

ÅRSREDOVISNING

för

Bårhult 1:149 Lokal AB

Org.nr. 559300-3360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Fraenkel, Styrelseledamot
2023-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företagets säte är Härryda

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår, därav är räkenskapsåret förlängt.

Omsättningen har ökat då fastigheten som finns i bolaget har fått hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021
Nettoomsättning	121 866	5 948
Resultat efter finansiella poster	-14 978	-24 711
Soliditet (%)	3,65	1,99
Balansomslutning	1 103 199	1 269 046

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-24 711	25 289
Balanseras i ny räkning		-24 711	24 711	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-14 978	-14 978
Belopp vid årets utgång	50 000	5 289	-14 978	40 311
		2023-06-30		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000		0

Bårhult 1:149 Lokal AB

Org.nr. 559300-3360

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 289
Årets resultat	<u>-14 978</u>
	-9 689

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-9 689</u>
	-9 689

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2023-06-30	2021-02-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 866	5 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>121 866</u>	<u>5 948</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 932	-29 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52 920</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-130 852</u>	<u>-29 372</u>
Rörelseresultat		-8 986	-23 424
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 992</u>	<u>-1 287</u>
Summa finansiella poster		<u>-5 992</u>	<u>-1 287</u>
Resultat efter finansiella poster		-14 978	-24 711
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-14 978	-24 711
Årets resultat		<u>-14 978</u>	<u>-24 711</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>991 200</u>	<u>1 044 120</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		991 200	1 044 120
Summa anläggningstillgångar		991 200	1 044 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 750	0
Övriga fordringar		280	219 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 458</u>	<u>2 873</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 488	221 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 511</u>	<u>3 040</u>
Summa kassa och bank		96 511	3 040
Summa omsättningstillgångar		111 999	224 926
SUMMA TILLGÅNGAR		1 103 199	1 269 046

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 289	0
Årets resultat		-14 978	-24 711
Summa fritt eget kapital		<u>-9 689</u>	<u>-24 711</u>
Summa eget kapital		40 311	25 289
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	956 000
Skulder till koncernföretag		1 017 618	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 017 618</u>	<u>956 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	220 500
Skatteskulder		5 620	0
Övriga skulder		7 650	60 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	6 287
Summa kortfristiga skulder		<u>45 270</u>	<u>287 757</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 103 199	1 269 046

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 044 120	0
	Inköp	0	1 044 120
	Utgående anskaffningsvärden	1 044 120	1 044 120
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-52 920	0
	Utgående avskrivningar	-52 920	0
	Redovisat värde	991 200	1 044 120

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	160 000
	Förfaller senare än 5 år	1 017 618	796 000
		1 017 618	956 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	996 000

Bårhult 1:149 Lokal AB

Org.nr. 559300-3360

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sven Fraenkel AB, Org. nr 556836-3906, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Sven Fraenkel

Sven Fraenkel

2023-12-12