

# Årsredovisning

---

## *TIMART FASTIGHETER AB*

*559366-8345*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Artur Prifti

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2202-2212
Resultat efter finansiella poster	-11	
Soliditet %	55	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-11 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-11 250

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	-11 250
<i>Summa</i>	-11 250

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-11 250
<i>Summa</i>	-11 250

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-22 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 250	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 250</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	25 000	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>	25 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-11 250	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 250	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 750</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	11 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Luleå

*Artur Prifti*

Artur Prifti

2024-05-28

*Tim Marjeta*

Tim Marjeta

2024-05-28