

**Årsredovisning**  
för  
**RM Real Estate AB**  
556251-3159

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Pettersson, Styrelseledamot  
2024-08-26

Styrelsen för RM Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Nämndemannen 19-21 och är enbart ett fastighetsbolag med uthyrning av lokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till 556733-8610 RM Trämoduler AB.

Företaget har sitt säte i Töreboda Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	625	647	596	674	365
Resultat efter finansiella poster	71	-69	21	122	-200
Soliditet (%)	15,3	23,8	28,4	27,3	22,1

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	860	20	31	-69	942
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-69	69	0
Uppskrivningsfond		-30		30		0
Årets resultat					57	57
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>830</b>	<b>20</b>	<b>-8</b>	<b>57</b>	<b>999</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 110
årets vinst	57 452
	<b>49 342</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	49 342
	<b>49 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		625 156	646 992
Övriga rörelseintäkter		130 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>755 156</b>	<b>646 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 103	-1 517
Övriga externa kostnader		-317 987	-433 340
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 266	-158 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-477 356</b>	<b>-593 123</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 800</b>	<b>53 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 208	-122 856
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 208</b>	<b>-122 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 592</b>	<b>-68 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 592</b>	<b>-68 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 140	0
<b>Årets resultat</b>		<b>57 452</b>	<b>-68 987</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 972 303	3 130 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 972 303</b>	<b>3 130 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 972 303</b>	<b>3 130 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		2 298 602	0
<b>Summa varulager</b>		<b>2 298 602</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 619	37 500
Fordringar hos koncernföretag		508 852	533 852
Övriga fordringar		560 012	72 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 902	38 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 234 385</b>	<b>682 898</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 903	137 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 903</b>	<b>137 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 562 890</b>	<b>820 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 535 193</b>	<b>3 951 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		830 000	860 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>950 000</b>	<b>980 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 110	30 877
Årets resultat		57 452	-68 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>49 342</b>	<b>-38 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>999 342</b>	<b>941 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 414 975	2 604 983
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 414 975</b>	<b>2 604 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		2 782 496	165 910
Skatteskulder		36 615	46 950
Övriga skulder		149 451	39 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 310	12 309
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 120 876</b>	<b>404 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 535 193</b>	<b>3 951 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 661 884	3 661 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 661 884</b>	<b>3 661 884</b>
Ingående avskrivningar	-1 391 315	-1 263 049
Årets avskrivningar		-128 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 391 315</b>	<b>-1 391 315</b>
Ingående uppskrivningar	860 000	890 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-30 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 130 569</b>	<b>3 130 569</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 744 987 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 414 975	-2 604 983
	<b>-2 414 975</b>	<b>-2 604 983</b>
Varav skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen;	2 044 967	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-140 004	-140 004
	<b>-140 004</b>	<b>-140 004</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning		2 000 000
Fastighetsinteckning		4 500 000
		<b>6 500 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Håkansson, Ludvig & Co

Mariestad 2024-06-30

*Robert Pettersson*  
Robert Pettersson