

# Årsredovisning

## JEROC El & Fastighetstjänst AB

556779-4184

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rimbo 2024-02-29

  
Jan Erik Rosen

# Årsredovisning

---

## *JEROC El & Fastighetstjänst AB*

556779-4184

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar fastighetservice såsom el-, VVS-, bygg- och städservice över hela länet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i dotterbolaget Jeroc Hantverkarna AB

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	827 926	-726 130	<b>201 796</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-726 130	726 130	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		135 000		<b>135 000</b>
Årets resultat			-234 916	<b>-234 916</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>236 796</b>	<b>-234 916</b>	<b>101 880</b>

Villkorat aktieägartillskott 135 000 kr

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	236 796
Årets resultat	-234 916
<i>Summa</i>	<b>1 880</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 880
<i>Summa</i>	<b>1 880</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 098 103	11 281 490
Aktiverat arbete för egen räkning	–	1 000 000
Övriga rörelseintäkter	–	315 496
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 098 103</b>	<b>12 596 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 436 843	-3 380 428
Övriga externa kostnader	-1 588 932	-3 447 905
Personalkostnader	-262 223	-6 545 227
Övriga rörelsekostnader	-561	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 288 559</b>	<b>-13 373 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-190 456</b>	<b>-776 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	50	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 640	1 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 150	-52 028
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 460</b>	<b>-50 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-234 916</b>	<b>-827 130</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	101 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>101 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-234 916</b>	<b>-726 130</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-234 916</b>	<b>-726 130</b>

2024032817275

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	14 650	14 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 650</b>	<b>14 650</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

### Summa anläggningstillgångar

**189 650**      **189 650**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		329 426	329 426
Förskott till leverantörer		30 986	57 607
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>360 412</b>	<b>387 033</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 535 992	1 458 265
Fordringar hos koncernföretag		-722 628	1 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		730 998	647 427
Övriga fordringar		457 277	231 313
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 100 000	1 300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	239 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 101 639</b>	<b>3 877 905</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		55 241	80 604
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 241</b>	<b>80 604</b>

### Summa omsättningstillgångar

**4 517 292**      **4 345 542**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**4 706 942**      **4 535 192**

2024032817276

2024032817277

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 796

827 926

Årets resultat

-234 916

-726 130

*Summa fritt eget kapital*

1 880

101 796

**Summa eget kapital**

**101 880**

**201 796**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

729 410

332 224

Övriga skulder

940 853

1 030 408

**Summa långfristiga skulder**

**1 670 263**

**1 362 632**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

173 994

187 255

Leverantörsskulder

924 843

868 247

Skulder till koncernföretag

971 963

1 104 949

Skatteskulder

-

52 601

Övriga skulder

-

136 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

863 999

621 112

**Summa kortfristiga skulder**

**2 934 799**

**2 970 764**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 706 942**

**4 535 192**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	0	15

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 000	335 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	-132 000
Utgående anskaffningsvärden	203 000	203 000
Ingående avskrivningar	-203 000	-335 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	132 000
Utgående avskrivningar	-203 000	-203 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	254 000	254 000
Utgående anskaffningsvärden	254 000	254 000
Ingående avskrivningar	-254 000	-254 000
Utgående avskrivningar	-254 000	-254 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024032817279

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 650	14 650
	Utgående anskaffningsvärden	14 650	14 650
	Konst därför görs ingen avskrivning		

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	150 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### UNDERSKRIFTER

Rimbo



Jan-Erik Rosén  
2024-02-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29



Peter Borvin  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JEROC El & Fastighetstjänst AB, org.nr 556779-4184

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JEROC El & Fastighetstjänst AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JEROC El & Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JEROC El & Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JEROC El & Fastighetstjänst AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JEROC El & Fastighetstjänst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 29 februari 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor