

Årsredovisning för
Smörsvampen Förvaltning AB

556217-1370

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Lövgren
Styrelseledamot

2024-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smörsvampen Förvaltning AB, 556217-1370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 177	1 966	1 912	1 907
Resultat efter finansiella poster	1 832	1 619	1 610	1 590
Soliditet %	69,2	64,1	64,1	67

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	110 677	1 287 830
Balanseras i ny räkning			1 287 830	-1 287 830
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				1 092 212
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	198 507	1 092 212

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 507
Årets resultat	1 092 212
Summa	1 290 719
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	90 719
Summa	1 290 719

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 176 552	1 966 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 176 552	1 966 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 910	-290 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 471	-7 471
Summa rörelsekostnader		-269 381	-298 097
Rörelseresultat		1 907 171	1 668 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 624	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 692	-48 865
Summa finansiella poster		-75 068	-48 605
Resultat efter finansiella poster		1 832 103	1 619 483
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	10 000
Resultat före skatt		1 382 103	1 629 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 891	-341 653
Årets resultat		1 092 212	1 287 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	3 876 619	3 884 090
Summa materiella anläggningstillgångar		3 876 619	3 884 090
Summa anläggningstillgångar		3 876 619	3 884 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 430	120 733
Övriga fordringar		173 154	119 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 020	43 167
Summa kortfristiga fordringar		346 604	283 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		24	1 199
Summa kassa och bank		24	1 199
Summa omsättningstillgångar		346 628	284 745
SUMMA TILLGÅNGAR		4 223 247	4 168 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		140 000	140 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 507	110 677
Årets resultat		1 092 212	1 287 830
Summa fritt eget kapital		1 290 719	1 398 507
Summa eget kapital		1 430 719	1 538 507
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 880 000	1 430 000
Summa obeskattade reserver		1 880 000	1 430 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		126 357	267 090
Summa långfristiga skulder		126 357	267 090
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 625	40 625
Övriga skulder		136 398	323 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 148	569 139
Summa kortfristiga skulder		786 171	933 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 223 247	4 168 835

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 713 971	9 713 971
Utgående anskaffningsvärden	9 713 971	9 713 971
Ingående avskrivningar	-5 829 881	-5 822 410
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 471	-7 471
Utgående avskrivningar	-5 837 352	-5 829 881
Redovisat värde	3 876 619	3 884 090

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 000	99 000
Utgående anskaffningsvärden	99 000	99 000
Ingående avskrivningar	-99 000	-99 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		0
Utgående avskrivningar	-99 000	-99 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Stockholm

Mats Lövgren 2024-03-12
Mats Lövgren Datum
Styrelseordförande

Anders Lövgren 2024-03-13
Anders Lövgren Datum
Styrelseledamot

Pähr Lövgren 2024-03-13
Pähr Lövgren Datum
Styrelseledamot