

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tyresöhöjden

559160-4243

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2024-06-29

Styrelsen för Fastighets AB Tyresöhöjden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Hanviken 9:5, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 317	2 098	2 031	2 024
Resultat efter finansiella poster	607	871	946	913
Balansomslutning	22 857	25 516	25 426	24 924
Soliditet (%)	25,5	25,1	23,8	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 001 117	348 538	6 399 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		348 538	-348 538	0
Årets resultat			-426 883	-426 883
Belopp vid årets utgång	50 000	6 349 655	-426 883	5 972 772

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 500 000 kr (4 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 349 655
årets förlust	-426 883
	5 922 772
disponeras så att i ny räkning överföres	5 922 772
	5 922 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 316 620	2 097 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 316 620	2 097 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-880 814	-490 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 739	-358 739
Summa rörelsekostnader		-1 239 553	-848 808
Rörelseresultat		1 077 067	1 248 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 960	7 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-891 560	-385 279
Summa finansiella poster		-834 600	-377 569
Resultat efter finansiella poster		242 467	871 326
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-669 350	-512 700
Summa bokslutsdispositioner		-669 350	-512 700
Resultat före skatt		-426 883	358 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 088
Årets resultat		-426 883	348 538

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 581 877	21 940 615
Summa materiella anläggningstillgångar		21 581 877	21 940 615
Summa anläggningstillgångar		21 581 877	21 940 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		653 611	658 320
Fordringar hos koncernföretag		547 747	1 400 000
Övriga fordringar		19 926	135 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 988	10 464
Summa kortfristiga fordringar		1 232 272	2 204 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 305	1 370 812
Summa kassa och bank		590 305	1 370 812
Summa omsättningstillgångar		1 822 577	3 575 008
SUMMA TILLGÅNGAR		23 404 454	25 515 623

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 349 655	6 001 117
Årets resultat		-426 883	348 538
Summa fritt eget kapital		5 922 772	6 349 655
Summa eget kapital		5 972 772	6 399 655
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 843 750	16 428 750
Summa långfristiga skulder		15 843 750	16 428 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		585 000	585 000
Leverantörsskulder		51 698	31 960
Skulder till koncernföretag		0	1 223 691
Skatteskulder		0	-701
Övriga skulder		194 958	207 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 276	639 601
Summa kortfristiga skulder		1 587 932	2 687 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 404 454	25 515 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-891 560	-385 007
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	-272
	-891 560	-385 279

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 584 835	23 584 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 584 835	23 584 835
Ingående avskrivningar	-1 644 219	-1 285 481
Årets avskrivningar	-358 739	-358 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 002 958	-1 644 220
Utgående redovisat värde	21 581 877	21 940 615

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

**Följande belopp ska betalas senare än fem år efter
balansdagen**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 503 750	14 088 750
	13 503 750	14 088 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 428 750 (17 013 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 843 750	16 428 750
	15 843 750	16 428 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	585 000	585 000
	585 000	585 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Inga

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-19

Olof Råmsell
Olof Råmsell
Ledamot
2024-06-18