

# Årsredovisning

för

## Erik Hus AB

559352-3102

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Erik Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-05-21

Erik Persson

E.P

# Årsredovisning

för

## **Erik Hus AB**

559352-3102

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Erik Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erik Persson Holding AB, org. nr. 559394-4233, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	287	61
Resultat efter finansiella poster	-26	45
Soliditet (%)	1,5	7,2

Den ökade omsättningen beror på att bolaget endast hade hyresintäkter för en del av det första räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		35 442	<b>60 442</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 442	-35 442	<b>0</b>
Årets resultat			-26 483	<b>-26 483</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 442</b>	<b>-26 483</b>	<b>33 959</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 442
årets förlust	-26 483
	<b>8 959</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 959
	<b>8 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-09  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

287 116

61 434

Övriga rörelseintäkter

60

0

**Summa rörelseintäkter**

**287 176**

**61 434**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 244

-10 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 934

-3 644

**Summa rörelsekostnader**

**-221 178**

**-14 071**

**Rörelseresultat**

**65 998**

**47 363**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 481

-2 728

**Summa finansiella poster**

**-92 481**

**-2 728**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 483**

**44 635**

**Resultat före skatt**

**-26 483**

**44 635**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-9 193

**Årets resultat**

**-26 483**

**35 442**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

734 327

745 261

Summa materiella anläggningstillgångar

734 327

745 261

Summa anläggningstillgångar

734 327

745 261

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 150

13 000

Fordringar hos koncernföretag

1 511 828

0

Övriga fordringar

47 391

47 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 452

6 820

Summa kortfristiga fordringar

1 576 821

67 211

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 265

24 852

Summa kassa och bank

3 265

24 852

Summa omsättningstillgångar

1 580 086

92 063

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 314 413**

**837 324**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 442

0

Årets resultat

-26 483

35 442

**Summa fritt eget kapital**

**8 959**

**35 442**

**Summa eget kapital**

**33 959**

**60 442**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 094 924

681 525

**Summa långfristiga skulder**

**2 094 924**

**681 525**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

77 384

13 980

Leverantörsskulder

1 900

2 379

Skulder till koncernföretag

10 000

0

Skatteskulder

13 264

9 193

Övriga skulder

50 305

50 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 677

19 500

**Summa kortfristiga skulder**

**185 530**

**95 357**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 314 413**

**837 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 905	0
Inköp	0	748 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748 905</b>	<b>748 905</b>
Ingående avskrivningar	-3 644	0
Årets avskrivningar	-10 934	-3 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 578</b>	<b>-3 644</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 327</b>	<b>745 261</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 388	625 605
	<b>1 785 388</b>	<b>625 605</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 172 308 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 094 924	681 525
	<b>2 094 924</b>	<b>681 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 384	13 980
	<b>77 384</b>	<b>13 980</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 211 000	1 000 000
	<b>2 211 000</b>	<b>1 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-05-21

Erik Persson

E.P