

ÅRSREDOVISNING

för

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

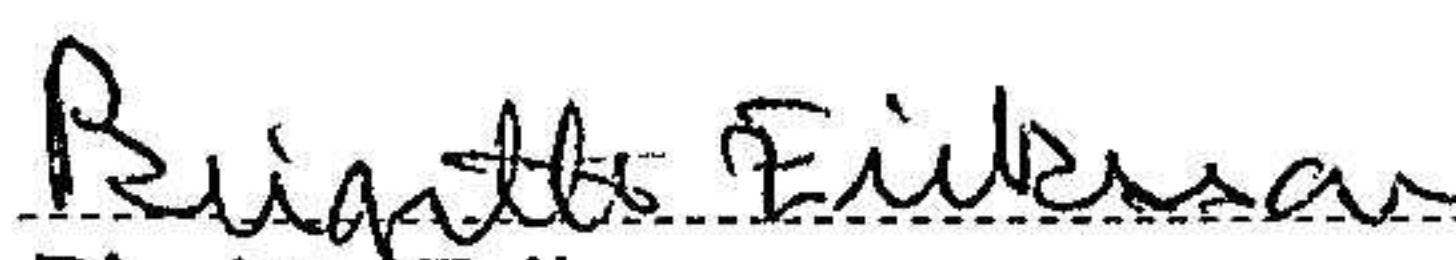
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BSAE Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-02



Birgitta Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva jordbruk, skogsbruk, jakt och fiske, odling av spannmål, balj- och oljeväxter samt förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Malmö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	362	319	347	401
Resultat efter finansiella poster	1	1	19	1
Soliditet (%)	3	3	2	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	16 922
Årets resultat			1 088
Belopp vid årets utgång	50 000	0	18 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 922
Årets resultat	1 088
	<u>18 010</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 010
	<u>18 010</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>362 124</u>	<u>318 526</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		362 124	318 526
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-179 421	-131 480
Övriga externa kostnader		-64 768	-111 055
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-32 872</u>	<u>-32 872</u>
Summa rörelsekostnader		-277 061	-275 407
Rörelseresultat		85 063	43 119
Finansiella poster			
Ränteintäkter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 054</u>	<u>-41 801</u>
Summa finansiella poster		-83 975	-41 801
Resultat efter finansiella poster		1 088	1 318
Resultat före skatt		1 088	1 318
Årets resultat		<u>1 088</u>	<u>1 318</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	2 167 744	2 200 616
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>6 608</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 167 744	2 207 224

Summa anläggningstillgångar

2 167 744

2 207 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		99 080	1 384
Övriga fordringar		41 602	29 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 579</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		142 261	30 590

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>88 538</u>	<u>189 438</u>
Summa kassa och bank		88 538	189 438

Summa omsättningstillgångar

230 799

220 028

SUMMA TILLGÅNGAR

2 398 543

2 427 252

ank=20230614:2023061501366

BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 922

15 604

Årets resultat

1 088

1 318

Summa fritt eget kapital

18 010

16 922

Summa eget kapital

68 010

66 922

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 202 765

2 222 867

Summa långfristiga skulder

2 202 765

2 222 867

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 420

24 164

Leverantörsskulder

46 831

8 411

Skulder till koncernföretag

0

45 625

Övriga skulder

13 575

16 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 942

43 103

Summa kortfristiga skulder

127 768

137 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 398 543****2 427 252**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	-

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget arbetade närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>2 461 500</u>	<u>2 461 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 461 500	2 461 500
Ingående avskrivningar	-260 884	-228 012
Årets avskrivningar	<u>-32 872</u>	<u>-32 872</u>
Utgående avskrivningar	-293 756	-260 884
Redovisat värde	2 167 744	2 200 616

Taxeringsvärden

Mark	1 149 000	1 149 000
Byggnader	<u>3 135 000</u>	<u>3 135 000</u>
	4 284 000	4 284 000

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 608	6 608
Försäljningar/utrangeringar	<u>-6 608</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	6 608
Redovisat värde	0	6 608

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst.

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	89 680	96 656
Förfaller senare än 5 år	<u>2 113 085</u>	<u>2 126 211</u>
	2 202 765	2 222 867

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 412 650	2 412 650
Summa ställda säkerheter	<u>2 412 650</u>	<u>2 412 650</u>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Invest Syd AB, Org. nr 556307-7139, säte i Malmö kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Birgitta Eriksson
Birgitta Eriksson
2023-05-02

Karina Fischer
040 601 88 61