

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Uppvidinge Berget AB

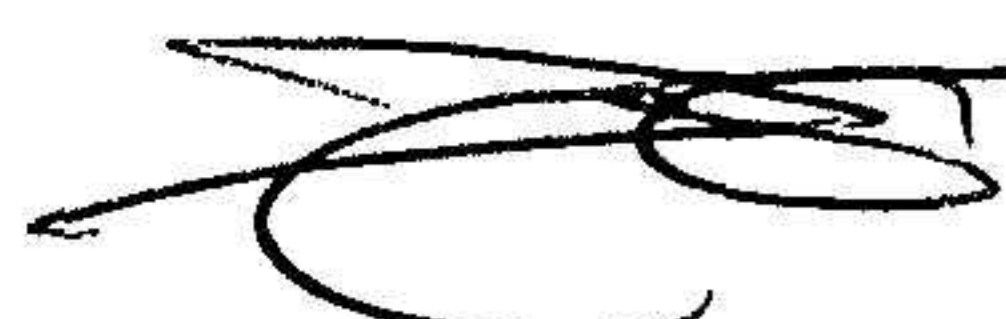
Org.nr. 559439-5997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Uppvidinge Berget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades på Bolagsverket 2023-06-28. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Udner året har ett LSS för barn och ungdom färdigställts på Uppvidinge Berget 1 och hyregästen tillträdde juli 2024. Detta är anledningen till att årets omsättning ökat jmf med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-784 462	-219 635
Soliditet (%)	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	65	50 065
Balanseras i ny räkning		65	-65	0
Erhållna aktieägartillskott		1 285 000		1 285 000
Årets resultat			-1 285 043	-1 285 043
Belopp vid årets utgång	50 000	1 285 065	-1 285 043	50 022

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 285 065
Årets resultat	-1 285 043
	22

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	22
	22

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-28 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		745 640	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>745 640</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 827	-8 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 813	0
Summa rörelsekostnader		<u>-288 640</u>	<u>-8 132</u>
Rörelseresultat		457 000	-8 132
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 241 462	-211 503
Summa finansiella poster		<u>-1 241 462</u>	<u>-211 503</u>
Resultat efter finansiella poster		-784 462	-219 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	219 700
Lämnade koncernbidrag		-457 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-457 000</u>	<u>219 700</u>
Resultat före skatt		-1 241 462	65
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 581	0
Årets resultat		<u>-1 285 043</u>	<u>65</u>

ank=20250625:2025062611567

Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 508 223	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	13 153 419
Summa materiella anläggningstillgångar		19 508 223	13 153 419

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 285 000	219 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 285 000	219 700

Summa anläggningstillgångar

20 793 223

13 373 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		461 948	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 121	0
Summa kortfristiga fordringar		486 069	0

Kassa och bank

Kassa och bank		16 292	1 063
Summa kassa och bank		16 292	1 063

Summa omsättningstillgångar

502 361

1 063

SUMMA TILLGÅNGAR

21 295 584

13 374 182

ank=20250625-2025062611568

Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 285 065

0

Årets resultat

-1 285 04365**Summa fritt eget kapital**

22

65

Summa eget kapital

50 022

50 065

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 428 799

13 122 367

Skulder till koncernföretag

1 100 382201 750**Summa långfristiga skulder**

20 529 181

13 324 117

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 024

0

Skatteskulder

43 581

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 7760**Summa kortfristiga skulder**

716 381

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**21 295 584****13 374 182**

ank=20250625-2025062611569

Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-5 030

-2 874

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

6 551 617

0

Omklassificeringar

13 153 419

0

Utgående anskaffningsvärden

19 705 036

0

Årets avskrivningar

-196 813

0

Utgående avskrivningar

-196 813

0

Redovisat värde

19 508 223

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 153 419

0

Inköp

0

13 153 419

Omklassificeringar

-13 153 419

0

Utgående anskaffningsvärden

0

13 153 419

Redovisat värde

0

13 153 419

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

219 700

0

Tillkommande fordringar

1 065 300

219 700

Utgående anskaffningsvärden

1 285 000

219 700

Redovisat värde

1 285 000

219 700

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 100 382

201 750

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

19 425 000

19 425 000

ank=20250625:2025062611570

Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439-5997

NOTER

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Öst AB, Org. nr 559169-1638, med säte i Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emraus AB, Org. nr 556927-2361, säte Landskrona.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062611572



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:40

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

rJzWFO4gXgl

ENVELOPE ID:

ByB_04emel-rJzWFO4gXgl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Uppvidinge Berget AB.pdf

7 pages

SHA-512:

77e5873df01558933e23a7b77eab2d172ac623bf429b78
a13dbdb25ba2f298d4ee264c63b7482ab9ac54a4eccadb
73d7950323746b8368cb237ab1df7ab2c762

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:42 06.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:40 06.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625-2025062611573

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Uppvidinge Berget AB

Org.nr. 559439 - 5997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Uppvidinge Berget AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Uppvidinge Berget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Uppvidinge Berget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Uppvidinge Berget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Uppvidinge Berget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250625:2025062611575



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:25

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

BkON4HxQel

ENVELOPE ID:

S1lum4Bemxl-BkON4HxQel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Uppvidinge Berget AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

b6c8bf904e39bf6962f8a2ee23264481f52511b46bacb90d0bd0622fc1064c10b9ff7beee5f95606079c3d81e9e69026d9ef40cb2b323e63fef51034c1282625

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed