

Ystadmäklarna AB
Org nr 556552-2629

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ystadmäklarna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad den 2025-04-28



Monica Oddshammar

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har varit mäklari och värdering av fastigheter. Under 2014 avvecklades mäklriverksamheten och därefter bedriver bolaget förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -6 | 82 | 92 | 5 |
| Soliditet | % | 92,0 | 92,0 | 96,1 | 94,2 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Reserv- fond</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 20 000 | 542 982 | 74 963 | 737 945 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 74 963 | -74 963 | - |
| Årets resultat | | | | <u>24 665</u> | <u>24 665</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>417 945</u> | <u>24 665</u> | <u>562 610</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 417 946 |
| Årets resultat | 24 666 |
| | <hr/> |
| Totalt | 442 612 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning till ägarna | 210 000 |
| Balanseras i ny räkning | 232 611 |
| | <hr/> |
| Totalt | 442 611 |

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 89 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

| Resultaträkning | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -31 | -16 |
| Summa rörelsekostnader | -31 | -16 |
| Rörelseresultat | -31 | -16 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 19 | 92 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 6 |
| Summa finansiella poster | 25 | 98 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | 82 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | 40 | 15 |
| Summa bokslutsdispositioner | 40 | 15 |
| Resultat före skatt | 34 | 97 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -9 | -22 |
| Årets resultat | <u>25</u> | <u>75</u> |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 18 | 18 |
| | | <u>18</u> | <u>18</u> |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 18 | 18 |
| | | <u>18</u> | <u>18</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 444 | 495 |
| | | <u>444</u> | <u>495</u> |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 444 | 495 |
| | | <u>444</u> | <u>495</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 462 | 513 |
| | | <u>462</u> | <u>513</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 22 | 17 |
| | | <u>22</u> | <u>17</u> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 22 | 17 |
| | | <u>22</u> | <u>17</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 224 | 402 |
| | | <u>224</u> | <u>402</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 224 | 402 |
| | | <u>224</u> | <u>402</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 246 | 419 |
| | | <u>246</u> | <u>419</u> |
| Summa tillgångar | | 708 | 932 |
| | | <u>708</u> | <u>932</u> |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Reservfond | | 20 | 20 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 120 | 120 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 418 | 543 |
| Årets resultat | | 25 | 75 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 443 | 618 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa eget kapital | | 563 | 738 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 111 | 151 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa obeskattade reserver | | 111 | 151 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 24 | 33 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 | 10 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 34 | 43 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| Summa eget kapital och skulder | | 708 | 932 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst avskrivs ej.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 | 18 |
| Utgående anskaffningsvärden | 18 | 18 |
| Redovisat värde | <u>18</u> | <u>18</u> |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 495 | 779 |
| - Avgående fordringar | -51 | -284 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 444 | 495 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| Redovisat värde | <u>444</u> | <u>495</u> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-28 för fastställelse.

Ystad 2025-04-28


Monica Oddshammar

2025050502545