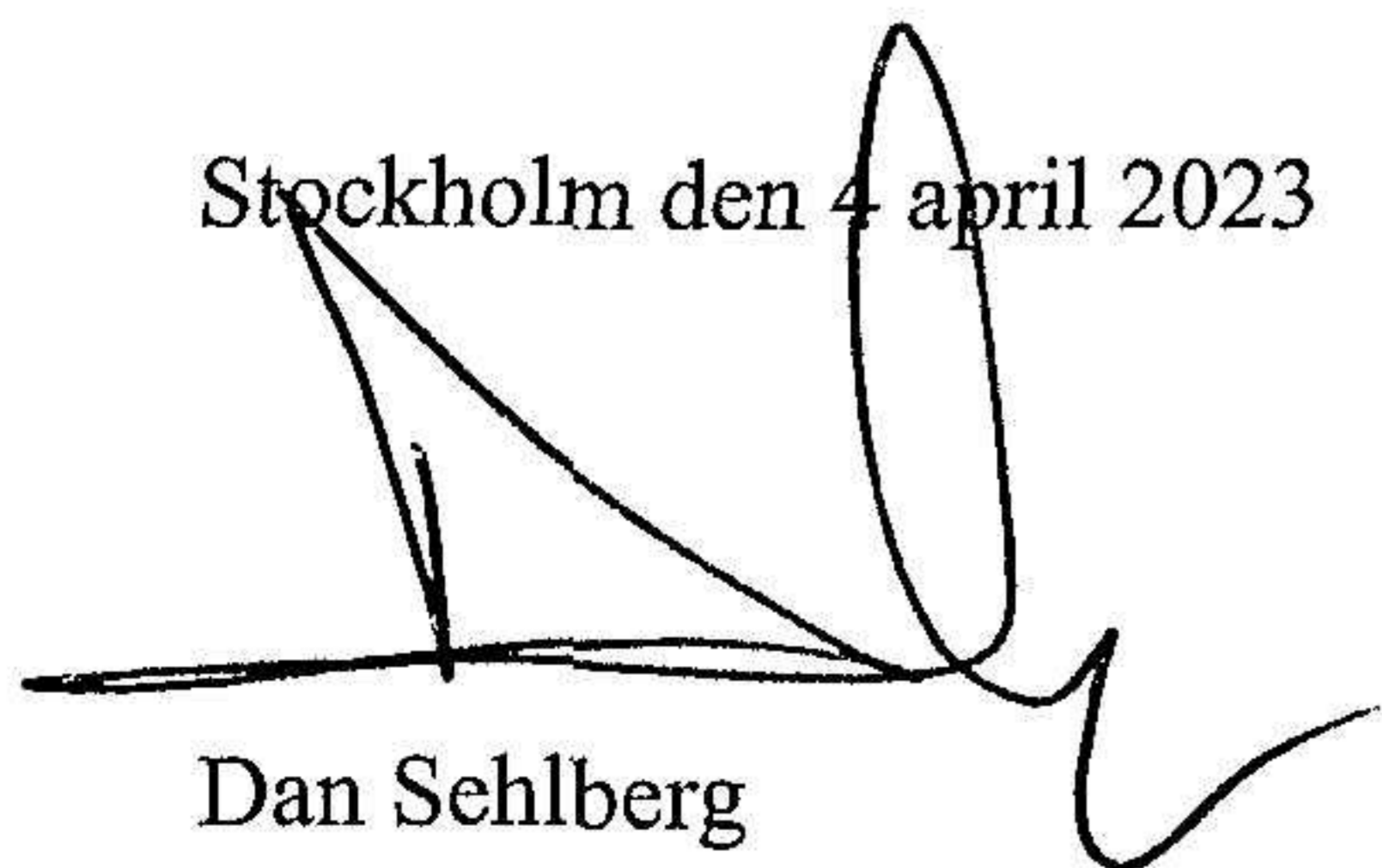
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkeby 1:316 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023

Dan Schlberg



Årsredovisning
för
Björkeby 1:316 AB
559122-8191
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Björkeby 1:316 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget ska äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger och äger fastigheten Björkeby 1:316, belägen i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	462	394	0	0
Resultat efter finansiella poster	-355	19	-22	-21
Balansomslutning	14 893	10 844	488	510

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 034	778	51 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:		778	-778	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-355 461	-355 461
Belopp vid årets utgång	50 000	401 812	-355 461	96 351

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 812
aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-355 461
	46 351
disponeras så att i ny räkning överföres	46 351
	46 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

462 135

393 541

462 135

393 541

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-350 450

-202 004

Övriga externa kostnader

-227 448

-73 672

-577 898

-275 676

Rörelseresultat

-115 763

117 865

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 720

-99 357

-239 698

-99 357

Resultat efter finansiella poster

-355 461

18 508

Resultat före skatt

-355 461

18 508

Skatt på årets resultat

0

-17 730

Årets resultat

-355 461

778

Björkeby 1:316 AB
Org.nr 559122-8191

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 045 696

6 852 858

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

7 548 623

3 305 556

14 594 319

10 158 414

Summa anläggningstillgångar

14 594 319

10 158 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 210

211 009

Aktuella skattefordringar

772

0

Övriga fordringar

44 113

743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 541

84 095

229 293

Kassa och bank

214 710

456 713

Summa omsättningstillgångar

298 805

686 006

SUMMA TILLGÅNGAR

14 893 124

10 844 420

2023042720704

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

401 812 1 034

Årets resultat

-355 461 778

46 351 1 812

Summa eget kapital

96 351 51 812

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

13 924 847 9 985 133

Summa långfristiga skulder

13 924 847 9 985 133

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

272 625 81 283

Skulder till koncernföretag

500 621 366 419

Aktuella skatteskulder

59 470 40 362

Övriga skulder

0 36 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 210 282 433

Summa kortfristiga skulder

871 926 807 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 893 124 10 844 420

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 852 858	453 828
Inköp	192 838	6 399 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 045 696	6 852 858
Utgående redovisat värde	7 045 696	6 852 858

Inklusive mark 7 045 696 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 305 556	0
Inköp	4 243 066	3 305 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 548 622	3 305 556
Utgående redovisat värde	7 548 622	3 305 556

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 924 847	9 985 133
	13 924 847	9 985 133

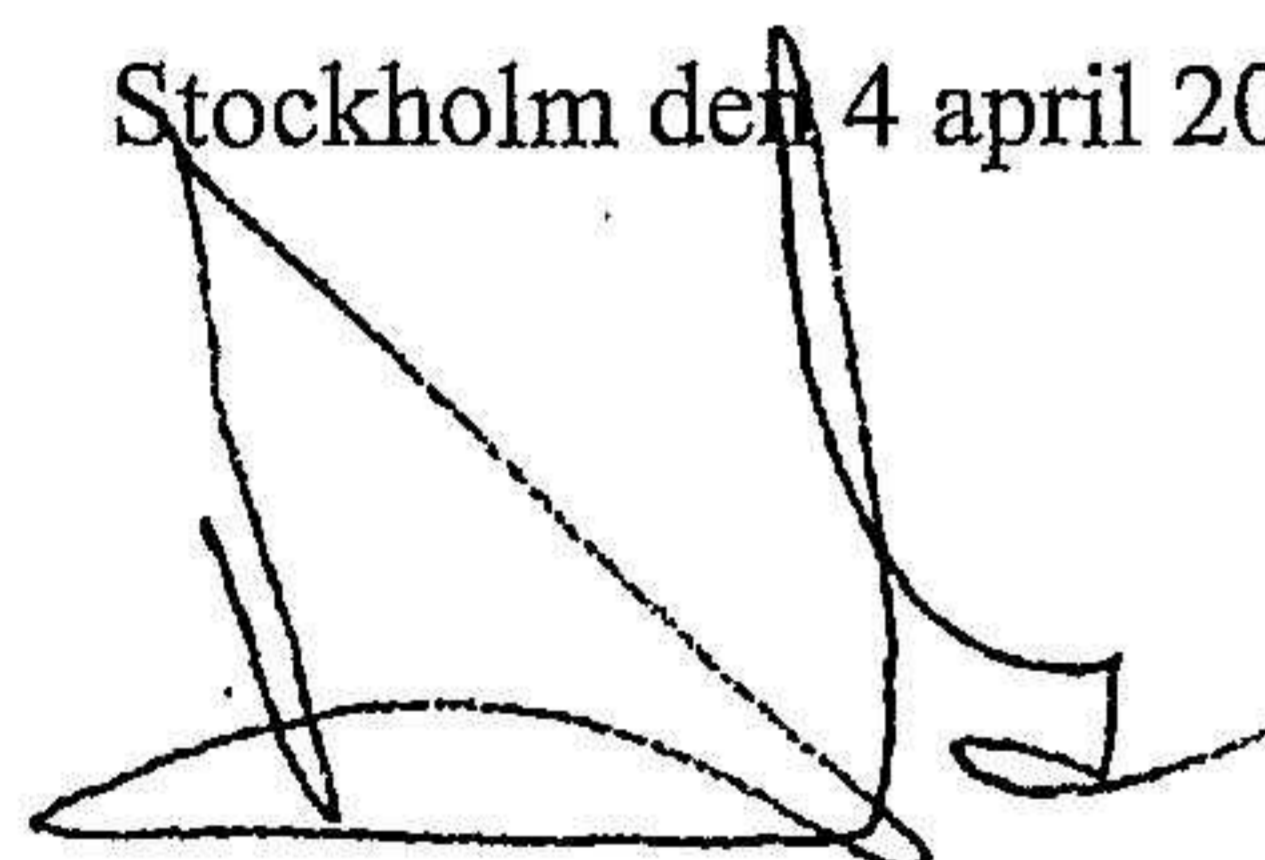
Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

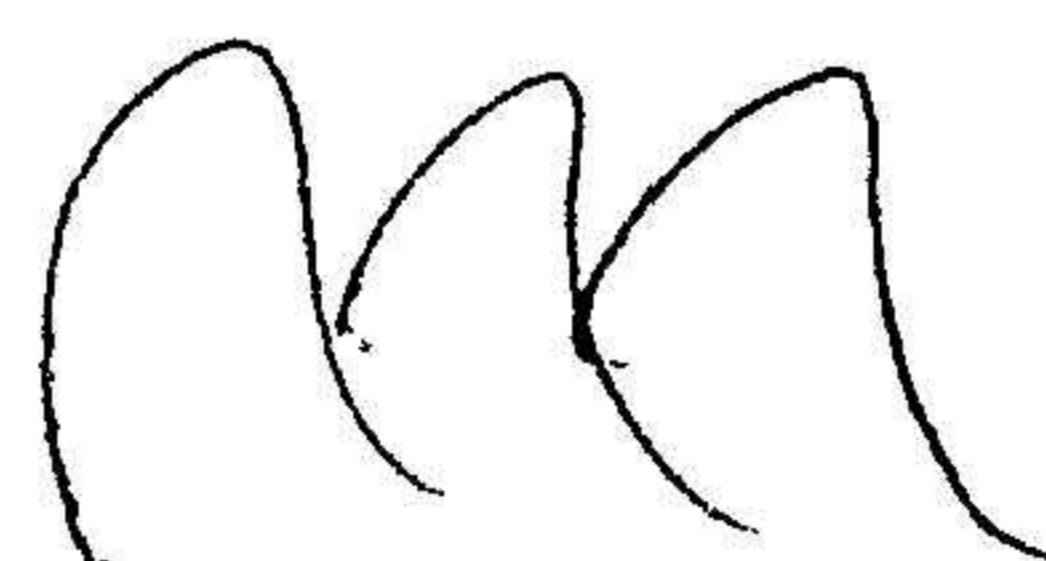
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Björkeby Vårdbostäder AB, orgnr. 559229-1404 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg



Petter Hallenberg