

# ÅRSREDOVISNING

för

Emma Hotels AB

Org.nr. 556859-4120

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

ψ

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

Styrelsen och verkställande direktören för Emma Hotels AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Uppsala bedriver hotellverksamhet samt äger och förvaltar aktier och fast egendom.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2023 säljer Emma Hotels 100% av aktierna i dotterbolaget MyTraining Uppsala AB till moderbolaget Tunabäck Kungsängen AB. Bolagets aktier i det andra dotterbolaget, Hotell Fyrislund AB har pga stora förluster i dotterbolaget skrivits ned med 1,8 mkr.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs numera till 100% av Tunabäck Kungsängen AB, orgnr 556632-9131. Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 860 003	-12 890	-8 338	-7 275	-907 700
Balansomslutning	383 622	3 613 000	2 431 703	554 328	561 603
Soliditet (%)	8,21	44,14	31,32	10,99	12,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	211 556	1 333 367	1 544 923
Erhållna aktieägartillskott	0	1 796 559	0	1 796 559
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	1 333 367	-1 333 367	0
Utdelning till aktieägare	0	-750 000	0	-750 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-750 000	0	-750 000
Årets resultat	0	0	-1 860 003	-1 860 003
Belopp vid årets utgång	50 000	1 841 482	-1 860 003	-18 521

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	3 066 559	2 020 000	2 020 000	2 020 000	2 020 000

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 841 482
Årets resultat	-1 860 003
Summa	-18 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-18 521
Summa	-18 521

2024032511684

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2024032511685

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	2 600
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>2 600</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 003	-15 490
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-20 003</b>	<b>-15 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 003</b>	<b>-12 890</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 840 000	0
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 840 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 860 003</b>	<b>-12 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 860 003</b>	<b>1 677 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-343 743
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-343 743</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 860 003</b>	<b>1 333 367</b>

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2024032511686

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	36 615	373 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 615</b>	<b>373 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 615</b>	<b>373 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		344 000	3 237 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 000</b>	<b>3 237 490</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 007	2 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 007</b>	<b>2 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 007</b>	<b>3 240 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>383 622</b>	<b>3 613 000</b>

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2024032511687

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 841 482	211 556
Årets resultat		-1 860 003	1 333 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-18 521</b>	<b>1 544 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 479</b>	<b>1 594 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 000
Skulder till koncernföretag		0	1 175 900
Skatteskulder		343 743	343 743
Övriga skulder		0	486 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 400	8 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 143</b>	<b>2 018 077</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>383 622</b>	<b>3 613 000</b>

4

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2024032511688

## Noter

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31	
Ingående anskaffningsvärden	1 273 000	1 273 000	
Försäljningar	-579 875		
Lämnade aktieägartillskott	2 083 490		
Utgående anskaffningsvärden	2 776 615	1 273 000	
Ingående nedskrivningar	-900 000	-900 000	
Årets nedskrivningar	-1 840 000		
Utgående nedskrivningar	-2 740 000	-900 000	
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 615</b>	<b>373 000</b>	
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Hotell Fyrislund AB	556766-1615	Uppsala	100,00

### Övriga noter

#### 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret

#### 4 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

4

# Emma Hotels AB

Org.nr 556859-4120

2024032511689

## Underskrifter av årsredovisning

ort 2017-24  
Uppsala



Emma Reimerth  
Verkställande direktör



Tomas Heller  
Styrelseledamot




Tony Tornlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-24



Linda Sandler  
Revisor, Auktoriserad

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Malin Modig 

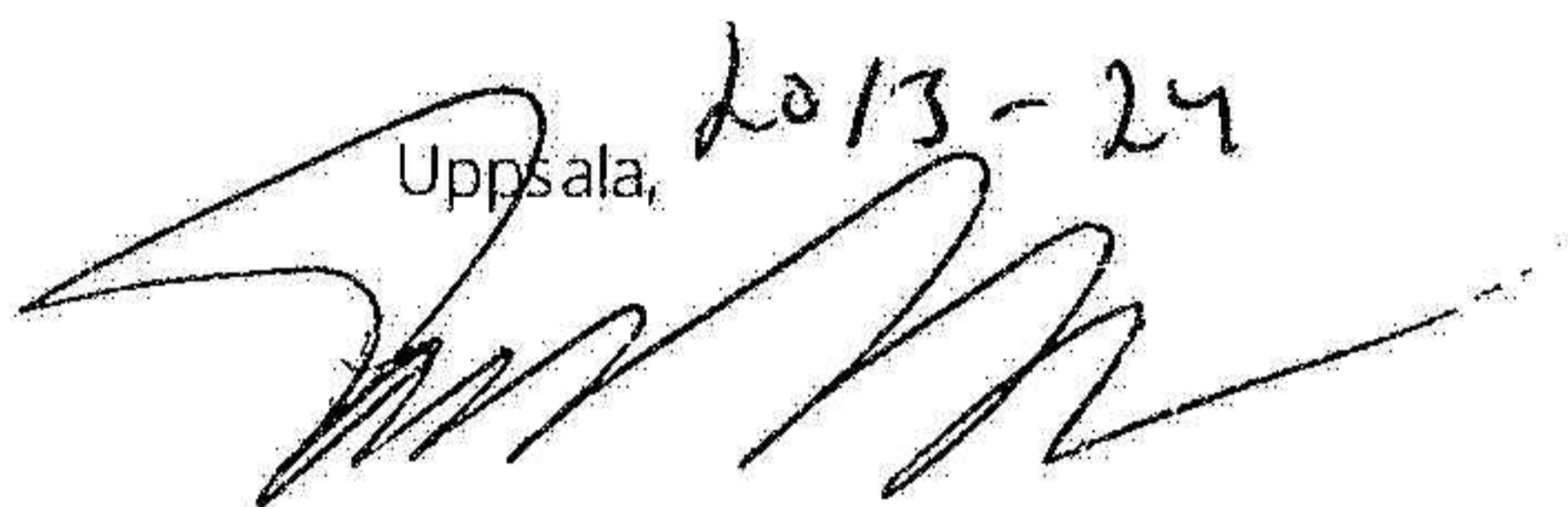
# Fastställelseintyg

Emma Hotels AB (556859-4120)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Emma Hotels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *2013-24*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*2013-24*  
Uppsala,  
  
Tomas Heller

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emma Hotels AB  
Org.nr. 556859-4120

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emma Hotels AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emma Hotels ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emma Hotels AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emma Hotels AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Emma Hotels AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20/3-24

  
Linda Sandler  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Malin Modig 