

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sälentriangeln AB

Org.nr. 559283-9392

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Wennergren, Styrelseledamot

2024-06-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget träffade under 2022 ett optionsavtal avseende förvärv av aktierna i Triangeln Fjällfastigheter AB, vilket bolag äger exploateringsbara fastigheter i mycket bra läge i de mest eftertraktade delarna i Sälens fjäll och närhet till skidbackar. Bolaget har haft möten med företrädare för kommunen för att få till planavtal och att arbete med detaljplan kan påbörjas.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 079	-10 172	-17 500
Soliditet (%)	2,29	0,85	1,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 500	-10 172	17 328
Balanseras i ny räkning		-10 172	10 172	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-11 079	-11 079
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>32 328</u>	<u>-11 079</u>	<u>46 249</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		20 000

Sälentriangeln AB  
Org.nr. 559283-9392

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 328
Årets resultat	<u>-11 079</u>
	<b>21 249</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 249</u>
	<b>21 249</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 296	-10 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-11 296</u>	<u>-10 155</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 296	-10 155
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>217</u>	<u>-17</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 079	-10 172
<b>Resultat före skatt</b>		-11 079	-10 172
<b>Årets resultat</b>		<u>-11 079</u>	<u>-10 172</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>12 049</u>	<u>23 128</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 049</b>	<b>23 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 049</b>	<b>23 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 012 049</b>	<b>2 023 128</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 328	2 500
Årets resultat		<u>-11 079</u>	<u>-10 172</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 249</b>	<b>-7 672</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 249</b>	<b>17 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 960 000	2 000 000
Övriga skulder		800	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 965 800</b>	<b>2 005 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 012 049</b>	<b>2 023 128</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Göteborg

Anders Wennergren  
Anders Wennergren

Lennart Larsson  
Lennart Larsson

2024-05-21

2024-05-30