

Årsredovisning
för
BD bygglov och detaljplan AB
559237-3764

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pekka Atti, Styrelseledamot
2025-06-20

Styrelsen för BD bygglov och detaljplan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förvaltning och byggnation av fastigheter. Under året har bolaget arbetat med förädling av råytor till bostadsrätter. Bolaget har vidare utvecklat mjukvara för beräkning av fastighets- och byggkostnader.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 094	6 807	4 085	7 188
Resultat efter finansiella poster	-1 181	-143	67	1 522
Soliditet (%)	64	73	88	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I år har det inte sålts någon fastighet, därav den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 327 463	163 140	3 515 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		163 140	-163 140	0
Årets resultat			-1 174 128	-1 174 128
Belopp vid årets utgång	25 000	3 190 603	-1 174 128	2 041 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 190 603
årets förlust	-1 174 128
	2 016 475
disponeras så att i ny räkning överföres	2 016 475
	2 016 475

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 094 270	6 806 783
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		27 845	647 390
Övriga rörelseintäkter		17 510	296 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 139 625	7 750 867
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-850 017	-4 283 253
Övriga externa kostnader		-1 947 200	-1 626 165
Personalkostnader	2	-418 638	-1 903 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 299	-99 707
Övriga rörelsekostnader		-874	-43
Summa rörelsekostnader		-3 335 028	-7 912 388
Rörelseresultat		-1 195 403	-161 521
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 366	20 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 520	-2 022
Summa finansiella poster		14 746	18 088
Resultat efter finansiella poster		-1 180 657	-143 433
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	365 000
Förändring av överavskrivningar		6 529	0
Summa bokslutsdispositioner		6 529	365 000
Resultat före skatt		-1 174 128	221 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 427
Årets resultat		-1 174 128	163 140

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	268 946	387 245
Summa materiella anläggningstillgångar		268 946	387 245
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	100
Andra långfristiga fordringar	5	163 700	295 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		163 700	295 800
Summa anläggningstillgångar		432 646	683 045
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 238 600	0
Pågående arbete för annans räkning	6	47 001	19 156
Summa varulager		1 285 601	19 156
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 977	429 842
Övriga fordringar		462 503	829 306
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		125 413	89 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 958	2 561 256
Summa kortfristiga fordringar		1 096 851	3 909 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 245	238 281
Summa kassa och bank		457 245	238 281
Summa omsättningstillgångar		2 839 697	4 167 222
SUMMA TILLGÅNGAR		3 272 343	4 850 267

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 190 603

3 327 463

Årets resultat

-1 174 128

163 140

Summa fritt eget kapital

2 016 475

3 490 603

Summa eget kapital

2 041 475

3 515 603

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

48 547

55 076

Summa obeskattade reserver

48 547

55 076

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

10 705

Leverantörsskulder

226 274

681 766

Skatteskulder

346

0

Övriga skulder

893 720

554 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 981

33 075

Summa kortfristiga skulder

1 182 321

1 279 588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 272 343

4 850 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 498	379 498
Inköp	0	212 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 498	591 498
Ingående avskrivningar	-204 253	-104 546
Årets avskrivningar	-118 299	-99 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 552	-204 253
Utgående redovisat värde	268 946	387 245

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Försäljningar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Utgående redovisat värde	0	100

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 700	95 700
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-132 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 700	295 700
Utgående redovisat värde	163 700	295 700

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	47 001	19 156
Fakturerade belopp	0	0
47 001	47 001	19 156

Stockholm 2025-06-11

Pekka Atti
Pekka Atti

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Baker Tilly SEK AB

Elisabet Ligner
Elisabet Ligner
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BD bygglov och detaljplan AB
Org.nr 559237-3764

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BD bygglov och detaljplan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BD bygglov och detaljplan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BD bygglov och detaljplan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

BD bygglov och detaljplan AB, Org.nr 559237-3764

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BD bygglov och detaljplan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BD bygglov och detaljplan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-06-11

Baker Tilly SEK AB

Elisabet Ligner

Elisabet Ligner
Auktoriserad revisor