

Bolagsverket

2026 -03- 20

2026032300189

Årsredovisning för

# Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

556537-5499

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget är komplementär i KB Högsbo 20:12.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till AB Särö Invest, org nr 556343-9040.  
Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

### Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-51 108	-73 521	-118 990	-95 282
Balansomslutning	133 627	132 310	245 027	231 177
Soliditet	90	90	79	91

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	92 363	-73 521	118 842
Resultat disposition enligt årsstämman				
-Balanseras i ny räkning		-73 521	73 521	-
Årets resultat			892	892
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>18 842</b>	<b>892</b>	<b>119 734</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	18 842
årets resultat	892
Totalt	19 734

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	19 734
Summa	19 734

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 887	-75 647
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 887</b>	<b>-75 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 887</b>	<b>-75 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 344	-1 294
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 254	16 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 131	-12 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>779</b>	<b>2 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 108</b>	<b>-73 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		52 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>892</b>	<b>-73 521</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>892</b>	<b>-73 521</b>

2026032300191

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 656	3 706
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 656	3 706
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 656	3 706
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran på koncernföretag	6	64 078	120 135
Fordringar hos koncernföretag		52 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 893	8 469
Summa kortfristiga fordringar		124 971	128 604
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		124 971	128 604
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		133 627	132 310

2026032300192

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 842	92 363
Årets resultat		892	-73 521
Summa fritt eget kapital		19 734	18 842
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 734</b>	<b>118 842</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 893	8 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		13 893	13 468
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 627</b>	<b>132 310</b>

2026032300193

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernbolag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
KB Högsbo 20:12	-1 344	-1 294
<b>Summa</b>	<b>-1 344</b>	<b>-1 294</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	7 254	16 327
<b>Summa</b>	<b>7 254</b>	<b>16 327</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-5 131	-12 907
<b>Summa</b>	<b>-5 131</b>	<b>-12 907</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
KB Högsbo 20:12	8 656	3 706
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 656</b>	<b>3 706</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

Avser koncernkonto inom koncernen AB Särö Invest.

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
KB Högsbo 20:12	2 500	2 500
<b>Summa</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

2026032300195

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-30

Trollhättan den 10/3-2026



Christian Melin  
VD, Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

2026032300196

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2026-03-10



Christian Melin  
VD

2026032300197