

Årsredovisning

för

Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB

556582-6517

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wikström, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Mallen 7 i vilken koncernföretaget Utbildningshjulet AB, org.nr. 556805-2335, bedriver verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hadema AB, org nr 556259-1528, säte Linköping. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	532	515	500	490	481
Resultat efter finansiella poster	173	188	141	61	59
Balansomslutning	6 818	4 464	4 496	5 830	5 882
Soliditet (%)	54	79	76	56	55

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 001 057	20 000	2 284 173	147 468	3 552 698
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				147 468	-147 468	0
Förändring uppskrivning		-22 932		22 932		0
Årets resultat					144 345	144 345
Belopp vid årets utgång	100 000	978 125	20 000	2 454 573	144 345	3 697 043

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 454 573
årets vinst	144 345
	2 598 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 598 918
	2 598 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		531 762	514 991
		531 762	514 991
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1		
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-222 633	-140 937
		-121 295	-168 781
		-343 928	-309 718
Rörelseresultat	3	187 834	205 273
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 706	2 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 559	-19 746
		-14 853	-17 635
Resultat efter finansiella poster		172 981	187 638
Resultat före skatt		172 981	187 638
Skatt på årets resultat	4	-28 636	-40 170
Årets resultat		144 345	147 468

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR	11, 12		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 258 160	3 370 659
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 178	27 974
		3 277 338	3 398 633
Summa anläggningstillgångar		3 277 338	3 398 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 538 927	1 065 672
Aktuella skattefordringar		2 015	0
Övriga fordringar		0	5
		3 540 942	1 065 677
Summa omsättningstillgångar		3 540 942	1 065 677
SUMMA TILLGÅNGAR		6 818 280	4 464 310

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	11, 12		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		978 125	1 001 057
Reservfond		20 000	20 000
		1 098 125	1 121 057
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 454 573	2 284 173
Årets resultat		144 345	147 468
		2 598 918	2 431 641
Summa eget kapital		3 697 043	3 552 698
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	171 298	187 244
Summa avsättningar		171 298	187 244
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		2 781 600	614 500
Summa långfristiga skulder		2 781 600	614 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		117 120	54 000
Leverantörsskulder		14 890	5 550
Aktuella skatteskulder		0	8 814
Övriga skulder		14 330	19 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 999	22 000
Summa kortfristiga skulder		168 339	109 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 818 280	4 464 310

Kassaflödesanalys	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Den löpande verksamheten	7		
Resultat efter finansiella poster		172 981	187 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	121 295	168 781
Betald skatt		-55 406	-52 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		238 870	304 040
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 473 256	-137 326
Förändring av leverantörsskulder		9 340	-1 991
Förändring av kortfristiga skulder		-5 174	-110 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 230 220	54 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-54 000	-54 000
Upptagna lån		2 284 220	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 230 220	-54 000
Årets kassaflöde	7	0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Väsentliga områden för uppskattningar och bedömningar är komponentindelning i fastighetsinnehav.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Furlands Revisionsbyrå AB		
Revisionsuppdrag	14 519	14 712
Övriga tjänster	4 325	3 450
	18 844	18 162

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av rörelsens intäkter utgör 532 tkr(518 tkr) och av rörelsens kostnader utgör 0 tkr(3 tkr) transaktioner inom koncernen.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-44 582	-55 411
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 946	15 241
Totalt redovisad skatt	-28 636	-40 170

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 294 590	3 294 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 294 590	3 294 590
Ingående avskrivningar	-1 197 544	-1 110 842
Årets avskrivningar	-70 783	-86 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 268 327	-1 197 544
Ingående uppskrivningar	1 273 613	1 327 222
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 716	-53 609
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 231 897	1 273 613
Utgående redovisat värde	3 258 160	3 370 659

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	158 332	158 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 332	158 332
Ingående avskrivningar	-130 358	-101 888
Årets avskrivningar	-8 796	-28 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 154	-130 358
Utgående redovisat värde	19 178	27 974

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Bolagets rörelsekonto ingår i koncernens cashpool med facilitetskonto i StångåBuss Trafik AB och redovisas inom posten Fordringar hos koncernföretag. Cashpoolens beviljade kredit uppgår till 14 000 000 kr(14 000 000 kr).

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	187 244	202 485
Årets förändring	-17 946	-15 241
Belopp vid årets utgång	169 298	187 244

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	398 500
	0	398 500

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-06-30	2021-06-30
Avskrivningar	121 295	168 781
	121 295	168 781

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 928 000	1 100 000
	2 928 000	1 100 000

Not 12 Eventualförpliktelser
Proprieborgen för Hadema AB.

Linköping 2022-11-07

Hans Bäck
Hans Bäck
Ordförande

Mattias Forsberg
Mattias Forsberg

Dennis Morin
Dennis Morin

Stefan Wikström
Stefan Wikström
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-07

Furlands Revisionsbyrå AB

Jakob Furland
Jakob Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556582-6517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utbildningshjulet fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-11-07

Furlands Revisionsbyrå AB

Jakob Furland

Jakob Furland

Auktoriserad revisor

Utbildningshjulet fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556582-6517